

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)
(ďalej ako „Zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Mesto Rimavská Sobota

Sídlo: Svätoplukova 389/9, 979 01 Rimavská Sobota

IČO: 00 319 031

DIČ: 2021230398

IBAN: SK94 5600 0000 0020 0477 8003

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

V zastúpení: JUDr. Jozef Šimko, primátor mesta

(ďalej ako „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:

PhDr. Mária Szajkóová

rodné priezvisko:

narodený:

rodné číslo:

adresa trvalého pobytu:

štátna príslušnosť: občan SR

(ďalej ako „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“.)

Článok II.

Predmet prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor, okres Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, k. ú. **Rimavská Sobota, na LV č. 2959, ako pozemok registra „C“ parcela číslo 1201/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 393 m².**
2. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je **novovytvorená parcela registra „C“ číslo 1201/25 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² (ďalej len „Predmet prevodu“)**, ktorá je vytvorená z parcely registra „C“ číslo 1201/8 – zastavaná plocha a nádvorie vedenej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor, okres Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, k. ú. Rimavská Sobota, na LV č. 2959 a ktorá je zameraná Geometrickým plánom č. 34851887 - 40/2023 vyhotoveným vyhotoviteľom

GEODÉZIA Rimavská Sobota, Ing. Róbert Kuvik, Kraskova 4, 979 01 Rimavská Sobota, dňa 23. 05. 2023, úradne overeným Katastrálnym odborom Okresného úradu Rimavská Sobota, Ing. Antalíkovou dňa 05. 06. 2023, pod poradovým číslom G1- 267/2023.

3. Kupujúci nadobúda Predmet prevodu do výlučného vlastníctva v celosti v 1/1-ine.

Článok III. Dôvod prevodu

1. Odpredaj nehnuteľnosti sa uskutočňuje v zmysle uznesenia **Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote č. 96/2023 - MsZ zo dňa: 03. októbra 2023** v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) ako odpredaj pozemku zastavaného stavbou.
2. Odpredaj sa uskutočňuje z dôvodu, že na pozemku je postavená stavba vo vlastníctve Kupujúceho, čím dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu.

Článok IV. Kúpna cena a spôsob úhrady

1. Kúpna cena Predmetu prevodu bola stanovená v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote č. 96/2023 - MsZ zo dňa: 03. októbra 2023 vo výške **50,- eur/m²**, t.j. za výmeru 11 m² je **kúpna cena 550,-eur**, ktorá je splatná do 60 dní od podpisu kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu na účet Predávajúceho, vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. účtu v tvare IBAN SK94 5600 0000 0020 0477 8003 s použitím variabilného symbolu 233 001 1112 a špecifického symbolu 2062023 najneskôr do 60 dní od podpisu zmluvy. Za deň uhradenia kúpnej ceny sa považuje deň jej pripísania na účet Predávajúceho.
3. Predávajúci prehlasuje, že nie je platcom dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci berie na vedomie, že je povinný uhradiť **cenu za vyhotovenie Zmluvy vo výške 16,50 €**. Táto cena bola stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Suma je splatná na účet Predávajúceho, vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. účtu SK94 5600 0000 0020 0477 8003 s použitím variabilného symbolu 223 001 0811 a špecifického symbolu 2062023 v lehote najneskôr do 60 dní od podpisu tejto Zmluvy. Za deň uhradenia ceny sa považuje deň jej pripísania na účet Predávajúceho.
2. Kupujúci hradí náklady s prevodom súvisiace, vrátane správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Predávajúci do 15 pracovných dní po zaplatení kúpnej ceny, správneho poplatku a poplatku za vyhotovenie Zmluvy.
4. Pri nedodržaní platobných podmienok dohodnutých v článku IV. ods. 1 a 2 tejto Zmluvy si Predávajúci vyhradzuje právo jednostranného odstúpenia od tejto Zmluvy v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu v zmysle tejto Zmluvy, je povinný zaplatiť Predávávúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a Predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Uplatnením a zaplatením zmluvnej pokuty a náhrady škody nie je dotknutý nárok na uplatnenie práva na jednostranné odstúpenie Predávajúceho v zmysle článku V. ods. 4 tejto Zmluvy.
6. Kupujúci týmto splnomocňuje Predávajúceho, aby ho v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho podľa tejto Zmluvy zastupoval a aby vykonával všetky právne úkony s tým súvisiace, najmä, aby podal návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy a v prípade prerušenia katastrálneho konania z dôvodu odstránenia nedostatkov podania alebo odstránenia nedostatkov tejto Zmluvy vykonal všetky potrebné úkony pre ich odstránenie, t.j. splnomocňuje ho na opravu chýb v tejto Zmluve, na doplnenie tejto Zmluvy, na uzatvorenie dodatku k tejto Zmluve a podpísanie týchto dokumentov v mene Kupujúceho, na opravu chýb v návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu, na doloženie potrebných dokumentov, ako aj na odstránenie prípadných iných vytknutých nedostatkov.

Článok VI.

Všeobecné ustanovenia

1. Kupujúci berie na vedomie, že na pozemku parcela registra „C“ č. 1201/8 viazne vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena Slovak Telecom, a.s., ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť právo spoločnosti zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch v zmysle § 66 ods. 1 písm a) zákona č. 351/2011 Z.z. (Z 866/2019) – 586/2019.
2. Predávajúci prehlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu iné ťarchy ani bremená ako je uvedené v článku VI. ods. 1 Zmluvy a Kupujúci prehlasuje, že Predmet prevodu dobre pozná a v tomto stave ho prijíma.
3. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu v zmysle tejto Zmluvy nadobudne až dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Na základe rozhodnutia o povolení vkladu do katastra bude

vykonaný zápis v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálnom odbore.

4. Dňom prevodu vlastníckych práv prejdú na Kupujúceho všetky ostatné práva a povinnosti s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti súvisiace.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Táto zmluva bola spísaná podľa skutočnej vôle účastníkov, bola nimi prečítaná, schválená a na znak súhlasu oprávnenými osobami vlastnoručne podpísaná.
3. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všetkých súvisiacich právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 origináloch, 3 originály si ponechá Predávajúci, 1 originál obdrží Kupujúci.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv SR.

V Rimavskej Sobote, dňa

V Rimavskej Sobote, dňa

Predávajúci:
Mesto Rimavská Sobota

JUDr. Jozef Šimko, v. r.
primátor mesta

Kupujúci:
PhDr. Mária Szajkóová, v. r.