

KÚPNA ZMLUVA
č. 419/2023

Článok I. – Zmluvné strany

Kupujúci : Peter Lengyel, rod. Lengyel, nar. _____, r.č. _____

Trvale bytom:

Štátny občan Slovenskej republiky

Predávajúci: OBEC PRIBETA,

zastúpená starostom obce, Norbertom Zsitvom

sídlo: Hlavná ul. č. 113, 946 55 Pribeta

IČO 00306649

Článok II. – Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odkúpenie časti nehnuteľnosti vo vlastníctve predávajúceho v k.ú. Pribeta vedenej v evidencii nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno nasledovne:

- na LV č. 1957, parc. č. 2223/1 – ostatná plocha o výmere 21237 m², parc. reg. C KN, podľa geometrického plánu č. 35974672-317/2023 zo dňa 17.6.2023 vyhotoveného MHLGEO s.r.o, Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, a to
diel č. 7 o výmere 89 m² k pozemku parc. č. 188/1 -zastavaná plocha o výmere 715 m²
diel č. 8 o výmere 55 m² k pozemku parc. č. 188/2-zastavaná plocha o výmere 176 m².

Uvedená nehnuteľnosť bola právne zameraná geometrickým plánom č. 35974672-317/2023 zo dňa 17.6.2023, ktorý vyhotovil autorizovaný geodet Ing. Attila Mészáros, MHLGEO s.r.o, Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pod č. G1-888/2023 dňa 13.07.2023

2. Predmetom zmluvy je odkúpenie dielov č. 7 a č. 8 od predávajúceho podľa ods. 1 tohto článku.

3. Predávajúci je oprávnený so svojim vlastníctvom na uvedenej nehnuteľnosti nakladať, neviazu na nej žiadne ťarchy ani dlhy a diel č. 7 a diel č. 8 podľa čl. II ods. 1 zmluvy z nehnuteľnosti popísanej v čl. II ods. 1 zmluvy predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho.

4. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav kupovaných nehnuteľností a v tomto stave diely č. 7 a č. 8 z nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III.

1. Dohodnutá kúpna cena nehnuteľnosti je 432,00 eur (slovom: štyristotridsaťdva eur), v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Pribete č. 189/2023 zo dňa 31.07.2023.

Kúpna cena 432,00 eur bola zaplatená predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV. – Ďalšie ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Účastníci zmlúvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno.
3. Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam popísaným v článku II. ods. 1 tejto zmlúvy, ktoré preberá do svojho výlučného vlastníctva.

Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola prečítaná, porozumená, schválená a účastníkmi zmluvy vlastnoručne podpísaná.
2. Zmluva bola vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží Katastrálny odbor Okresného úradu Komárno, po 1 obdrží každá zmluvná strana.

v Pribete, dňa 12.10.2023



predávajúci
Norbert Zsitva
starosta obce

kupujúci
Peter Lengyel