

Zmluva o prenájme nehnuteľnosti

uzavretá v zmysle ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

prenajímateľ: **MESTO STROPKOV**
sídlo: Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov
v zastúpení: JUDr. Ondrej Brendza, primátor mesta
IČO: 00 331 007

a

nájomca: **Jana Kmit'ová**
sídlo: Hrnčiarska 1601/34, 091 01 Stropkov
IČO: 51 180 146
zapísaný v živnostenskom registri vedenom Okresného úradu Stropkov
číslo živnostenského registra: 770 - 6713

II. Predmet nájmu

2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku KNC č. 1052/1, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6621 m², k.ú. Stropkov, zapísanom na LV č. 1 na prenajímateľovi v podiele 1/1.

2.2. Prenajímateľ, touto zmluvou prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie časť pozemku, špecifikovaného v ods. 2.1. tohto článku vo výmere 27,90 m², tak ako je to zakreslené v prílohe č. 1 k tejto zmluve, ktorá je jej neoddeliteľnou časťou, ďalej len „predmet zmluvy“.

2.3. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet zmluvy je v čase jej uzavretia spôsobilý na užívanie na požadovaný účel.

III. Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu, uvedený v čl. II., ods.2.2. tejto zmluvy, využívať na osadenie dočasného predajného stánku pre podnikateľské účely.

IV. Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu uzatvárajú na **dobu určitú, od 01.12.2023 do 31.12.2024.**

V. Cena za prenájom a jeho splatnosť

5.1. Cena za prenájom predmetu zmluvy je stanovená cenníkom nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mesta Stropkov z 15.12.2008 upravená o mieru inflácie a to vo výške 25,52 EUR/m²/rok, čo za prenajatú plochu 27,90 m² predstavuje celkovú sumu:

712,00 EUR (slovom: sedemstodvanásť eur) za rok.

5.2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté ročné nájomné, podľa ods. 5.1. tohto článku v pravidelných štvrtročných splátkach vo výške **178,00 €** najneskôr v posledný deň predchádzajúceho štvrtroku, na základe daňového dokladu, faktúry prevodom na účet vedený vo VUB a.s. Stropkov, číslo: IBAN SK980200000000027328612, resp. do pokladne MsÚ Stropkov, ako opakované plnenie.

5.3. Nájomca a prenajímateľ sa vzájomne dohodli, že nájomca uhradí nájomné za mesiac **12/2023** vo výške **59,30 €** najneskôr do 15.12.2023, na základe daňového dokladu, faktúry prevodom na účet

vedený vo VÚB a.s. Stropkov, číslo: IBAN SK980200000000027328612 , resp. do pokladne MsÚ Stropkov.

5.4. V prípade oneskorenej platby za nájom pozemkov v príslušnom období nájomca zaplatí penále vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného v súlade s prijatým, príslušným rozhodnutím Mestského zastupiteľstva v Stropkove aj jednostranne, s čím nájomca bezvýhradne súhlasí a zaväzuje sa takto upravenú výšku nájomného prenajímateľovi uhrádzať, po doručení písomného oznámenia o zmene výšky nájomného.

5.6. Prenajímateľ si taktiež vyhradzuje právo aj na zmenu výšky nájomného, ktorá sa každoročne upraví k 1.1. podľa miery ročnej inflácie vyhlásenej štatistickým úradom. Výška ročného nájomného prepočítaná podľa miery inflácie sa zaokrúhli na celé euro nahor.

VI.

Skončenie nájmu

6.1. Prenajímateľ a nájomca môžu vypovedať zmluvu o prenájme z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu.

6.2. Výpovedná lehota sú tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

6.3. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní.

VII.

Ostatné dohody a ustanovenia.

7.1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, do podnájmu.

7.2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým touto zmluvou správať sa k nemu so starostlivosťou riadneho hospodára.

VIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

8.1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán, formou písomného dodatku k zmluve.

8.2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, tri vyhotovenia pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju v dvoch vyhotoveniach podpísali.

V Stropkove dňa: 16.10.2023

V Stropkove dňa: 16.10.2023

JUDr. Ondrej Brendza
primátor mesta

Jana Kmit'ová