

## **Zmluva o dielo č. 10430/2023**

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

---

### **Článok I. Zmluvné strany**

#### **1.1 Objednávateľ: Mesto Veľký Šariš**

Sídlo: Námestie sv. Jakuba č. 1, 082 21 Veľký Šariš  
IČO: 00327972  
Štatutárny zástupca: JUDr. Viliam Kall, primátor mesta  
Oprávnený jednat' vo veciach zmluvných: Mgr. Richard Tkáč, 0918495105  
Oprávnený jednat' vo veciach technických: Ing. arch. Tomáš Slovák, 0915961448  
Číslo účtu (IBAN): SK32 5600 0000 0088 0092 3002  
Tel.: 051/3214111  
E-mail: podatelna@velkysaris.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

#### **1.2 Zhotoviteľ: PROJEKT – H, s.r.o.**

Sídlo: Vyšná Šebestová 434, 080 06 Prešov  
Štatutárny zástupca: Ing. Ľubomír Hains, konateľ  
IČO: 48158984  
Číslo účtu (IBAN): SK7209000000005071231845

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

### **Preambula**

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní v úplnom znení“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup v zmysle právnych predpisov upravujúcich postup pri verejnom obstarávaní.

### **Článok II. Predmet diela**

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok dielo „**Obnova multifunkčného objektu na pozemku parc. č. KN-C 1944/2 v k.ú. Veľký Šariš, projektová dokumentácia v stupni DRS**“ pre projekt a to:

- podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve
- podľa súťažných podkladov z procesu verejného obstarávania a ich zmien, ktoré vyplynuli z procesu vysvetľovania a ďalších podmienok v rámci procesu verejného obstarávania
- na základe podkladov poskytnutých objednávatel'om
- na základe podkladov technickej špecifikácie a iných požiadaviek diela

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu súťažných podkladov a ich príloh a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vypracuje pre objednávateľa a odovzdá objednávateľovi nasledovný predmet zmluvy:

Kompletnú projektovú dokumentáciu v rozsahu pre stavebné konanie a realizáciu stavby, ktorá bude obsahovať minimálne tieto časti:

- zameranie reálneho stavu a digitalizácia podkladov
- architektonicko- stavebné riešenie stavby (výkresová a textová dokumentácia stavby, búracie práce, murovacie práce, resp. iné práce súvisiace s architektonicko-stavebným riešením stavby, návrh odstránenia vlhkosti)
- statické posúdenie stavby, odborný posudok
- energetické zhodnotenie stavby
- riešenie požiarnej bezpečnosti stavby
- elektroinštalácie (silnoprúdové, slaboprúdové rozvody, výkaz výmer s rozpočtom, bleskozvod)
- zdravotníctvo (rozvod vody a kanalizácie, výkaz výmer s rozpočtom)
- vykurovanie (návrh nového zdroja vykurovania, schéma zapojenia kotolne, rozvody vykurovania, výkaz výmer s rozpočtom)
- rekuperácia a chladenie (návrh rekuperácie a chladenia, schéma zapojenia a rozvodov rekuperácie, výkaz výmer s rozpočtom)
- celkové náklady stavby (rozpočet a výkaz výmer celej stavby, rekapitulácia nákladov)

2.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať Dielo podľa zmluvy.

2.4 Zhotoviteľ je povinný odovzdať Dielo v 6-tich (šiestich) vyhotoveniach (sada) opečiatkované a podpísané zodpovednými projektantmi a 1x v digitálnej forme na CD nosiči, formát PDF a DWG, výkaz výmer a rozpočet vo formáte excel (zavzorcované tabuľky)

2.5 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade so zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok v článku IV. a V. tejto zmluvy.

2.6 Do projektovej dokumentácie je nevyhnutné zapracovať stanoviská dotknutých orgánov a organizácií pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu, ktoré poskytne Objednávateľ po vypracovaní základnej projektovej dokumentácie a potom ako sa jednotlivé dotknuté orgány vyjadria k základnej projektovej dokumentácii.

### **Článok III. Čas plnenia**

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy v rozsahu a obsahu dohodnutom v čl. II. tejto zmluvy v termíne do: 56 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

3.2 Ak objednávateľ neposkytne súčinnosť v zmysle čl. IX bod 9.1., termíny plnenia zmluvy sa posúvajú o počet dní, o ktoré sa predĺži splnenie záväzku objednávateľa.

3.3 O odovzdaní a prevzatí Diela, spíšu zmluvné strany odovzdávací a preberací protokol.

3.4 Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať Dielo, ak vykazuje zjavné vady, chyby a nedostatky. Objednávateľ si vyhradzuje právo na kontrolu zjavných väd, chýb a nedostatkov odovzdávaného Diela v lehote 15 pracovných dní. Vykonanie kontroly zo strany Objednávateľa

nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za vady Diela, ktoré existovali v čase odovzdania a prevzatia Diela a ktoré vyšli najavo neskôr.

#### **Článok IV. Cena diela**

4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a bola dohodnutá na základe podrobného rozpočtu, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

4.2. Cena za dielo je maximálna, t. j. cena, ktorú nie je možné prekročiť.

4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky práce a dodávky, písomne požadované Objednávateľom nad zmluvne dohodnutý rozsah, budú považované za navyše práce. Cena môže byť zmenená len dohodou zmluvných strán vo forme samostatného podpísaného dodatku k tejto zmluve, a to v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ nie je oprávnený vystaviť faktúru za navyše práce iba na základe objednávky. V prípade, ak zhotoviteľ vykoná navyše práce bez písomného dodatku k zmluve, zaväzuje sa znášať náklady na Navyše práce v plnej výške.

4.4. Cena za zhotovenie diela podľa článku II. tejto zmluvy je:

**Cena celkom s DPH :        9 950 EUR (slovom: deväťtisícdeväťstopäťdesiat eur )**

4.5. V cene za dielo sú zahrnuté všetky náklady a výdavky zhotoviteľa, ktoré súvisia s vykonaním diela.

4.6. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odchyľne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

4.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať všetky podmienky uvedené v súťažných podkladoch verejného obstarávania vrátane tých, ktoré určujú rozsah prác a spôsob určenie ceny diela.

4.8. Zhotoviteľ si je vedomý toho, že v priebehu vykonávania diela si nemôže uplatňovať nároky na úpravu dohodnutých podmienok z dôvodov, ktoré mal a mohol zistiť pri oboznámení sa s poskytnutými dokladmi pred uzatvorením zmluvy.

#### **Článok V. Platobné podmienky**

5.1. Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi .

5.2. Podkladom pre úhradu ceny za Dielo bude faktúra Zhotoviteľa. Povinnou prílohou faktúry bude potvrdený odovzdávací a preberací protokol.

5.3. Faktúru vyhotoví zhotoviteľ v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a predloží objednávateľovi v 3 originálnych výťažkoch. Faktúra bude obsahovať minimálne tieto údaje:

- číslo faktúry, resp. daňového dokladu,

- označenie objednávateľa a zhotoviteľa, peňažný ústav, číslo účtu,
- IČO a DIČ zhotoviteľa, IČO objednávateľa,
- označenie registra, ktorý PO zapísal v obchodnom registri a číslo zápisu,
- názov diela,
- číslo zmluvy, dátum jej uzatvorenia,
- zdaniteľné obdobie,
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
- fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu,
- pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
- prílohou faktúry bude objednávateľom odsúhlasený súpis vykonaných prác.

5.4. Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.

5.5. Splatnosť jednotlivých faktúr je 30 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania prostriedkov z účtu objednávateľa.

5.6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

5.7 Na realizáciu Diela nebude poskytnutá žiadna zálohová platba .

## **Článok VI.**

### **Záručná doba, zodpovednosť za vady**

6.1. Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania predmetu zmluvy objednávateľovi.

6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa podmienok stanovených touto zmluvou a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté podľa tejto zmluvy.

6.3. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady, či už skryté alebo zjavné, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi, a to bez ohľadu na skutočnosť, kedy sa tieto vady prejavili najviac však po dobu záručnej doby. Zhotoviteľ zodpovedá rovnako i za vady, ktoré sa prejavili počas záručnej doby.

6.4. Dielo má vady ak nie je dodané v požadovanej kvalite, nie je vykonané v celom rozsahu podľa článku II. tejto zmluvy a ak dokumentácia nie je kompletná, a ak jej obsah nezodpovedá podmienkam tejto zmluvy.

6.5. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady predmetu zmluvy.

6.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady diela zistené objednávateľom odstrániť bezplatne, bez zbytočného odkladu v primeraných lehotách. Dobu na odstránenie vady si zmluvné strany dohodnú pri reklamačnom konaní, doba na odstránenie vady musí byť pritom primeraná povahe a rozsahu vady, nie však viac ako 30 kalendárnych dní.

## **Článok VII.**

### **Vlastnícke a autorské práva**

7.1 Vlastníkom diela je zhotoviteľ. Vlastníctvo prechádza odovzdaním príslušnej časti predmetu diela a zaplatením ceny príslušnej časti predmetu diela v plnej výške na objednávateľa. Pokiaľ nie je dielo vlastníctvom objednávateľa, môže byť použité na dohodnutý účel len so súhlasom zhotoviteľa.

7.2 Zhotoviteľ udeľuje týmto objednávateľovi právo na použitie diela (ďalej len ako "licencia") ako celku výlučne na účely zhotovenia Stavby, ktorej sa predmet diela týka a na účely publikačnej činnosti súvisiacej s projektom. Cena za udelenie súhlasu v zmysle tohto článku zmluvy je obsiahnutá v cene uvedenej v Článku V. tejto zmluvy.

7.3 Licencia udelená zhotoviteľom je výhradnou licenciou v zmysle § 43 zákona č. 618/2003 Z. z. (autorský zákon), avšak zhotoviteľ je oprávnený použiť dielo, prípadne jeho jednotlivé časti na území Slovenska a v zahraničí na účely jeho publikácie v odbornej a inej tlači, na účely propagácie a prezentácie vlastnej činnosti. Objednávateľ nie je oprávnený udeliť právo na použitie diela, ku ktorému je oprávnený podľa tejto zmluvy, tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu zhotoviteľa.

7.4 Objednávateľ nie je pred nadobudnutím vlastníckeho práva v zmysle bodu 1. tohto článku zmluvy oprávnený vykonať zásahy alebo zmeny diela bez predchádzajúceho písomného súhlasu zhotoviteľa. Zásahom alebo zmenou sa na účely tohto článku zmluvy sa rozumejú najmä, ale nielen zmeny výrazne ovplyvňujúce architektonické riešenie, zmeny geometrie, konštrukcie, výtvarného a materiálového riešenia, zmeny detailov a technológií.

7.5. Udelenie licencie v zmysle tohto článku zmluvy je na základe dohody oboch zmluvných strán bezodplatné.

7.6. Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje upraviť si právne vzťahy so všetkými osobami, ktorých tvorivá duševná činnosť bude využitá pri zhotovovaní diela, ako aj pri zhotovovaní autorského diela, vrátane autorského práva vo vzťahu k subdodávateľom profesijných častí, aby zhotoviteľ vo svojom mene a na svoj účet vykonával všetky majetkové práva duševného vlastníctva k dielu, resp. k tým jeho častiam, ktoré budú predmetom autorského práva alebo iného práva duševného vlastníctva vrátane autorského práva vo vzťahu k subdodávateľom profesijných častí a aby bol zhotoviteľ oprávnený uzavrieť licenčnú zmluvu v zmysle tohto článku zmluvy.

7.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje konať tak, opomenúť také konanie alebo strpieť také konanie, aby dielo nebolo zaťažené žiadnym právom tretej osoby a inou právnou vadou, okrem osobnostných a majetkových práv zhotoviteľa a autora, čím, však nie je dotknuté žiadne z ustanovení licenčnej zmluvy uzatvorenej v zmysle tohto článku zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za porušenie práva inej osoby z priemyselného alebo duševného vlastníctva v dôsledku riadneho použitia diela objednávateľom (t.j. najmä v súlade s licenčnou zmluvou uzatvorenou v zmysle tejto zmluvy) a to bez ohľadu podľa akého právneho poriadku k tomuto porušeniu prišli, a to bez ohľadu na to, či zhotoviteľ o takomto porušení mohol vedieť alebo vedel.

## **Článok VIII. Zmluvné pokuty**

8.1. Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s dodaním predmetu plnenia zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela uvedenej s DPH v článku IV. bod 4.4. tejto zmluvy za každý aj začatý deň omeškania.

8.2. Za omeškanie s odstránením chýb, reklamovaných v záručnej dobe sa zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť 75,00 EUR denne až do ich odstránenia, a to za každú chybu zvlášť.

8.3. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za omeškanie s úhradou faktúry zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý aj začatý deň omeškania.

8.4. Zaplataenie zmluvnej pokuty nevyučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávatel'ovi škodu, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.

8.5. Uplatnenie zmluvných pokút bude vykonané písomnou formou.

## **Článok IX.**

### **Podmienky vykonania diela**

9.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebnú súčinnosť, spočívajúcu najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení a podkladov nevyhnutných pre kvalitné splnenie predmetu zmluvy vrátane doplnenia požiadaviek zo strany objednávatel'a potrebných pre zapracovanie do projektovej dokumentácie, v komunikácii s dotknutými orgánmi. Uvedené spolupôsobenie poskytne v lehote do 3 pracovných dní, v opačnom prípade má zhotoviteľ právo na posun termínu odovzdania diela o dobu predĺženého spolupôsobenia objednávatel'a .

9.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a odovzdá projektovú dokumentáciu v súlade s podmienkami tejto zmluvy a podľa pokynov a spresnení objednávatel'a, v súlade so zadáním objednávatel'a, ako aj zápsmi zo spoločných koordinačných porád oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán, ktoré sa budú konať vždy, keď o to požiadá niektorá zo zmluvných strán a v termíne, ktoré si zmluvné strany dohodnú, minimálne však v termínoch podľa tejto zmluvy. Zápisy z koordinačných porád, konaných v sídle objednávatel'a budú zhotoviteľovi zasielané elektronickou formou na e-mailovú adresu zhotoviteľa. Pokiaľ zhotoviteľ neuplatní voči zápisu pripomienky do 3 pracovných dní, považuje sa takýto zápis za odsúhlasený obidvoma zmluvnými stranami a za záväzný pre obe zmluvné strany.

9.3. Zhotoviteľ projektovej dokumentácie v plnej miere zodpovedá za stavebno – technické riešenie.

9.4. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať mlčanlivosť vo vzťahu ku skutočnostiam zisteným počas realizácie diela alebo súvisiacich s dielom. Všetky dokumenty, ktoré zhotoviteľ prevezme od objednávatel'a sú dôverné a nie je možné ich použiť bez predchádzajúceho súhlasu objednávatel'a.

## **Článok X.**

### **Ostatné ustanovenia, odstúpenie od zmluvy**

10.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré si navzájom poskytnú, nepoužijú na iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

10.2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávatel'a, pokynmi objednávatel'a, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.

10.3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:

- ak zhotoviteľ bude bez zavinenia objednávatel'a v omeškaní s odovzdaním diela o viac ako 15 dní a tento záväzok nesplní ani v dodatočnej lehote poskytnutej objednávatel'om v dĺžke 15 dní tak, objednávatel' môže odstúpiť od tejto zmluvy

10.4. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:

- ak objednávateľ bude v omeškaní s poskytnutím súčinnosti podľa tejto zmluvy a túto súčinnosť neposkytne ani v dodatočnej lehote poskytnutej zhotoviteľom v dĺžke 15 dní, zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy

10.5. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje.

10.6 Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú ku dňu doručenia odstúpenia od zmluvy druhej strane. Zmluvné strany vysporiadajú svoje vzájomné záväzky a pohľadávky podľa stavu ku dňu ukončenia zmluvy. Zhotoviteľ má nárok na zaplatenie časti diela, ktoré boli riadne vykonané a odovzdané objednávateľovi. Časti diela odovzdané objednávateľovi pritom predstavujú samostatné funkčné jednotky, ktoré objednávateľ bude môcť použiť pri ďalšej realizácii diela.

## **Článok XI. Záverečné ustanovenia**

11.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

11.2. Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Zmeny a doplnky obsahu zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán a pri dodržaní postupov pri uzatváraní dodatkov podľa § 10a zákona o verejnom obstarávaní, inak je zmena či doplnenie zmluvy neplatné.

11.3. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka.

11.4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

11.5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

11.6. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých dva sú určené pre objednávateľa a dva pre zhotoviteľa.

V Prešove dňa

Vo Veľkom Šariši dňa

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....  
Ing. Ľubomír Hains, konateľ

.....  
JUDr. Viliam Kall, primátor