

Dodatok č. 3

k Nájomnej zmluve (ostatné priestory) č. 1428/2005 zo dňa 18.07.2005
(ďalej len „dodatok“)

Zmluvné strany:

Názov: Univerzitná nemocnica - Nemocnica svätého Michala, a. s.
Sídlo: Satinského I.7770/1, 811 08 Bratislava
V zastúpení: MUDr. Marian Križko, PhD. – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
IČO: 44 570 783
DIČ: 2022738586
IČ DPH: SK2022738586
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
BIC:
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 4677/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Názov: Slovak Telekom, a. s.
Sídlo: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
Zastúpená : Mgr. Ľubica Poorová, špecialista technicko-administratívnej podpory II, na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
IČO: 35 763 469
DIČ: 2020273893
IČ DPH: SK 2020273893
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
BIC:
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2081/B
Adresa na zasielanie faktúr : PN-Invoice.ST@invoicedtse.telekom.de alebo
Slovak Telekom, a.s.
PO Box 75
820 16 Bratislava 216
Slovakia

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok I Predmet dodatku

1. Nájomca a spoločnosť Letecká vojenská nemocnica, a.s., so sídlom Murgašova 1, 040 86 Košice, IČO: 36 601 578, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Košice I, oddiel: Sa, vložka č. 1361/V ako prenajímateľ (ďalej len „**pôvodný prenajímateľ**“) uzavreli dňa 18.07.2005 Nájomnú zmluvu (ostatné priestory) č. 1428/2005, ktorej predmetom je nájom priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti na ul. Murgašova č. 1 v Košiciach, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu v Košiciach, na liste vlastníctva č. 10864, okres Košice I, obec Košice - Staré Mesto, katastrálne územie Stredné mesto, ako poliklinika, súpisné číslo 1390, postavený na pozemku KNC parcelné č. 176/7 (ďalej len „**nehnutelnosť**“), a to konkrétne priestoru na streche nehnuteľnosti, o celkovej výmere 35 m², (ďalej len „**Nájomná zmluva**“). Nájomná zmluva bola neskôr zmenená a doplnená Dodatkom č. 1 až 2.
2. Vzhľadom k skutočnosti, že došlo k zmene vlastníctva predmetu nájmu podľa Nájomnej zmluvy, vstúpil prenajímateľ do právneho postavenia pôvodného prenajímateľa a nájomca je oprávnený zbaviť sa svojich záväzkov voči pôvodnému prenajímateľovi, nakoľko mu bola zmena vlastníctva pôvodným prenajímateľom dňa 29.4.2019 oznámená. Písomné oznámenie podľa predchádzajúcej vety a LV č. 10864 tvoria prílohu č.1 tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v záhlaví Nájomnej zmluvy sa menia identifikačné údaje prenajímateľa tak, ako je uvedené v záhlaví tohto dodatku.
4. Vzhľadom na to, že zmluvné strany majú v záujme upraviť alebo zmeniť svoje vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce z Nájomnej zmluvy, dohodli sa na uzavretí tohto dodatku, ktorým sa Nájomná zmluva mení a dopĺňa nasledovne:

1. Zmluvné strany týmto dodatkom menia čl. III bod 1. Nájomnej zmluvy tak, že sa pôvodné znenie tohto bodu Nájomnej zmluvy nahrádza nasledovným znením:

„1. Zmluvné strany sa dohodli na nájme na dobu určitú, a to do 30.04.2021.“

2. Zmluvné strany týmto dodatkom dopĺňajú čl. IV bod 9 a 10 Nájomnej zmluvy, tak že znejú:

„9. Prenajímateľ doručí faktúru nájomcovi elektronicky e-mailom v PDF podobe na adresu: PN-Invoice.ST@invoicedtse.telekom.de. Jeden e-mail môže obsahovať maximálne 1 (jednu) PDF faktúru, maximálna veľkosť e-mailu je 10 MB. Faktúra PDF musí byť pridaná ako príloha k e-mailu. Prílohy k faktúre sa nesmú odosielať ako samostatný súbor. Príloha k faktúre (dodací list, súpis prác, akceptačný protokol atď) musia byť súčasťou faktúry. Žiadne ďalšie prílohy (JPG, GIF atď.) nesmú byť v e-maile (aj v podpise), pretože z bezpečnostných dôvodov budú zamietnuté.“

“10. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že nájomca má právo svoje finančné záväzky vyplývajúce z tejto dohody alebo, ktoré vzniknú v súvislosti s touto dohodou, plniť aj prostredníctvom tretej strany, najmä vo forme vykonávania platieb z účtov, ktorých vlastníkom nie je nájomca. Prenajímateľ nie je oprávnený takéto plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany odmietnuť.“

3. Zmluvné strany týmto dodatkom menia čl. VII bod 10 tak, že sa pôvodné znenie tohto bodu Nájomnej zmluvy nahrádza nasledovných znením:

„10. Oprávnený jednat' vo veciach zmluvných a vo veciach technických na strane prenajímateľa je: Ing. Viera Ištaková, tel.“

Článok II Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tohto dodatku je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Všetky ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom zostávajú v platnosti.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa ustanovenia § 47a ods. (1) zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na ustanovenie § 5a zákona číslo 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Prenajímateľ si je vedomý skutočnosti, že s údajmi uvedenými v tejto zmluve sa bude v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Services Europe Slovakia, s.r.o, Karadžičova 8, Bratislava 821 08, IČO 44 921 101 a spoločnosť Swiss Post Solutions, s.r.o. , Púchovská 16, 830 05 Bratislava, IČO: 35843390, ktoré pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s zabezpečujú proces vyhotovenia a správy objednávok a príjem faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, s ním Prenajímateľ súhlasí.
5. Ak niektoré ustanovenia tohto dodatku nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto dodatku.
6. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a ostatné nájomca.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



Univerzitná nemocnica ~~Univerzitná~~ nemocnica
svätého Mikuláša, s.
MUDr. Marian KRIZKO, r.č.D.
predseda predstavenstva a
generálny riaditeľ



Slovak Telekom, a.s.
Mgr. Ľubica Poorová
Špecialista technicko-administratívnej
podpory II