

### Dohoda

**o primeranom znášaní nákladov na zachovanie a opravy nehnuteľnosti zaťaženej zákonným vecným bremenom a o podmienkach využívania práv k nehnuteľnosti zodpovedajúcich zákonnému vecnému bremenu**  
(ďalej len „Dohoda“)

---

#### Zmluvné strany:

**Povinný :** Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra  
Slovenskej republiky  
**Sídlo:** Pribinova 2, 812 72 Bratislava  
**V zastúpení:** pplk. Mgr. Simona Vanková, na základe plnomocenstva č.  
KM-OPS4-2018/001604-166 zo dňa 11.05. 2018  
**IČO:** 00151866  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK49 8180 0000 0070 0017 9866  
**Adresa pre doručovanie:** Ministerstvo vnútra SR  
Centrum podpory Banská Bystrica  
ul. 9.mája č. 1

(ďalej iba „povinný z vecného bremena“)

**a**

**Oprávnený:** SWAN Mobile, a.s.  
**Sídlo:** Landererova 12, 811 09 Bratislava  
**V zastúpení:** Ing. Juraj Ondriš, predseda predstavenstva  
Ing. Miroslav Strečanský, podpredseda predstavenstva  
**Bankové spojenie:** Tatra Banka, a.s.  
**IBAN:** SK80 1100 0000 0029 2615 8003, SWIFT: TATRSKBX  
**IČO:** 35680202  
**DIČ:** 2020324317  
**IČ DPH:** SK2020324317  
**Register:** spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel :  
Sa, vložka č. 2958/B  
**Adresa na doručovanie faktúr:** Landererova 12, 811 09 Bratislava

(ďalej iba „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú podľa § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 351/2011 Z. z.“) túto Dohodu:

## Čl. I. Predmet dohody

1. Povinný z vecného bremena je správcom nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, a to:
  - **stavby – budovy** so súpisným číslom 4059, postavené na pozemku parcely registra C KN č. 1908/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1124 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v k. ú. Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica na liste vlastníctva č. 107, spoluvlastnícky podiel 1/1 (ďalej iba „nehuteľnosť“).
2. Oprávnený z vecného bremena je podnikom poskytujúcim verejnú elektronickú komunikačnú sieť a službu podľa zákona č. 351/2011 Z. z., ktorý na časti komínovej konštrukcie zaťaženej nehnuteľnosti titulom zákonného oprávnenia podľa § 66 ods.1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z. z.:
  - a) zriadil a prevádzkuje telekomunikačné zariadenia verejnej elektronickej komunikačnej siete, ktorá pozostáva zo sektorových panelových antén, technologickej skrine a parabolických antén. Technológia bude umiestnená vedľa budovy zo severnej strany na novom oceľovom závesnom ráme, ktorý bude kotvený do steny objektu. Vo vrchole komína budú umiestnené nové oceľové nosiče antén pre vysielacie antény a RRU. Nosiče budú kotvené do bočnej steny komína. Umiestnením tejto základňovej stanice BB\_KOM\_E spoločnosti SWAN Mobile, a.s. sa vykonávajú s tým súvisiace oprávnenia vyplývajúce z práva vecného bremena v zmysle § 66 ods. 1 písm. b) zákona č. 351/2011 Z. z., a to oprávnenie vstupovať k telekomunikačným zariadeniam uvedeným pod písm. a) tohto bodu za účelom ich montáže, demontáže, výmeny, opravy, údržby, modernizácie, kontroly a dopĺňania potrebných častí technologického zariadenia a povinný z vecného bremena je takéto užívanie povinný umožniť a strpieť.

Nákres a pohľad umiestnenia telekomunikačných zariadení tvorí prílohu č. 1 tejto Dohody.
3. Predmetom tejto Dohody je dohoda o primeranom znášaní nákladov vo výške príspevku za náklady spojené so zachovaním a opravou nehnuteľnosti, ktoré sa zaväzuje oprávnený z vecného bremena uhrádzať povinnému z vecného bremena po dobu trvania zákonného vecného bremena (ďalej v texte „Príspevok“), ako aj dohoda o niektorých podmienkach výkonu vecného bremena vyplývajúcich zo zákona č. 351/2011 Z. z.
4. Zmluvné strany výslovne uvádzajú, že touto Dohodou sa akékoľvek vecné bremeno nezriaďuje, ale upravujú sa len niektoré práva a povinnosti účastníkov vyplývajúce zo zákonných oprávnení podľa zákona č. 351/2011 Z. z.
5. Povinný z vecného bremena berie na vedomie existenciu zákonného vecného bremena in rem k nehnuteľnosti v rozsahu uvedenom v čl. I. bod 2. tejto Dohody podľa § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že dodržal všetky podmienky na užívanie nehnuteľnosti podľa zákona č. 351/2011 Z. z. a povinný z vecného bremena vyhlasuje, že toto užívanie nebude v budúcnosti žiadnym spôsobom spochybňovať.
6. Povinný z vecného bremena uznáva, že oprávnený z vecného bremena ako podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť, je vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu oprávnený v zmysle § 66 ods. 1 zák. č. 351/2011 Z. z.:
  - a) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti,
  - b) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť,

a povinný z vecného bremena je povinný mu to umožniť, teda oprávnený z vecného bremena má právo telekomunikačné zariadenia ako súčasť verejnej elektronickej komunikačnej siete zriaďiť a prevádzkovať na nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1. tohto článku tejto Dohody.



7. Povinný z vecného bremena súhlasí s tým, že technologické zariadenie a anténne jednotky, ich časti alebo príslušenstvo (vrátane kabeláže) umiestnené na Dohodnutej stavbe, budú aj vo vlastníctve alebo správe spoločnosti SWAN, a. s. so sídlom Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 35680202 (ďalej ako „SWAN“) a môžu slúžiť na prevádzkovanie verejnej mobilnej elektronickej komunikačnej siete spoločnosti SWAN.

## Čl. II. Úhrada príspevku

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhrádzať Príspevok za náklady spojené so zachovaním a opravou nehnuteľností v celkovej výške 2 640,00 € (slovom dvetisícšesťsto štyridsať EUR) ročne na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Všetky písomnosti, ktoré si zmluvné strany v súvislosti s Dohodou vzájomne adresujú, najmä faktúry, výzvy na úhradu, oznámenia o zmene údajov a iné písomnosti musia obsahovať **kód** t.j. **číslo Dohody** BB\_KOM\_E/2020 uvedené v jej záhlaví a vystavené faktúry okrem povinných náležitostí dokladu aj **obdobie**, za ktoré sa Nájomné fakturuje. Faktúru vystaví povinný z vecného bremena do 30.09. príslušného kalendárneho roka a jej splatnosť bude 30 dní od jej doručenia.
2. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť Príspevok v alikvotnej čiastke za obdobie roka 2020 od účinnosti tejto Dohody **do 31.12.2020** na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena s lehotou splatnosti 30 dní od jej doručenia oprávnenému z vecného bremena. Príspevok za každý ďalší kalendárny rok sa zaväzuje Oprávnený uhrádzať na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena s lehotou splatnosti do 30 dní od jej doručenia oprávnenému z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania oprávneného z vecného bremena s úhradou Príspevku je povinný z vecného bremena oprávnený účtovať si úrok z omeškania vo výške ustanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Ročná platba Príspevku sa považuje za uhradenú jej pripísaním na účet povinného z vecného bremena.
5. Výšku Príspevku podľa čl. II ods. 1 tejto Dohody je možné zmeniť formou písomnou dohodou zmluvných strán vo forme dodatku k tejto Dohode.
6. Nárok povinného z vecného bremena v zmysle § 66 ods. 5 zákona č. 351/2011 Z. z. sa považuje uhradením Príspevku za uspokojený.
7. Zaplatením úrokov z omeškania nie je dotknutý nárok povinného z vecného bremena na náhradu škody.

## Čl. III. Práva a povinnosti strán Dohody

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na nehnuteľnosti. Oprávnený z vecného bremena zodpovedá za škodu vzniknutú na nehnuteľnosti v súvislosti s výkonom práv oprávneného z vecného bremena, ktorá vznikla preukázateľne zavineným konaním oprávneného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena si zriadi na vlastné náklady prívod elektrickej energie vrátane podružného merača. Náklady za spotrebovanú elektrickú energiu budú fakturované raz ročne na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Faktúru vystaví povinný z vecného bremena.



bremena do 30.09. príslušného kalendárneho roka a jej splatnosť bude 30 dní od jej doručenia. Pri nainštalovaní podružného merača elektrickej energie bude počiatkový stav merača odpísaný za prítomnosti Povinného z vecného bremena a Oprávneného z vecného bremena a bude zapísaný v zápisnici. Vo faktúre za spotrebovanú elektrickú energiu Povinný z vecného bremena uvedie obdobie, za ktoré sa faktúra vystavuje a počiatkový a konečný stav podružného elektromeru. Prílohou faktúry za spotrebovanú elektrickú energiu bude kópia faktúry dodávateľa elektrickej energie za príslušné fakturačné obdobie a fotografia stavu podružného merača EE so stavom odobratej EE k poslednému dňu obdobia za ktoré Povinný z vecného bremena faktúru vystavil.

3. Oprávnený sa zaväzuje, že pri užívaní telekomunikačnej stavby si bude počínať tak, aby boli splnené nasledovné podmienky Ministerstva vnútra SR :
  - pred montážou zariadení musí byť spracovaný statický posudok. Technologickú skriňu je potrebné odsadiť od steny tak, aby za ňou bolo možné v budúcnosti realizovať zateplenie izolantom hr. 200 mm (to znamená 200 mm plus technologická medzera na realizáciu zateplenie)
  - umiestnením telekomunikačnej stavby nebudú obmedzené prípadné budúce zámery MV SR (komplexné zateplenie strechy a obvodového plášťa budovy),
  - v prípade, že technologický postup zateplovania obvodového plášťa bude vyžadovať demontáž ukotvených nosičov antén, respektíve úpravu kotviacich prvkov a nosičov antén, oprávnený z vecného bremena nosiče antén zdemontuje a všetky súvisiace úpravy kotviacich prvkov a nosičov antén vykoná výlučne na vlastné náklady. Zároveň sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje poskytnúť aj ostatnú nevyhnutnú súčinnosť v čase vykonávania stavebných prác.
4. V prípade zániku oprávnení oprávneného z vecného bremena poskytovať verejnú elektronickú komunikačnú sieť podľa zákona č. 351/2011 Z. z. alebo v prípade, ak už nebude pre oprávneného z vecného bremena potrebné vykonávať na Nehnuteľnosti oprávnenia v zmysle § 66 zákona č. 351/2011 Z. z., alebo zániku vecného bremena v súlade s Občianskym zákonníkom, je oprávnený z vecného bremena povinný najneskôr do 30 dní od zániku oprávnenia podľa zákona 351/2011 Z. z. alebo zániku vecného bremena z dôvodov uvedených v tomto bode, uviesť užívanú časť nehnuteľnosti na vlastné náklady do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, nevyhnutné zmeny a stavebné úpravy, ktoré so súhlasom povinného z vecného bremena alebo v súlade so zákonom č. 351/2011 Z. z. vykonal a odstrániť všetky svoje telekomunikačné zariadenia (čl. I. bod 2) tejto Dohody z nehnuteľnosti.
5. Oprávnený z vecného bremena je povinný zabezpečovať alebo vykonávať všetky opravy svojich telekomunikačných zariadení (čl. I. bod 2. tejto Dohody) na vlastné náklady a zodpovednosť.
6. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje na vlastné náklady poistiť svoje telekomunikačné zariadenia inštalované na nehnuteľnosti po celú dobu trvania tejto Dohody.
7. Zmluvné strany sú povinné písomne si oznámiť navzájom bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa ich adries, obchodného mena a právnej formy podnikania i oprávnenia na nakladanie s majetkom štátu a ďalšie podstatné skutočnosti.
8. Oprávnený z vecného bremena je uzrozumený s tým, že ako užívateľ nehnuteľnosti zaťaženej zákonným vecným bremenom, si zabezpečí potrebné technické posudky deklarujúce jej spôsobilosť slúžiť na dohodnutý účel.
9. V prípade, ak by došlo k vzájomnému rušeniu telekomunikačných zariadení zmluvných strán, zmluvná strana spôsobujúca rušenie sa zaväzuje bez zbytočného odkladu vykonať na vlastné náklady všetky potrebné opatrenia na jeho odstránenie.



10. V prípade, že sa povinný z vecného bremena dozvie o akejkoľvek plánovanej aj neplánovanej skutočnosti, ktorá môže v budúcnosti ohroziť, obmedziť, rušiť alebo znemožniť vykonávať na nehnuteľnosti oprávnenia v zmysle § 66 zákona č. 351/2011 Z, alebo by mala za následok stratu spôsobilosti nehnuteľnosti na dohovorené užívanie, túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámi oprávnenému z vecného bremena. Povinný z vecného bremena súhlasí s tým, že upozorní oprávneného z vecného bremena na každú krízovú skutočnosť, o ktorej zistí, že sa už stala (tiež napr. poškodenie a znefunkčnenie telekomunikačných zariadení inštalovaných oprávneným z vecného bremena vyššou mocou, podozrenie manipulácie so telekomunikačnými zariadeniami nepovolenými osobami, atď...).
11. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade, ak bude potrebné vykonať na nehnuteľnosti akékoľvek úpravy, ktoré si budú vyžadovať jeho súčinnosť, túto poskytne na požiadanie povinného z vecného bremena. O potrebe vykonať úpravy, pri ktorých sa vyžaduje súčinnosť oprávneného z vecného bremena, bude povinný z vecného bremena v dostatočnom časovom predstihu písomne/elektronicky informovať oprávneného z vecného bremena.
12. Povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu oznámi na Dohľadové centrum Oprávneného z vecného bremena: č. tel. 0908 706 819, e-mail: helpdesk@swan.sk odstávku elektrickej energie v budove.

#### **Čl. IV. Skončenie Dohody**

1. Túto Dohodu je možné skončiť:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) zánikom oprávnení oprávneného z vecného bremena poskytovať verejnú elektronickú komunikačnú sieť podľa zákona č. 351/2011 Z. z. alebo v prípade, ak už nebude pre Oprávneného z vecného bremena potrebné vykonávať na Nehnuteľnosti oprávnenia v zmysle § 66 zákona č. 351/2011 Z. z.,
  - c) odstúpením od Dohody ktoroukoľvek zo strán Dohody v prípade, že nehnuteľnosti podľa odborného posudku prestanú byť spôsobilé slúžiť danému účelu, pričom účinky odstúpenia nastanú doručením odstúpenia druhej strane.

#### **Čl. V. Záverečné ustanovenia**

1. Táto Dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zákonné vecné bremeno k nehnuteľnosti bude trvať po dobu, po ktorú je jeho trvanie potrebné na dosiahnutie jeho zákonom vyjadreného účelu (§ 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z. z.).
3. Právne vzťahy touto Dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 351/2011 Z. z., Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
4. Túto Dohodu možno dopĺňať alebo meniť len na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomných, očíslovaných dodatkov, ktoré sa po nadobudnutí ich účinnosti stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody.

5. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcov strán Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka Dohodu zverejní povinný z vecného bremena a zároveň sa zaväzuje písomne oznámiť oprávnenému z vecného bremena dátum zverejnenia Dohody.
6. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) rovnopisy dostane povinný z vecného bremena a dva (2) rovnopisy oprávnený z vecného bremena.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom bez akýchkoľvek výhrad Dohodu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Banskej Bystrici dňa .....

V Bratislave dňa .....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

**SR zast. Ministerstvom vnútra SR**

**SWAN Mobile, a. s. Bratislava**

.....  
pplk. Mgr. Simona Vanková  
riadiateľka  
Centra podpory Banská Bystrica

.....  
Ing. Juraj Ondriš  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Miroslav Strečanský  
Podpredseda predstavenstva





