

 Mesto Prešov	ZMLUVA č. 5z/2023 o nájme pozemku	Vydanie:1
		Strana 1/3
		Výtlačok:

ZMLUVNÉ STRANY

1. Prenajímateľ:

Bytové družstvo Prešov

Bajkalská 30, 080 01 Prešov

zast. Kfm. Ing. Jozefom Brillom, predsedom predstavenstva

Ing. Ľubošom Bačom, podpredsedom predstavenstva

IČO: 00 173 665

Bankové spojenie: **IBAN: SK07 7500 0000 0040 2910 8611**

SWIFT: CEKOSKBX

VS:52023

(ďalej len prenajímateľ)

a

2. Nájomca:

MESTO PREŠOV

Hlavná 73,080 01 Prešov

zast. Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta

IČO: 327 646

DIČ: 2021225679

Bankové spojenie: **IBAN: SK05 1111 0000 0066 1991 1008**

SWIFT: UNCRSKBX

(ďalej len nájomca)

uzavreli túto zmluvu v súlade s ust. §663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

I. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. č. KNC 14388/19 o výmere 265 m², ostatná plocha, k.ú. Prešov, ktorá je vedená na LV č. 6498.
2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemku parc. KNC 14388/19 o výmere 223 m², zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Prešov zapísaný na LV č. 6498 za účelom prejazdu a užívania betónovej plochy v lokalite Karpatská ulica v Prešove.
3. Prenajímateľ prenecháva nehnuteľnosť čl. I bod 2 tejto zmluvy do nájmu za dohodnuté nájomné uvedené v čl. III tejto zmluvy.

II. DOBA NÁJMU

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú - do času zavedenia regulácie statickej dopravy v danom území, maximálne na 4 roky odo dňa jej účinnosti.
2. Nájomná zmluva zanikne:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou bez udania dôvodu ktoroukoľvek zo zmluvných strán, výpovedná lehota je 3 - mesačná a začne plynúť od prvého dňa v mesiaci nasledujúceho po doručení výpovede,
 - c) odstúpením od zmluvy,

 Mesto Prešov	ZMLUVA č. 5z/2023 o nájme pozemku	Vydanie:1
		Strana 2/3
		Výtlačok:

- d) dňom kedy nastanú účinky odpredaja predmetu nájmu v zmysle §28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).
3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom uvedeným v čl. I. bod 2 tejto zmluvy alebo v rozpore s inými podmienkami tejto zmluvy a taktiež v prípade, že nájomca nezaplatí nájomné podľa čl. III riadne a včas.
 4. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak sa celý predmet nájmu alebo jeho podstatná časť stane nespôsobilým na dohodnutý účel zmluvy.

III. CENA NÁJMU

1. Cena nájmu je stanovená dohodou na sumu **1 650 EUR ročne** (slovom: tisícšesťstopäťdesiat eur), ktoré uhradí nájomca vždy do 15.1. bežného roka prevodom na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť alikvotnú čiastku nájomného za rok 2023 od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a to všetko do 15 dní od účinnosti na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

IV. POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predmet nájmu uvedený v čl. I. bod 2 tejto zmluvy je v užívateľnom stave, nájomca je s týmto stavom oboznámený a zaväzuje sa ho v tomto stave na vlastné náklady udržiavať.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne na účel uvedený v čl. I. bod 2 tejto zmluvy a to obvyklým spôsobom, ktorý zodpovedá tomuto účelu.
3. Nájomca berie na vedomie, že uvedený predmet nájmu môže dať inému do podnájmu len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
4. Terénne úpravy je nájomca oprávnený vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľov mimo tých, ktorými má naplniť účel zmluvy a v súlade s platnou právnou úpravou.
5. Nájomca je povinný oznamovať prenajímateľovi písomne všetky zmeny a skutočnosti, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na zmluvný vzťah založený touto zmluvou, inak je povinný uhradiť prenajímateľovi s tým súvisiacu vzniknutú škodu.
6. Nájomca je povinný starať sa, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Akékoľvek škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu a budú spôsobené nájomcom alebo osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi, budú nájomcom odstránené na jeho náklady. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi vzniknuté škody, následky škôd a náklady, ktoré vynaložil prenajímateľ na odstránenie škôd, a to v plnej výške bezodkladne po písomnej výzve prenajímateľa.
7. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájomného vzťahu dohodnúť na ďalšom postupe vzájomného majetkovoprávneho vysporiadania.
8. Nájomca sa zaväzuje prenajatý predmet nájmu udržiavať v poriadku a čistote.
9. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné v súlade s touto nájomnou zmluvou.

V. DORUČOVANIE

1. Doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami týkajúcich sa zmluvného vzťahu na základe tejto zmluvy je možné realizovať poštou s doručenkou alebo osobným dorúčením druhej zmluvnej strane.

 Mesto Prešov	ZMLUVA č. 5z/2023 o nájme pozemku	Vydanie:1
		Strana 3/3
		Výtlačok:

- Pre potreby doručovania sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikácii zmluvných strán v záhlaví tejto zmluvy, s výnimkou prípadov, keď jedna zo zmluvných strán písomne oznámila druhej zmluvnej strane novú adresu trvalého bydliska, miesta, podnikania, sídla či inú adresu určenú na doručovanie písomností, v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca táto nová adresa riadne oznámená odosielajúcej zmluvnej strane pred odosielaním písomností.
- Pri zaslaní písomnosti poštou na adresu určenú v zmysle bodu 2 tohto článku sa písomnosť považuje za riadne doručení dňom jej riadneho prevzatia adresátom, dňom odmietnutia prevzatia adresátom alebo písomnosť sa považuje za doručení po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky v prípade, ak zásielku nebolo možné doručiť.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
- Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
- Zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoma zmluvnými stranami.
- Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
- Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je snímok z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu.
- Ostatné náležitosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenájomca a 3 nájomca.

V Prešove

V Prešove

NÁJOMCA:
MESTO PREŠOV

PRENAJÍMATEL:
Bytové družstvo Prešov