

 Mesto Prešov	Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo č. 202200533 na zhotovenie stavby: „Prešov – Nižná Šebastová, Pánska záhrada“	Vydanie: Strana 1/3
---	--	-------------------------------

uzatvorenej podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dodatok“)

I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Názov:	MESTO PREŠOV
Sídlo:	Hlavná 73, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	Ing. František Ol'ha, primátor mesta
IČO:	00 327 646
DIČ:	2021225679
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s., pobočka Prešov
Číslo účtu:	4008549274/7500
IBAN:	SK12 7500 0000 0040 0854 9274
Telefón:	051/3100101
e-mail:	primator@presov.sk

(ďalej len „objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2. Zhotoviteľ:

Názov:	PEhAES, a.s.
Sídlo:	Bardejovská 15, 080 06 Ľubotice
Zastúpený:	Ing. Maroš Boľanovský, podpredseda predstavenstva
IČO:	00155764
DIČ:	2020517719
IČ DPH:	SK2020517719
Zapísaný v obchodnom registri:	OR OS Prešov, oddiel: Sa, vložka číslo: 54/P
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., Prešov
Číslo účtu/IBAN:	SK16 0200 0000 0000 1700 6572
SWIFT kód BIC:	SUBASKBX
Telefón:	051/7773 47 60
E-mail:	pehaes@pehaes.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú na základe vzájomnej dohody tento „Dodatok“
k Zmluve o dielo č. 202200533 zo dňa 15.06.2022 (ďalej len „Zmluva o dielo“)

 Mesto Prešov	Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo č. 202200533 na zhotovenie stavby: „Prešov – Nižná Šebastová, Pánska záhrada“	Vydanie:
		Strana 2/3

II. Predmet dodatku

- 2.1. Zmluvne strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku k Zmluve o dielo vedenej u objednávateľa pod číslom 202200533 zo dňa 15.06.2022 v súlade s čl. XVII. Záverečné ustanovenia ods. 17.1 Zmluvy o dielo a s ustanovením § 18 ods. 3 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2.2. Predmetom tohto Dodatku je dohoda zmluvných strán na nasledovnej zmene Zmluvy o dielo:
- 2.2.1 Znenie čl. V. Cena ods. 5.2 Zmluvy o dielo sa s účinnosťou odo dňa, v ktorom tento Dodatok nadobudne účinnosť, nahrádza v celom rozsahu nasledovným znením:

<i>„Cena</i>	
<i>a) bez DPH</i>	<i>761 616,68 EUR</i>
<i>b) DPH 20 %</i>	<i>152 323,33 EUR</i>
<i>c) Cena celkom s DPH</i>	<i>913 940,01 EUR“</i>

III. Záverečné ustanovenia

- 3.1 Týmto Dodatkom sa menia výlučne tie ustanovenia Zmluvy o dielo, ktoré sú výslovne uvedené v tomto Dodatku. Ostatné ustanovenia Zmluvy o dielo nedotknuté týmto Dodatkom zostávajú v platnosti a účinnosti v ich pôvodnom znení bez zmeny.
- 3.2 Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je dôvodová správa a položkový rozpočet k uvedeným zmenám.
- 3.3 Tento Dodatok je vyhotovený v šiestich origináloch, z ktorých zhotoviteľ obdrží dva originály a objednávateľ štyri originály.
- 3.4 Tento Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o dielo, pričom zmluvné strany berú na vedomie, že objednávateľ je v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnou osobou (ďalej len „zákon o slobode informácií“), a preto je tento Dodatok v zmysle ustanovenia § 5a zákona o slobode informácií v spojení s 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmenou zmluvy.
- 3.5 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

 Mesto Prešov	Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo č. 202200533 na zhotovenie stavby: „Prešov – Nižná Šebastová, Pánska záhrada“	Vydanie:
		Strana 3/3

3.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že tento Dodatok neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah tohto Dodatku dôkladne prečítali a že tento je im jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu a na znak súhlasu tento Dodatok podpisujú.

V Prešove, dňa

V Prešove, dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
Ing. František Oľha
primátor mesta

.....
Ing. Maroš Boľanovský
podpredseda predstavenstva



PEhAES, a.s.

Prešov – Nižná Šebastová, Pánska záhrada

DÔVODOVÁ SPRÁVA K ZMENE



PEhAES, a.s.

DÔVODOVÁ SPRÁVA K ZMENE

Zdôvodňujúca správa k prácam navyše a menej, ktoré vzišli počas realizácie stavebného diela „, Prešov – Nižná Šebastová, Pánska záhrada “.

Práce menej

SO 02 – Komunikácie a spevnené plochy

pol. 1 a pol. 2 – Pri nedostatku výrobkov z hlinikového materiálu na trhu a následnom posúdení investora a projektanta je potreba zámeny materiálu obruby, ktorá oddeľuje zeminu s mačinou od mlátového chodníka z hliníkovej hr. 1,5mm na plechovú pásovinu o hrúbke 6mm. Pri takejto ploche komunikácií a zelene je to trvácnejšie riešenie voči následnej údržbe parku.

SO 05 – Elektrické rozvody NN

pol. 5 a 18 Kábel 1kV Y-25 – jedná sa o kábel slúžiaci pre ochranné uzemnenie. Nakoľko je v káblovej ryhe zo stavebného objektu verejné osvetlenie uložená po celej dĺžke pásovina slúžiaca na ochranné pospojovanie a tieto sústavy nie je možné bezpečne oddeliť ani korektne spojiť, preto na ochranu všetkých rozvodov a zariadení bude použitá pásovina z objektu verejného osvetlenia.

pol. 6 a 19 Kábel CYKY –J5x4mm – zmenou trasy vedenia k zásuvkovým skriniam na základe požiadavky pamiatkového úradu o ochrannom pásme koreňovej sústavy stromov, sa merný odpor navrhnutého káblu na danej vzdialenosti zvýšil natoľko, že nie je možné dodržať technickú normu STN 33/2000/4-41, ktorá hovorí o bezpečnom oddelení elektrického zariadenia pri poruche, čím by bolo elektrické zariadenie nebezpečné. S tohto dôvodu bol kábel navrhnutý s nižším merným odporom na kilometer vrátane príplatku za ťaženie do chráničky vid' práce navyše.

pol. 8 a 42 – na požiadavku zabudovania merania do každej podzemnej zásuvkovej skrine a vyriešenia otázky odvodu spodnej či zrážkovej vody v podzemnej zásuvke vzniká zámena navrhovanej podzemnej skrine.

SO 06 – Vonkajšie osvetlenie

pol. 12 a 24 – Na požiadavku budúceho správcu parku a systému osvetlenia parku sa fotobunky na 4 ks svietidiel nebudú osádzať

pol. 23 – Projektová dokumentácia a rozpočet nerieši prívod k svietidlám a umiestnenia podzemných svietidiel, preto bolo dohodnuté aj za účasti zástupcu pamiatkového úradu že podzemné svietidlá nebudú dodané.

pol. 25 – Daná položka nie je potrebná k svietidlám verejného osvetlenia, keďže takáto špecifikácia svetelného zdroja neexistuje a technicky to nie je možné vyhotoviť.

SO 07 – Kamerový systém

Medzi časom zhotovenia projektovej dokumentácie a realizáciou diela, technológia kamerového systému prešla vylepšeniami, preto na podnet mestskej polície sa zmenili káble a zariadenia k terajšej modernejšej obsluhu ochrany parku.

Práce navyše

SO 02 – Komunikácie a spevnené plochy

pol. 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9 a 10 – Pri odstránení asfaltového krytu bolo zistené že vo väčšine plochy pôvodných komunikácií bola hrúbka asfaltového krytu viac ako 50 mm v miestach až do 180 mm. Vzápätí po odstránení asfaltového krytu sa zistilo, že pôvodný chodník parku je olemovaný betónovými obrubníkmi hr. 80 mm s betónovou oporou, ktoré boli prerastené trávou preto pri tvorbe projektovej dokumentácie sa s ich odstránením nepočítalo. Vybúrané sute preto bolo potrebné vybúrať, naložiť a odvieť na skládku.

pol. 4 a 5 - Pri nedostatku výrobkov z hliníkového materiálu na trhu a následnom posúdení investora a projektanta je potreba zámeny materiálu obruby, ktorá oddeľuje zeminu s mačinou od mlátového chodníka z hliníkovej hr. 1,5mm na plechovú pásovinu o hrúbke 6mm. Pri takejto ploche komunikácií a zelene je to trvácnejšie riešenie voči následnej údržbe parku.

SO 03.3 – Drobná architektúra – oplotenie

Pri odstránení nadzákladového múrika oplotenia bolo zistené, že v zemi pod múrikom je jestvujúci betónový základ nesúdržný a vo väčšine miestach absentoval. Preto je potrebný výkop ryhy pod základový pás s odvozom vykopaného materiálu na skládku a zhotoviť nový základový pás pod oplotenie.

SO 05 – Elektrické rozvody NN

pol. 1, 2, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 16 – Je potrebné doplnenie uzemňovacieho systému k rozvodom uzemnenia verejného osvetlenia, aby sa uzemnili podzemné zásuvky, rozvádzače ELI, technológia zavlažovacieho systému a studne.

pol. 6, 7, 9, 10, 11, 17, 18 - Zmenou trasy vedenia k zásuvkovým skriniam na základe požiadavky pamiatkového úradu o ochrannom pásme koreňovej sústavy stromov, sa merný odpor navrhnutého káblu na danej vzdialenosti zvýšil natoľko, že nie je možné dodržať technickú normu STN 33/2000/4-41, ktorá hovorí o bezpečnom oddelení elektrického zariadenia pri poruche, čím by bolo elektrické zariadenie nebezpečné. S tohto dôvodu bol kábel navrhnutý s nižším merným odporom na kilometer v rátane príplatku za ťaženie do chráničky.

pol. 8 a 19 - Na požiadavku zabudovania merania do každej podzemnej zásuvkovej skrine a vyriešenia otázky odvodu spodnej či zrážkovej vody v podzemnej zásuvke vzniká zámena navrhovanej podzemnej skrine.

Je potrebné navrhovaný rozvádzač rozdeliť do troch samostatných skriň a to, skriňa pre meranie, skriňa pre napájanie kamerového systému a skriňa na rozvody NN. Oddelenie je nutné

na základe požiadavky prevádzkovateľa distribučnej siete aj z dôvodu prístupu do jednotlivých objektov a požiadavky oddelenia napätových hladín AC a DC a optiky.

SO 06 – Vonkajšie osvetlenie

pol. 1 až 9 - Je potrebné doplnenie uzemňovacieho systému k stožiarom verejného osvetlenia aby bola dodržaná technická norma.

pol.10 – je potrebné zrealizovať výkop jám pre osvetľovacie stožiare keďže v rozpočte je 14 ks jám a stožiarov je 24 kusov.

SO 07 Kamerový systém

Medzi časom zhotovenia projektovej dokumentácie a realizáciou diela, technológia kamerového systému prešla vylepšeniami, preto na podnet mestskej polície sa zmenili káble a zariadenia k terajšej modernejšej obsluhu ochrany parku.

Príloha číslo 1 – rozpočet prác navyše a menej

Ing. Boľanovský Maroš
generálny riaditeľ a.s.

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: NP_MP_3
Stavba: Prešov - Nižná Šebastová, Pánska záhrada_PN + MP

JKSO: KS:
Miesto: Prešov Dátum: 5. 9. 2023

Objednávateľ: IČO: 00327646
Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov IČ DPH: 2021225679

Zhotoviteľ: IČO: 00155764
PEhAES, a.s., Bardejovská 2130/15, 08006 L'ubotice IČ DPH: SK2020517719

Projektant: IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ: IČO:
Zuzana Železníková IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			45 190,92
DPH základná znižená	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
	20,00%	0,00	0,00
	20,00%	45 190,92	9 038,18
Cena s DPH v EUR			54 229,10

Projektant	Spracovateľ
Dátum a podpis:	Pečiatka
Dátum a podpis:	Pečiatka

Objednávateľ	Zhotoviteľ
Dátum a podpis:	Pečiatka
Dátum a podpis:	Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:	NP_MP_3		
Stavba:	Prešov - Nižná Šebastová, Pánska záhrada_PN + MP		
Miesto:	Prešov	Dátum:	5. 9. 2023
Objednávateľ:	Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov	Projektant:	
Zhotoviteľ:	PEhAES, a.s., Bardejovská 2130/15, 08006 Ľubotice	Spracovateľ:	Zuzana Železníková

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		45 190,92	54 229,10
1	menej práce	-30 884,97	-37 061,96
SO 02	Komunikácie a spevnené plochy	-8 054,76	-9 665,71
SO 05	Elektrické rozvody NN	-14 378,73	-17 254,48
SO 06	Vonkajšie osvetlenie	-4 158,20	-4 989,84
SO 07	Kamerový systém	-4 293,28	-5 151,94
2	naviac práce	76 075,89	91 291,07
SO 02	Komunikácie a spevnené plochy	43 313,78	51 976,54
SO 03	Drobná architektúra	11 703,78	14 044,54
SO 03.3	Drobná architektúra - oplotenie	11 703,78	14 044,54
SO 05	Elektrické rozvody NN	11 987,53	14 385,04
SO 06	Vonkajšie osvetlenie	3 730,00	4 476,00
SO 07	Kamerový systém	5 340,80	6 408,96