

ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA

ev. č. ^{OcU-36}...../2023

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Čl. 1 ZMLUVNÉ STRANY

Postupca:

Názov: **Obec Šintava**
Sídlo: 925 51 Šintava č. 244
Štatutárny orgán: Bc. Stanislava Režnáková, starostka
IČO: 00306193
(ďalej len „postupca“)

a

Postupník:

Názov: **Základná škola s materskou školou kráľa Svätopluka Šintava**
Právna forma: rozpočtová organizácia
Sídlo: Mierové námestie 10, 925 51 Šintava
Štatutárny orgán: Mgr. Zuzana Endelová, riaditeľka
IČO: 37840517
(ďalej len „postupník“ a spolu s postupcom aj len ako „zmluvné strany“).

Čl. 2 ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Postupca je stavebníkom stavby s názvom „Vonkajšia multifunkčná školská učebňa“ (ďalej len „stavba“), ktorej výstavba sa realizuje na základe písomného *Oznámenia k ohláseniu drobnej stavby podľa § 57 stavebného zákona, č. 996/ÚPaSP 24488/2023 zo dňa 22.8.2023*, ktorým stavebný úrad, mesto Sereď, oznámil postupcovi, že nemá námietky proti uskutočneniu stavby (ďalej len „oznámenie k ohláseniu drobnej stavby“). Kópia oznámenia k ohláseniu drobnej stavby tvorí prílohu tejto zmluvy.
2. Napriek tomu, že postupca je stavebníkom stavby, nemá záujem stavbu realizovať a namiesto postupcu má záujem realizovať stavbu postupník. Preto sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Čl. 3 PREDMET ZMLUVY

1. Postupca postupuje touto zmluvou na postupníka všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupcu ako stavebníka z oznámenia k ohláseniu drobnej stavby v celom rozsahu na účel umožnenia realizácie stavby postupníkom ako stavebníkom namiesto postupcu za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve, vrátane všetkých práv k dokumentácii súvisiacej

s vydaným oznámením k ohláseniu drobnej stavby (ďalej aj ako „postupované práva a povinnosti“).

2. Postupník týmto od postupcu preberá všetky postupované práva a povinnosti a bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach ako právny nástupca postupcu podľa § 70 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a zrealizuje stavbu.

Čl. 4

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Postupca sa zaväzuje, že na požiadanie postupníka poskytne bez zbytočného odkladu postupníkovi všetku projektovú dokumentáciu súvisiacu so stavbou, ako aj akékoľvek ďalšie doklady a dokumenty týkajúce sa postupovaných práv a povinností, pokiaľ tieto nebudú odovzdané postupníkovi pri podpise tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že postupník do 5 (piatich) pracovných dní od účinnosti tejto zmluvy oznámi príslušnému stavebnému úradu postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy a súčasne predloží príslušnému stavebnému úradu originál alebo úradne osvedčenú kópiu tejto zmluvy na účel preukázania postúpenia postupovaných práv a povinností z postupcu na postupníka. Postupník sa zaväzuje, že vykoná akékoľvek ďalšie úkony potrebné na to, aby príslušný stavebný úrad považoval zmysle stavebného povolenia za stavebníka postupníka. Postupca sa v tejto súvislosti zaväzuje poskytnúť postupníkovi odôvodnenú súčinnosť.

Čl. 5

FINANČNÉ VYROVNANIE

Zmluvné strany sa dohodli, že postupca postupuje postupované práva a povinnosti na postupníka bezodplatne.

Čl. 6

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a stáva sa účinnou nasledujúcim dňom po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Povinnosť zverejniť túto zmluvu vyplýva z ustanovenia §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ak je zmluva zverejnená viacerými účastníkmi zmluvy, rozhodujúce je prvé zverejnenie zmluvy.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán dostane po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po jednom (1) rovnopise a jeden (1) rovnopis je určený pre stavebný úrad, mesto Sered'.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

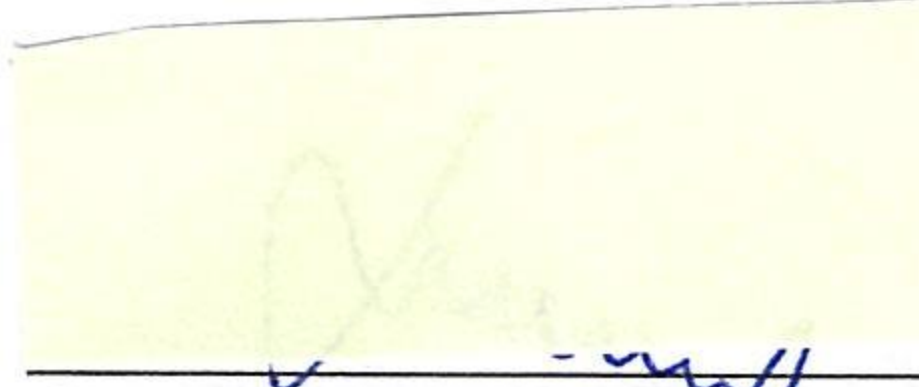
Príloha k zmluve:

- kópia Oznámenia k ohláseniu drobnej stavby podľa § 57 stavebného zákona, č. 996/ÚPaSP 24488/2023 zo dňa 22.8.2023.

Šintava, 17.10.2023

Postupca:
Obec Šintava

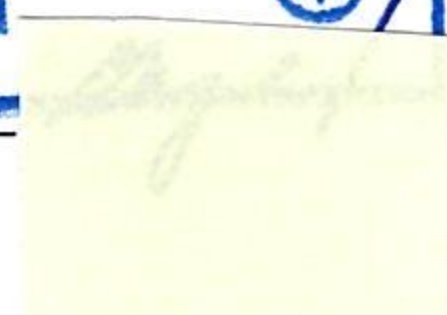



Bc. Stanislava Reznáková
starostka obce

Šintava, 17.10.2023

Postupník:
Základná škola s materskou školou
kráľa Svätopluka Šintava




Mgr. Zuzana Endelová
riaditeľka

Základná škola s materskou školou
Kráľ Sviatopluka
Mierové námestie 10
925 Šintava
①



M E S T O S E R E Ď

Nám. republiky 1176/10, 926 01 Sered'

číslo : 996/ÚPaSP 24488/2023

v Seredi dňa 22.8.2023

Obec Šintava

IČO : 00 306 193

925 51 Šintava č. 244

Vec : O z n á m e n i e k ohláseniu drobnej stavby podľa § 57 stavebného zákona

Mesto Sered', stavebný úrad príslušný podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, a na základe určenia stavebného úradu Okresným úradom Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy č. OU-TT-OVBP2-2023/050082-002 zo dňa 16.8.2023, v súlade s § 57 ods.2 stavebného zákona

o z n a m u j e

stavebníkovi : Obec Šintava, IČO : 00 306 193,

že nemá námietky proti uskutočneniu drobnej stavby na pozemku parc. č. 448/1, kat. úz. Šintava „ Vonkajšia multifunkčná školská učebňa“

miesto stavby :

Základná škola s materskou školou Kráľa Svätopluka Šintava, 925 51 Šintava č. 10

účel :

exteriérová multifunkčná učebňa pre podporu výuky environmentálnych predmetov – ZŠ a MŠ Šintava

v rozsahu :

4 ks modul s 2 výklopnými lavicami a stolom

1 ks modul tabule

1 ks modul učiteľský pult s 2 ks police pre uloženie predmetov a výklopným boxom.

Stavebný úrad k oznámeniu ďalej uvádza :

1. Drobná stavba bude realizovaná dodávateľsky.
2. Pred začatím výkopových prác požiadať o vytýčenie všetkých správcov inžinierskych sietí. Pri križovaní a pri súbehu s inžinierskymi sieťami treba dodržať príslušné STN a ochranné pásma. Dodržať podmienky stanovísk a vyjadrení správcov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov.
3. Stavba musí spĺňať požiadavky uvedené v § 43d, § 43e a § 43f stavebného zákona.
4. Zabezpečiť mechanickú odolnosť, protipožiarnu odolnosť, stabilitu drobnej stavby.
5. K výstavbe drobnej stavby nebudú použité susedné nehnuteľnosti.

6. Pri uskutočňovaní stavebných prác je stavebník povinný dodržiavať príslušné slovenské technické normy, dôsledne dodržiavať predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
7. Ohlásenú drobnú stavbu zrealizovať v termíne do dvoch rokov odo dňa prevzatia oznámenia k ohláseniu drobnej stavby.
8. Toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.
9. Súčasťou tohto oznámenia je overená situácia pre stavebníka.



Ing. Ondrej Kurbel
primátor mesta Sereď

vybavuje : Zuzana Bieliková

Parcela registra C, 448/1

Trnavecký • Galanta • Šintava • k.ú. Šintava

