
ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY:

ÚČASTNÍK 1:

názov: Mesto Šaštín-Stráže
sídlo: Alej 549, 908 41 Šaštín – Stráže
IČO: 00 310 069
zastúpený: Ing. Radovan Prstek, primátor mesta

(ďalej len „Účastník 1“)

ÚČASTNÍK 2:

meno a priezvisko: Karel Čermák
rodné priezvisko: Čermák
dátum narodenia: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
adresa bydliska: Štúrova 1117/25, 908 41 Šaštín - Stráže
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „Účastník 2“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“) za nasledovných podmienok:

1. PREDMET ZÁMENY

- 1.1 Účastník 1 je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Šaštín, obec Šaštín - Stráže, okres Senica, zapísanej na liste vlastníctva č. 2045:
- pozemku registra „C“ - parc. č. 1916/275, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 50 m²
(ďalej len „Pozemok 1“).
- 1.2 Účastník 2 je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šaštín, obec Šaštín - Stráže, okres Senica, zapísaných na liste vlastníctva č. 2445:
- pozemku registra „C“ - parc. č. 1916/26, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 27 m²,
- pozemku registra „C“ - parc. č. 1916/273, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 8 m²,
- pozemku registra „C“ - parc. č. 1916/274, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 15m²
(ďalej len „Pozemky 2“).

- 1.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Účastník 1 a Účastník 2 si navzájom zamieňajú svoje pozemky tak, že Účastník 1 prevádza na Účastníka 2 do jeho výlučného vlastníctva Pozemok 1 a prevádza naňho vlastnícke právo k Pozemku 1 tak, ako je uvedený v bode 1.1 tejto Zmluvy a Účastník 2 prevádza na Účastníka 1 do jeho výlučného vlastníctva Pozemky 2 a prevádza naňho vlastnícke právo k Pozemkom 2 tak, ako sú uvedené v bode 1.2 tejto Zmluvy.
- 1.4 Výmera zamieňaného Pozemku 1 vo vlastníctve Účastníka 1 je 50 m² a výmera zamieňaných Pozemkov 2 vo vlastníctve Účastníka 2 je 50 m².
- 1.5 Záměna pozemkov podľa tejto Zmluvy bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Šaštíne- Strážach č. 275/2020 zo dňa 12.02.2020.
- 1.6 Po povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností bude Účastník 1 v podiele 1/1 výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Šaštín, obec Šaštín - Stráže, okres Senica:
- pozemku registra „C“ - parc. č. 1916/26, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 27 m²,
 - pozemku registra „C“ - parc. č. 1916/273, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 8 m²,
 - pozemku registra „C“ - parc. č. 1916/274, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 15m²
- a Účastník 2 bude v podiele 1/1 výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Šaštín, obec Šaštín - Stráže, okres Senica:
- pozemku registra „C“ - parc. č. 1916/275, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 50 m².

2. FINANČNÉ VYPORIADANIE ZÁMENY

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že hodnota Pozemku 1 a Pozemkov 2, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto Zmluvy, je vzhľadom na rovnakú výmeru a charakter týchto pozemkov rovnaká.
- 2.2 Účastník 1 a Účastník 2 zhodne vyhlasujú, že si z titulu finančného vyporiadania zámeny Pozemku 1 a Pozemkov 2 navzájom nič nevyplácajú, od druhého účastníka nepožadujú žiadne peňažné ani nepeňažné plnenie a ani v budúcnosti v súvislosti so zámenou podľa tejto Zmluvy požadovať nebudú.

3. VYHLÁSENIA A ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

- 3.1 Účastník 1 a Účastník 2 zhodne vyhlasujú, že sú oprávnení s im prináležiacimi pozemkami podľa bodu 1.1 a 1.2 tejto Zmluvy voľne nakladať, Pozemok 1 ani Pozemky 2 nemajú žiadne faktické ani právne vady, nie sú predmetom žiadneho súdneho alebo iného konania a že na nich neviazu žiadne ťarchy ani práva iných osôb.
- 3.2 Účastník 1 a Účastník 2 vyhlasujú, že im prináležiace pozemky podľa bodu 1.1 a 1.2 tejto Zmluvy ani ich časť od okamihu podpísania tejto Zmluvy až do odovzdania a prevzatia druhou zmluvou stranou nepreviedú na tretiu osobu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhého účastníka zmluvy nezaťažia Pozemok 1 ani Pozemky 2 záložným právom, vecným bremenom, žiadnym zmluvným právom tretej osoby ani inými obmedzeniami v prospech tretej osoby, neprenehajú Pozemok 1 ani Pozemky 2 do nájmu, podnájmu alebo bezplatného užívania tretej osoby ani inak nezaťažia alebo neznemožnia plnenie tejto Zmluvy a dosiahnutie účelu tejto Zmluvy.
- 3.3 Účastník 1 a Účastník 2 sa zaväzujú, že nevystavia žiadne plnomocenstvo, súhlas, poverenie alebo inak označenú listinu, oprávňujúce tretiu osobu vykonávať akékoľvek právne úkony

týkajúce sa Pozemku 1 alebo Pozemkov 2, ktoré by mohli sťažiť alebo znemožniť plnenie tejto Zmluvy alebo dosiahnutie účelu tejto Zmluvy.

- 3.4 Účastník 1 a Účastník 2 sa zaväzujú, že zabezpečia, aby ku dňu odovzdania a prevzatia Pozemku 1 a Pozemkov 2 druhej zmluvnej strane neexistovali žiadne splatné záväzky týkajúce sa Pozemku 1 alebo Pozemkov 2, ani záväzky, ktoré by mohli viesť ku vzniku akéhokoľvek zaťaženia Pozemku 1 alebo Pozemkov 2.
- 3.5 Účastník 1 a Účastník 2 sa zaväzujú, že od okamihu podpísania tejto Zmluvy až do odovzdania a prevzatia Pozemku 1 a Pozemkov 2 druhej zmluvnej strane nevykonajú žiadne kroky, ktoré by znížili hodnotu Pozemku 1 alebo Pozemkov 2, najmä zanedbaním bežnej údržby, uložením odpadu s výnimkou bežného užívania, uložením nebezpečných alebo kontaminujúcich látok na pozemkoch alebo v ich bezprostrednej blízkosti a podobne.
- 3.6 Účastník 1 vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neexistuje žiaden jeho záväzok, ktorý by mu bránil v uzavretí tejto Zmluvy a vyhlasuje, že uzavretím tejto Zmluvy nedôjde k porušeniu akýchkoľvek záväzkov Účastníka 1 voči tretím osobám.
- 3.7 Účastník 2 vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neexistuje žiaden jeho záväzok, ktorý by mu bránil v uzavretí tejto Zmluvy a vyhlasuje, že uzavretím tejto Zmluvy nedôjde k porušeniu akýchkoľvek záväzkov Účastníka 2 voči tretím osobám.
- 3.8 Účastník 1 a Účastník 2 sa dohodli, že v prípade, ak niektorá zo zmluvných strán nedodrží niektorý zo záväzkov uvedených v bodoch 3.1 až 3.7 Zmluvy alebo sa ukáže byť nepravdivým vyhlásenie niektorej zo zmluvných strán podľa bodov 3.1 až 3.7 tejto Zmluvy, je druhé zmluvná strany oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 3.9 Odstúpením od zmluvy táto Zmluva zanikne od počiatku, a to na základe písomného oznámenia o odstúpení doručeného druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo účastníka zmluvy na náhradu škody spôsobenej mu odstúpením od zmluvy.

4. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Účastník 1 a Účastník 2 zhodne vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili so stavom Pozemku 1 a Pozemkov 2, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto Zmluvy, obhliadkou na mieste samom, v takomto stave pozemky preberajú a vyhlasujú, že si nevymienili žiadne osobitné vlastnosti Pozemku 1 ani Pozemkov 2, ani ich druhá zmluvná strana neuistila o tom, že Pozemok 1 alebo Pozemky 2 určité osobitné vlastnosti majú.
- 4.2 Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech príslušného nadobúdateľa do katastra nehnuteľností. Prejavy vôle zmluvných strán sú záväzné aj pre ich právnych nástupcov.
- 4.3 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy podá v zmysle dohody zmluvných strán bezodkladne po podpise tejto Zmluvy Účastník 2, ktorá aj uhrádza správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a náklady spojené s vyhotovením tejto Zmluvy.
- 4.4 V prípade, ak by Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy v prospech nadobúdateľov, Účastník 1 a Účastník 2 sa zaväzujú uzavrieť v lehote do 10 dní novú zámennú zmluvu, predmetom ktorej bude prevod Pozemku 1 a Pozemkov 2 tak, ako je uvedené v bodoch 1.1 až

1.6 tejto Zmluvy, bez finančnej náhrady.

- 4.5 V prípade, ak Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, sú Účastník 1 a Účastník 2 povinní si navzájom poskytnúť všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie nedostatkov tejto Zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo súvisiacej dokumentácie.
- 4.6 Vlastnícke právo k pozemkom prechádza na príslušného nadobúdateľa vkladom do katastra nehnuteľností.
- 4.7 Zmluvné strany sa dohodli, že Účastník 1 odovzdá Pozemok 1 Účastníkovi 2 a Účastník 2 odovzdá Pozemky 2 Účastníkovi 1 dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností; týmto dňom prechádza na príslušného nadobúdateľa právo držby, právo užívania Pozemku 1 alebo Pozemkov 2, ale aj nebezpečenstvo náhodného zhoršenia stavu Pozemku 1 alebo Pozemkov 2.

5. SPLNOMOCŇUJÚCE USTANOVENIA

- 5.1 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ich záujmy nie sú v rozpore, nehrozí konflikt záujmov a preto Účastník 1 splnomocňuje Účastníka 2 na všetky právne úkony spojené s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, najmä na podávanie návrhov vrátane elektronického podania, na vykonávanie akýchkoľvek opráv podania, na preberanie písomností, podávanie opravných prostriedkov, ako aj na ďalšie právne úkony v rámci správneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, ktoré sú na prevod vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy potrebné.
- 5.2 Účastník 1 vyhlasuje, že súhlasí s tým, aby Účastník 2 v rozsahu tohto plnomocenstva splnomocnil tretiu osobu.

6. VZÁJOMNÁ KOMUNIKÁCIA A DORUČOVANIE

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomná komunikácia zmluvných strán bude prebiehať ústnou formou, telefonicky, elektronickými médiami alebo písomne. V prípadoch, v ktorých je v tejto Zmluve alebo osobitnými predpismi stanovená písomná forma, zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť môže byť doručená osobne a druhá zmluvná strana potvrdí prevzatie dátumom prevzatia a svojím podpisom, alebo môže byť doručované poštou ako doporučená zásielka do vlastných rúk a zaslaná na adresu, ktorá je uvedená v tejto Zmluve ako doručovacia adresa alebo ktorá bola ako doručovacia adresa druhej zmluvnej strane písomne oznámená. Všetky písomnosti doručované ako doporučené zásielka, sa považujú za doručené desiatym dňom po ich preukázateľnom odoslaní, a to aj v prípade, ak si adresát zásielku v odbernej lehote neprevzal alebo sa o nej nedozvedel alebo prevzatie zásielky odmietol.
- 6.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si bez zbytočného odkladu budú oznamovať všetky skutočnosti dôležité pre plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
- 6.3 Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy zároveň udeľujú druhej zmluvnej strane súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré poskytli alebo poskytnú druhej zmluvnej strane v súvislosti s rokovaním o uzatvorení, uzatvorením, trvaním, zmenou a ukončením zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou, ako aj v súvislosti so

vznikom, trvaním, zmenou a zánikom akýchkoľvek zmlúv alebo dohôd súvisiacich so Zmluvou, a to v rozsahu nevyhnutnom na plnenie účelu tejto Zmluvy (najmä meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, číslo účtu, adresa trvalého pobytu, adresa prechodného pobytu, telefónne číslo a mailová adresa) za účelom plnenia práv a povinností zo Zmluvy. Súhlas so spracovaním osobných údajov trvá aj po skončení platnosti tejto Zmluvy, pričom doba platnosti súhlasu je jeden rok od vysporiadania všetkých záväzkov, ktoré vznikli v súvislosti s touto Zmluvou.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Zmluva nadobúda platnosť podpisom tejto listiny a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Účastníka 1.
- 7.2 Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom Účastník 1 obdrží jedno vyhotovenie Zmluvy a Účastník 2 obdrží jedno vyhotovenie Zmluvy.
- 7.3 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Zmluvy sú platné len v písomnej forme a so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa bude riadiť právnymi predpismi Slovenskej republiky. Vo veciach neupravených ustanoveniami tejto Zmluvy zmluvné strany budú postupovať v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 7.5 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy alebo jeho časť je neplatné alebo sa stane neplatným a dôvod neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť za následok neplatnosť ďalších ustanovení tejto Zmluvy alebo tejto Zmluvy ako celku. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú, že bez zbytočného odkladu nahradia neplatné ustanovenie alebo jeho časť novým ustanovením Zmluvy tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím tejto Zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 7.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu Zmluvy porozumeli a túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Šaštíne – Strážach, dňa 12. 10. 2023

Účastník 1:



Mesto Šaštín- Stráže
Ing. Radovan Prstek
primátor mesta

Účastník 2:



Karel Čermák

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov č. 882
osvedčujem pravosť podpisu KAREL ČERMÁK
r.č. 4204161464, preukaz totožnosti RODINNÝ PREUKAZ OBČANA
č. 2010832001 adresa v čase osvedčovania
ŠAŠTÍN-STRÁŽE, ŠUKOVÁ 1119/25
ktorého (ktorej) osobnú totožnosť som zistil (a) zákonným
spôsobom a ktorý (á) listinu pred Mestom Šaštín-Stráže
vlastnoručne podpísal (a) - uznal (a) podpis za
svoj vlastný.
Mesto Šaštín-Stráže
dňa 12. 10. 2023 HSH: AA

