

DODATOK č. 13 / 2023
K ZMLUVE O NÁJME OBYTNEJ MIESTNOSTI Č. 13-003-2020
uzavretá podľa § 717 a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.
Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ :** Stredisko sociálnej starostlivosti
-so sídlom: VI. Clementisa 51, Trnava, 917 01
-zastúpenie: JUDr. Vlastimil Očenáš – riaditeľ
IČO : 17639760
Bankové spojenie: VÚB banka a.s.,
Číslo účtu – IBAN: SK 2602000000000064833212
ďalej len „prenajímateľ“
2. **Nájomca :** meno a priezvisko: **Mariana Farkašová**
dátum narodenia :
trvalý pobyt :
ďalej len „nájomca“

uzatvárajú tento dodatok č. 13 / 2023 k Zmluve o nájme obytnej miestnosti č. 13-003-2020 z
dňa 07.07.2020 uzatvorenej medzi prenajímateľom a nájomcom v tomto znení:

Čl. II
Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na zmene a doplnení zmluvy o nájme obytnej miestnosti č. 13-003-2020 z dňa 07.07.2020 nasledovne:

1. V článku V. „Práva a povinnosti zmluvných strán“ sa text v odseku 3 nahrádza novým textom v tomto znení: „*Pri výkone svojich práv sú nájomca ako i osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti povinní dbať, aby sa v dome vytvorilo prostredie zabezpečujúce ostatným nájomcom výkon ich práv. Zároveň je nájomca, ako i osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti povinní dodržiavať ustanovenia Prevádzkového poriadku Mestskej ubytovne, ul. Coburgova č.27, Trnava (ďalej len Prevádzkový poriadok). Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil s ustanoveniami Prevádzkového poriadku.*“

2. V článku V. „Práva a povinnosti zmluvných strán“ sa text v odseku 8 nahrádza novým textom v tomto znení: *„Nájomca nie je oprávnený uskutočniť akúkoľvek dispozíciu s bytom (výmenu bytu, prenechanie časti bytu, podnájom bytu, prijatie ďalších osôb do bytu a pod.) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.“*
3. V článku V. „Práva a povinnosti zmluvných strán“ sa text v odseku 13 nahrádza novým textom v tomto znení: *„Nájomca je povinný v prípade, že dôjde k zmene okolností rozhodujúcich pre výšku nájomného a úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu, najmä zmena počtu členov domácnosti, túto bezodkladne oznámiť prenajímateľovi.“*
4. Do článku V. „Práva a povinnosti zmluvných strán“ sa dopĺňajú odseky 14 až 17 v nasledovnom znení:
 14. *„Nájomca je povinný umožniť prístup zodpovedného zamestnanca prenajímateľa do bytu s cieľom prekontrolovania technického stavu bytu a dodržiavania zmluvných podmienok.“*
 15. *„Nájomca je povinný ku dňu zániku nájmu bytu tento odovzdať prenajímateľovi vypratáný a v riadnom stave (hygienicky vybielený) s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zároveň je povinný uhradiť nájomné, úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu a nedoplatok z ročného vyúčtovania nájmu bytu na základe ročného vyúčtovania podľa Čl. IV. ods. 9 a 10.“*
 16. *„Prenajímateľ odovzdá protokolárne čip alebo viac čipov od vstupných mrežových vchodových dverí nájomcovi na základe počtu osôb uvedených v evidenčnom liste (dospelé osoby a školopovinné deti), na bezplatné užívanie. Nájomca berie na vedomie, že prevzatím týchto čipov prechádza zodpovednosť za čipy na nájomcu a v prípade straty má prenajímateľ právo na úhradu škody a právo na náhradu nákladov od nájomcu na výrobu nových čipov. Ku dňu skončenia nájmu nájomca čipy odovzdá prenajímateľovi.“*
 17. *„Nájomca podpisom tejto zmluvy berie na vedomie, že návštevne hodiny v Mestskej ubytovne, Coburgova 27 Trnava sú určené od 8:00 do 20:00 hod., kedy nájomca prijíma návštevy.“*

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 13/2023 nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Tento dodatok bol zverejnený dňa 17. OKT 2023.
2. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

3. Dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre prenajímateľa a nájomcu.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že obsah dodatku k zmluve si prečítali, porozumeli mu a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

V Trnave, dňa 05.10.2023

.....
prenajímateľ
JUDr. Vlastimil Očenáš

.....
nájomca
Mariana Farkašová