

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená v zmysle ust. § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon a správe majetku štátu“)

---

## ZMLUVNÉ STRANY:

**Prenajíateľ:** Slovenská republika – v správe: Fakultná nemocnica s poliklinikou J. A. Reimana Prešov  
sídlo: Hollého 14, 081 81 Prešov  
IČO: 00 610 577  
DIČ: 202 128 1559  
IČ DPH: SK 202 128 1559  
Bankové spojenie:

Štátna príspevková organizácia zriadená zriaďovacou listinou MZ SR č. 1970/1991 – A/XI – 1 zo dňa 14.06.1991 v znení neskorších zmien

**Štatutárny orgán:** Ing. Ľubomír Šarník – riaditeľ

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** Logman s. r. o.  
so sídlom Jaskový rad 75, Bratislava 831 01  
IČO: 46343008  
DIČ: 2023334907  
IČ DPH: SK2023334907  
zapísaný v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III,  
oddiel: Sro, vložka číslo 158063/B  
Bankové spojenie:

**Štatutárny orgán:** Mgr. Filip Takáč – konateľ  
PharmDr. Marián Žabka , MPH, MBA – konateľ  
Ing. Libor Kňazovický - konateľ

(ďalej len „nájomca“)

sa nižšie uvedeného dňa dohodli, že uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov za nasledujúcich podmienok:

## **Článok I**

### **Základné ustanovenia**

- 1.1. Prenajíateľ je Slovenská republika, ktorá koná prostredníctvom správcu, Fakultnej nemocnice s poliklinikou J. A. Reimana Prešov, štátnej príspevkovej organizácie zriadenej zriaďovacou listinou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, zo dňa 14.06.1991, pod č. 1970/1991 – A/XI – 1, ktorá podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že má plnú právnu subjektivitu a spôsobilosť právne konať a že je oprávnená zaväzovať sa podľa tejto zmluvy a plniť si záväzky z nej vyplývajúce.
- 1.2. Prenajíateľ vyhlasuje, že nebytové priestory špecifikované v článku II tejto zmluvy sú majetkom Slovenskej republiky v správe Fakultnej nemocnice s poliklinikou J. A. Reimana Prešov, ktorá v zmysle zákona o správe majetku štátu rozhodla o ich dočasnej prebytočnosti.
- 1.3. Nájomca je slovenská právnická osoba, evidovaná podľa právneho poriadku Slovenskej republiky, ktorý podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že má plnú právnu subjektivitu a spôsobilosť právne konať a že je oprávnený zaväzovať sa podľa tejto zmluvy a plniť si záväzky z nej vyplývajúce.
- 1.4. Prenajíateľ touto nájomnou zmluvou prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie za účelom a za podmienok stanovených v tejto zmluve nebytové priestory uvedené v článku II tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“) a nájomca sa za to zaväzuje zaplatiť odplatu vo výške dohodnutej v článku V tejto zmluvy.

## **Článok II**

### **Predmet a účel nájmu**

- 2.1 Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú nebytové priestory o celkovej podlahovej ploche 525,9 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa na 8. nadzemnom podlaží budovy geriatrického pavilónu FNŠP Prešov so súpisným číslom 11258 postavenej na parcele registra C, parcelné číslo 4891/3, nachádzajúcej sa v okrese Prešov, obec Prešov, katastrálne územie Prešov, zapísanej v katastri nehnuteľnosti vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1962, pozostávajúce z nasledujúcich nebytových priestorov:
  - nebytový priestor č. 1 o výmere 20,00 m<sup>2</sup>
  - nebytový priestor č. 2 o výmere 20,00 m<sup>2</sup>
  - nebytový priestor č. 3 o výmere 20,00 m<sup>2</sup>
  - nebytový priestor č. 4 o výmere 20,00 m<sup>2</sup>
  - nebytový priestor č. 5 o výmere 20,00 m<sup>2</sup>
  - nebytový priestor č. 6 o výmere 20,00 m<sup>2</sup>
  - nebytový priestor č. 7 o výmere 20,00 m<sup>2</sup>
  - nebytový priestor č. 8 o výmere 20,00 m<sup>2</sup>
  - nebytový priestor č. 9 o výmere 20,00 m<sup>2</sup>
  - nebytový priestor č. 10 o výmere 20,00 m<sup>2</sup>
  - nebytový priestor č. 11 o výmere 20,00 m<sup>2</sup>
  - nebytový priestor č. 12 o výmere 20,00 m<sup>2</sup>
  - nebytový priestor č. 13 o výmere 6,48 m<sup>2</sup>
  - nebytový priestor č. 14 o výmere 7,80 m<sup>2</sup>
  - nebytový priestor č. 15 o výmere 20,00 m<sup>2</sup>
  - nebytový priestor č. 16 o výmere 20,00 m<sup>2</sup>
  - nebytový priestor č. 17 o výmere 20,00 m<sup>2</sup>
  - nebytový priestor č. 18 o výmere 20,00 m<sup>2</sup>
  - nebytový priestor č. 19 o výmere 20,00 m<sup>2</sup>

- nebytový priestor č. 21 o výmere 20,00 m<sup>2</sup>
- nebytový priestor č. 22 o výmere 20,00 m<sup>2</sup>
- nebytový priestor č. 23 o výmere 38,90 m<sup>2</sup>
- nebytový priestor č. 24 o výmere 26,10 m<sup>2</sup>
- nebytový priestor č. 25 o výmere 46,62 m<sup>2</sup>

a ktoré sú znázornené v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

2.2 Nájomca bude užívať predmet nájmu podľa tejto zmluvy za účelom prevádzkovania dialyzačného strediska a nefrologickej ambulancie.

2.3 Nájom podľa tejto zmluvy predstavuje podnikateľský nájom. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel. V prípade, že nájomca poruší svoju povinnosť uvedenú v predchádzajúcej vete, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

### **Článok III Doba nájmu**

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu počas trvania doby nájmu. Doba nájmu je dohodnutá na dobu určitú, a to na dobu 2 rokov od nadobudnutia účinnosti zmluvy.

### **Článok IV Platnosť a účinnosť zmluvy**

- 4.1. Táto zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
- 4.2. Táto zmluva nadobúda v zmysle ust. § 13 ods. 9 zákona o správe majetku štátu platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky.
- 4.3. Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, najskôr však 22.03.2021.
- 4.4. Platnosť a účinnosť tejto zmluvy sa končí:
- 4.4.1 uplynutím doby nájmu;
  - 4.4.2 písomnou dohodou zmluvných strán o ukončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy ku dňu uvedenému v takejto dohode;
  - 4.4.3 zánikom predmetu nájmu;
  - 4.4.4 výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany v písomnej forme z dôvodov uvedených v ust. § 9 ods. 2 a 3 zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov alebo výpoveďou prenajímateľa z dôvodu, že predmet nájmu stratil charakter dočasne prebytočného majetku štátu v zmysle ust. § 3 ods. 4 zákona o správe majetku štátu. Zmluvné strany sa dohodli na dĺžke výpovednej lehoty v trvaní 3 mesiace, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca bezprostredne nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane;
  - 4.4.5 odstúpením prenajímateľa od zmluvy z dôvodov uvedených v príslušných ustanoveniach tejto zmluvy.
- 4.5. V prípade skončenia zmluvného vzťahu je nájomca povinný predmet nájmu vypratať ku dňu skončenia platnosti a účinnosti zmluvy. Ak nájomca predmet nájmu nevyprace ani v dodatočnej lehote určenej v písomnej výzve prenajímateľa, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku mesačného nájomného dohodnutého v článku V tejto zmluvy, a to za každý mesiac omeškania s vypratáním predmetu nájmu odc dňa skončenia zmluvného vzťahu. Takto dohodnutá zmluvná pokuta je nezávislá od vzniku a výšky prípadnej škody.

## Článok V

### Výška a splatnosť nájomného, platieb za služby spojených s nájmom a dodávku energií

- 5.1 Odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné, platby za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu (ďalej len „platby za služby“) v dohodnutej výške a platby za dodávku energií (platby za služby a platby za dodávku energií spolu ďalej len „prevádzkové náklady“).
- 5.2 Výška nájomného sa určuje dohodou zmluvných strán vo výške 210,00 Eur za 1 m<sup>2</sup> ročne, čo za predmet nájmu o celkovej výmere 525,9 m<sup>2</sup> predstavuje celkovú výšku 110.439,00 Eur ročne.
- 5.3 Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné mesačne vo výške 9.203,25 Eur.
- 5.4 V zmysle ust. § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty je nájom nehnuteľnosti oslobodený od dane z pridanej hodnoty (DPH).
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi platby za služby podľa nasledovného rozpisu:
- **za upratovanie spoločných priestorov sumu vo výške 6.174,36 Eur bez DPH ročne**, čo predstavuje 514,53 Eur bez DPH mesačne;
  - **za odvoz komunálneho odpadu sumu vo výške 2.402,64 Eur bez DPH ročne**, čo predstavuje 200,22 Eur bez DPH mesačne.
- Výška platby za upratovanie a odvoz komunálneho odpadu závisí od výmery prenajatej podlahovej plochy pri zohľadnení percentuálnej miery ročnej inflácie.
- 5.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že sumy za platby za služby sú uvedené bez DPH. Pri účtovaní bude k uvedeným platbám pripočítaná príslušná sadzba DPH.
- 5.7 Nájomcovi vznikajú prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu jednak v zmysle bodu 5.5 tejto zmluvy a jednak v zmysle bodu 6.10 tejto zmluvy.
- 5.8 V zmysle čl. VI ods. 6.10 tejto zmluvy uzatvorili zmluvné strany zmluvu o dodávke tepla a TÚV, elektrickej energie, vody a stočného, ktoré bude nájomca využívať.
- a) Predpokladaná výška nákladov na elektrickú energiu predstavuje sumu vo výške 50.042,00 Eur bez DPH ročne, čo predstavuje 4.170,17 Eur bez DPH mesačne, pričom vyššie uvedená suma sa bude líšiť v závislosti od reálnej spotreby elektrickej energie nájomcom, ktorá bude vypočítaná na základe údajov z elektromeru, pričom tieto náklady budú nájomcovi faktúrované v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola elektrická energia spotrebovaná.
- b) Predpokladaná výška nákladov na teplo a TÚV predstavuje sumu vo výške 18.120,00 Eur bez DPH ročne, čo predstavuje 1.510,00 Eur bez DPH mesačne, pričom vyššie uvedená suma sa bude líšiť v závislosti od spotreby tejto energie nájomcom, ktorá bude vypočítaná na základe údajov z merača určeného pre budovu so súpisným číslom 11258 na parcele číslo 4891/3 v kat. území Prešov pomerne k výmere podlahovej plochy prenajatej nájomcom a počtu osôb, ktoré vykonávajú činnosť v predmete nájmu, pričom náklady budú hradené mesačne preddavkovo a po ukončení zúčtovacieho obdobia budú nájomcovi vyúčtované formou vystavenia dobropisu, resp. ľarchopisu, a to podľa rozdielu medzi vypočítanou spotrebou tepla a TÚV pre daného nájomcu a súčtom uhradených preddavkových platieb.

- c) Predpokladaná výška nákladov na vodu a stočné predstavuje sumu vo výške 19.588,00 Eur bez DPH ročne, čo predstavuje 1.632,33 Eur bez DPH mesačne, pričom vyššie uvedená suma sa bude líšiť v závislosti od spotreby tejto energie nájomcom, ktorá bude vypočítaná kombinovane, a to v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 397/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody, a to na základe počtu zamestnancov nájomcu vynásobeného počtom pracovných dní, v ktorých sa v predmete nájmu daná energia spotrebuje a podľa údajov z vodomera. Takto vypočítané náklady budú nájomcovi faktúrované v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola daná energia spotrebovaná.

Zmluvné strany berú na vedomie, že sumy uvedených predpokladaných nákladov za dodávku vyššie uvedených energií sú uvedené bez DPH. Pri účtovaní bude k uvedeným platbám pripočítaná príslušná sadzba DPH.

Nájomca je povinný prenajímateľovi oznamovať stav počtu jeho zamestnancov, nakoľko vyúčtovanie preddavkovej platby za teplo a TÚV a výpočet platieb za vodu a stočné vyplýva z počtu zamestnancov nájomcu.

- 5.9 Nájomné a platby za služby ako aj dodávku energií sa nájomca zaväzuje platiť mesačne bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa, alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa, pričom nájomné a platby za služby ako aj dodávku energií sú splatné v lehotách splatnosti uvedených na faktúrach vystavených prenajímateľom v príslušnom kalendárnom mesiaci. Zmluvné strany sa dohodli, že lehota splatnosti prenajímateľom vystavených faktúr je 14 dní odo dňa ich vystavenia. Prenajímateľ je povinný vystavené faktúry odoslať nájomcovi do 3 pracovných dní odo dňa ich vystavenia. V prípade omeškania prenajímateľa sa splatnosť faktúr predlžuje o dobu omeškania prenajímateľa s odoslaním vystavenej faktúry.
- 5.10 Nájomné a platby za služby ako aj dodávku energií sa považujú za zaplatené dňom pripísania nájomného a platieb za služby na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, resp. dňom prijatia nájomného a platieb za služby v hotovosti do pokladne prenajímateľa.
- 5.11 Prenajímateľ má právo požadovať zvýšenie výšky nájomného a platieb za služby o percentuálnu mieru ročnej inflácie oficiálne zistenej v Slovenskej republike a vyhlásenej Štatistickým úradom SR za kalendárny rok predchádzajúci kalendárnemu roku, v ktorom má dôjsť k zvýšeniu nájomného a platieb za služby. Takáto úprava výšky nájomného a platieb za služby bude vykonávaná prenajímateľom, jeho jednostranným úkonom – písomným oznámením novej výšky nájomného a platieb za služby doručeného nájomcovi, ktorá nadobúda platnosť a účinnosť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia písomného oznámenia nájomcovi, pokiaľ nebude uvedený neskorší dátum platnosti a účinnosti novej výšky nájomného a platieb za služby určenej so zohľadnením ročnej inflácie podľa tejto zmluvy.
- 5.12 Zvýšená výška nájomného a platieb za služby na základe doručeného oznámenia prenajímateľa za daný kalendárny rok bude vzatá za základ pre nový výpočet nájomného a platieb za služby pre nasledujúci kalendárny rok pri totožnom ďalšom postupe, ak bude prenajímateľom uplatnený. Takýto postup platí pri výpočte výšky nájomného a platieb za služby za každý nový kalendárny rok po celú dobu trvania tejto zmluvy.
- 5.13 Prenajímateľ má právo jednostranne zvýšiť nájomné a platby za služby v prípade zmeny trhového nájomného na úroveň aktuálnej výšky trhového nájomného a platieb za služby.
- 5.14 Prenajímateľ má tiež právo jednostranne zvýšiť (znižovať) výšku platieb za dodané energie z dôvodu zvýšenia (zníženia) ceny dodávaných energií, a to vrátane jeho oprávnenia realizovať túto zmenu bez nutnosti uzavretia dodatku k tejto zmluve.

- 5.15 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu so zaplatením nájomného v zmysle ustanovení tohto článku, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle ust. § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) v spojení s ust. § 3 Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

## Článok VI Osobitné dojednania

- 6.1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené užívanie podľa dohodnutého účelu.
- 6.2. Náklady spojené s bežnou údržbou predmetu nájmu a náklady za práce, ktoré sa obvykle vykonávajú pri dlhšom užívaní znáša nájomca.
- 6.3. Nájomca je zároveň povinný na svoje náklady udržiavať predmet nájmu v riadnom a prevádzkyschopnom stave.
- 6.4. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla nájomcovi alebo tretím osobám na ich majetku, ktorý sa v čase vzniku škody nachádzal v predmete nájmu, pokiaľ škoda nevznikla v dôsledku väd predmetu nájmu.
- 6.5. Nájomca môže predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom touto nájomnou zmluvou. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy do nájmu, podnájmu, alebo výpožičky. Ak nájomca prenechá predmet nájmu podľa tejto zmluvy do nájmu, podnájmu, alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná a prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 6.6. Zmeny na predmete nájmu môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, pričom nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na predmete nájmu len ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.
- 6.7. Nájomca sa zaväzuje nahradiť škodu, ktorú na predmete nájmu spôsobil, alebo ktorú spôsobili osoby zdržiavajúce sa v predmete nájmu s jeho vedomím.
- 6.8. Zmluvné strany sú povinné navzájom si oznámiť akúkoľvek zmenu údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy.
- 6.9. Povinnosti nájomcu v oblasti Bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany proti požiarom (ďalej len „BOZP a OPP“):
- 6.9.1 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z platných a účinných právnych predpisov, najmä pravidelne zhromažďovať komunálny odpad v kontajnerov na to určených, na vlastné náklady zabezpečiť odvoz a likvidáciu odpadu, ktorý nie je komunálnym odpadom.
- 6.9.2 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zákaz fajčenia vo všetkých vnútorných priestoroch predmetu nájmu.
- 6.9.3 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti, vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia pri práci, ochrane majetku a požiarnej ochrane, ako aj predpisov hygienických, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a činnosť nájomcu vykonávanú v predmete nájmu.
- 6.9.4 Nájomca je povinný dodržiavať normy požiarnej ochrany a to tak v prenajatých ako aj spoločných priestoroch, ako aj oboznámiť svojich zamestnancov s bezpečnostnými predpismi.
- 6.10. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že podmienkou zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, čo je podmienkou nadobudnutia jej účinnosti, je preukázanie sa

platnou a účinnou zmluvou o dodávke energií (el. energiu, vodu a stočné a teplo) uzavretou s prenajímateľom. Ak nájomca ešte nemá takúto zmluvu s prenajímateľom uzatvorenú, je v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto nájomnej zmluvy uzavrieť s prenajímateľom zmluvu o dodávke energií (tepla, elektrickej energie, vody a stočného) s prenajímateľom. Zmluvou o dodávke energií je nájomca povinný sa prenajímateľovi preukázať bez zbytočného odkladu vždy na požiadanie prenajímateľa. Závazkový vzťah založený touto nájomnou zmluvou zaniká aj odstúpením prenajímateľa od tejto zmluvy z dôvodu, že nájomca si nesplní svoju povinnosť, ku ktorej sa zaviazal podľa predchádzajúcich viet tohto odseku. Odstúpením prenajímateľa od tejto zmluvy sa zmluva okamihom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy od začiatku zrušuje. Zrušenie zmluvy od začiatku nemá vplyv na povinnosť nájomcu zaplatiť prenajímateľovi nájomné a platby dlžné ku dňu zrušenia zmluvy.

- 6.11. Ako je uvedené v Kódexe etického a obchodného správania FRESENIUS MEDICAL CARE spoločnosť FMC - dialyzačné služby, s.r.o. zastáva hodnoty integrity a zákonného správania, najmä pokiaľ ide o boj s korupciou a úplatkárstvom. FRESENIUS MEDICAL CARE dodržiava tieto hodnoty vo svojich vlastných postupoch, ako aj vo vzťahoch s obchodnými partnermi. Trvalý úspech a reputácia spoločnosti FMC - dialyzačné služby, s.r.o. závisí od spoločného záväzku konať zodpovedajúcim spôsobom. Spolu so spoločnosťou FMC - dialyzačné služby, s.r.o. sa prenajímateľ zaväzuje dodržiavať tieto základné hodnoty dodržiavaním platných zákonov a nariadení.

Prenajímateľ prehlasuje, že si prečítal Kódex etického a obchodného správania FRESENIUS MEDICAL CARE (Code of Conduct)<sup>1</sup> a Compliance brožúru pre obchodných partnerov (Business Partner Compliance Brochure)<sup>2</sup> dostupnú na webstránke FRESENIUS MEDICAL CARE. Prenajímateľ potvrdzuje, že rozumie princípom, ktoré obsahuje, a zaväzuje sa ich dodržiavať.

Keďže prenajímateľ pôsobí ako dodávateľ spol. FMC – dialyzačné služby, s.r.o., prenajímateľ a jeho pridružené spoločnosti budú dodržiavať Globálny kódex správania pre dodávateľa spoločnosti FRESENIUS MEDICAL CARE (uverejnený na: <https://www.freseniusmedicalcare.com/en/about-us/our-suppliers> alebo „Supplier Code of Conduct“) a zavedú primerané postupy na zabezpečenie toho, aby sa jeho dodávateľia a subdodávateľia správali v súlade s Kódexom dodávateľa FME alebo porovnateľnými normami.

Okrem vyššie uvedeného záväzku sa prenajímateľ zaväzuje, že bude okamžite informovať spoločnosť FMC - dialyzačné služby, s.r.o. o akýchkoľvek okolnostiach, o ktorých sa dozvie alebo by mal mať primeranú vedomosť, čo by mohlo viesť ku konfliktu záujmov medzi prenajímateľom a spoločnosťou FMC - dialyzačné služby, s.r.o. a / alebo ich príslušných zamestnancov, na základe ich činov alebo činov ich zamestnancov.

## Článok VII Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má hodnotu originálu. Po podpísaní zmluvy obdrží každá zo zmluvných strán dve vyhotovenia a jedno vyhotovenie je určené pre účely Ministerstva financií Slovenskej republiky.
- 7.2. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu je možné len formou písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 7.3. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy a touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o správe majetku štátu a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

<sup>1</sup> [https://www.freseniusmedicalcare.com/fileadmin/data/com/pdf/About\\_us/Compliance/CoC/FME\\_Code\\_of\\_Conduct\\_Slovakia.pdf](https://www.freseniusmedicalcare.com/fileadmin/data/com/pdf/About_us/Compliance/CoC/FME_Code_of_Conduct_Slovakia.pdf)

<sup>2</sup> [https://www.freseniusmedicalcare.com/fileadmin/data/com/pdf/About\\_us/Policies\\_and\\_standards/20220315\\_Fresenius\\_Broschuere\\_Compliance\\_SK.pdf](https://www.freseniusmedicalcare.com/fileadmin/data/com/pdf/About_us/Policies_and_standards/20220315_Fresenius_Broschuere_Compliance_SK.pdf)

7.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že na právne úkony sú plne právne spôsobilé a že obsah zmluvy sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Prešove dňa

V Bratislave dňa

---

prenajímateľ  
**FNsP J. A. Reimana Prešov**  
Ing. Ľubomír Šarník  
riaditeľ

---

nájomca  
**Logman s.r.o.**  
PharmDr. Marián Žabka, MPH, MBA  
konateľ

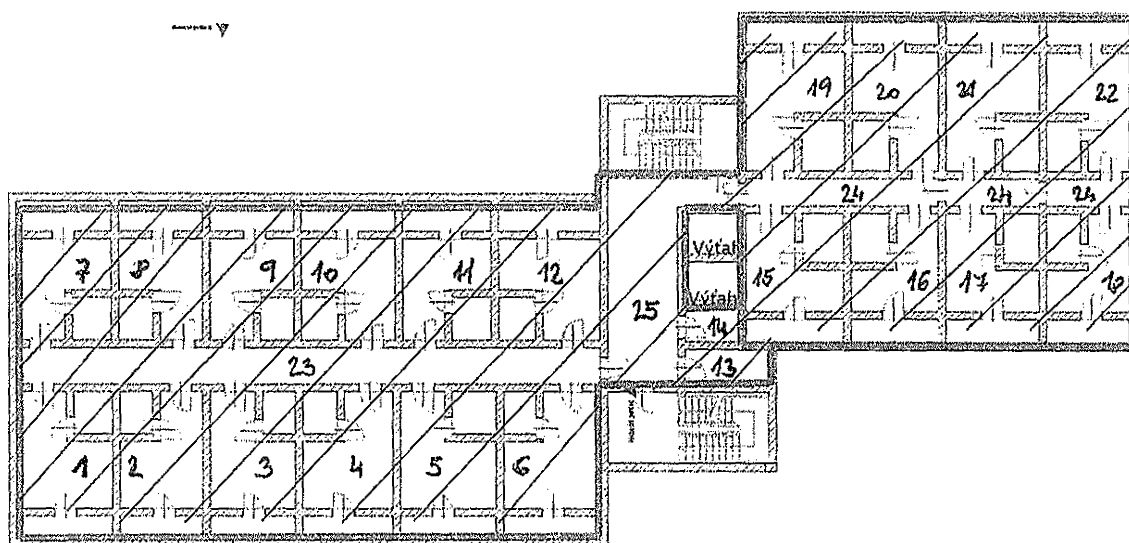
---

nájomca  
**Logman s.r.o.**  
Mgr. Filip Takáč  
konateľ



Príloha:

- 525,9 m<sup>2</sup> podlahovej plochy nachádzajúce sa na 8. nadzemnom podlaží budovy geriatrického pavilónu so súpisným číslom 11258 postavenej na parcele č. 4891/3, nachádzajúcej sa v okrese Prešov, obec Prešov, katastrálne územie Prešov, zapísanej v katastri nehnuteľnosti vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1962



11

11

11

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

**s ú h l a s í**

s nájmom nebytových priestorov o celkovej výmere 525,9 m<sup>2</sup> na 8. nadzemnom podlaží stavby (geriatrický pavilón) so súp. č. 11258, situovanej na pozemku parcela C KN č. 4891/3, nachádzajúcej sa v kat. území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, vedenej v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Prešov na liste vlastníctva č. 1962 v celosti, ktoré sú špecifikované v článku II bod 2.1. a v prílohe zmluvy o nájme nebytových priestorov zo 16. 8. 2023, do odplatného užívania obchodnou spoločnosťou Logman s.r.o., Jaskový rad č. 75, 831 01 Bratislava, IČO 46 343 008.

V Bratislave 05.10.2023  
K spisu číslo: MF/15390/2023-821

JUDr. Branislav Pokorný  
riaditeľ  
odboru majetkovoprávneho



