

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: ISTROFINAL SPV KNM, s. r. o.
so sídlom Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina
IČO: 52 832 627
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, v odd.:Sro, vl.č.: 73855/L
bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]
štatutárny orgán: Ing. Slavomír Bodis, konateľ

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Mesto Kysucké Nové Mesto
Námestie slobody 94,024 01 Kysucké Nové Mesto
IČO: 00 314 099
V zastúpení: Ing. Marian Mihalda, primátor
Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]
IBAN: [REDAKOVANÉ], BIC: [REDAKOVANÉ]

(ďalej ako „kupujúci“)

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení a uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“) za nasledovných podmienok:

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných stavebných objektov, ktorých užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mesta Kysucké Nové Mesto č. MsÚ-2163/2022/03-Kn/2 zo dňa 10.10.2022:

- SO 21 časť Priechod pre chodcov - v zmysle projektu skutočného vyhotovenia (v hodnote 6.931,26 EUR)
- SO 21 časť Chodník - v zmysle projektu skutočného vyhotovenia (v hodnote 7.424,59 EUR)

(ďalej len ako „stavebné objekty“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci touto Zmluvou odplatne prevádza na kupujúceho svoje vlastnícke právo k stavebným objektom špecifikovaným v čl. I. ods. 1.1 tejto Zmluvy v časti, v ktorej sú tieto stavebné objekty umiestnené na pozemku kupujúceho – pozemku parcely KN C č. 1047/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84849 m², LV č. 1880 pre k. ú. Kysucké Nové Mesto, a to tak, že kupujúci nadobúda stavebné objekty do svojho výlučného vlastníctva. Presný rozsah priechodu pre chodcov, ktorý je časťou SO 21 a ktorý je predmetom tejto Zmluvy tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Presný rozsah chodníka, ktorý je časťou SO 21 a ktorý je predmetom tejto Zmluvy tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

2.2. Všeobecná hodnota stavebného objektu SO 21 časť Priechod pre chodcov a stavebného objektu SO 21 časť Chodník bola stanovená Znaleckým posudkom č. 60/2023 zo dňa 20.07.2023, ktorý vyhotovil znalec Ing. Vlasta Kolenová, Na Podstráni 2669/28, Kysucké Nové Mesto, znalec v odbore Stavebníctvo, v odvetví Odhad hodnoty nehnuteľností.

- 2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy zabezpečia protokolárne odovzdanie a prevzatie stavebných objektov špecifikovaných v bode 2.1. tejto Zmluvy a za týmto účelom spíšu odovzdávací a preberací protokol. V rámci preberacieho konania sa predávajúci zaväzuje, že odovzdá kupujúcemu všetky potrebné certifikáty a dokumentáciu, ktorou disponuje, a ktorá sa k týmto stavebným objektom vzťahuje.
- 2.4. Predávajúci týmto vyhlasuje, že záruka vzťahujúca sa na stavebné objekty špecifikované v čl. II. bod 2.1. tejto Zmluvy, ktorú poskytli zhotovitelia týchto stavebných objektov predávajúcemu, bude poskytnutá zo strany zhotoviteľov týchto stavebných objektov aj kupujúcemu. Za účelom uplatnenia práv zo záruky vzťahujúcej sa ku stavebným objektom sa predávajúci zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť.

Čl. III

Kúpna cena a jej splatnosť

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene stavebných objektov, špecifikovaných v čl. II. bod 2.1 tejto Zmluvy vo výške 1, - EURO, ktorú je kupujúci povinný uhradiť predávajúcemu na jeho bankový účet najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Čl. IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 4.1 Vlastnícke právo k stavebným objektom špecifikovaným v článku II. bod 2.1. tejto Zmluvy nadobudne kupujúci dňom podpisu tejto Zmluvy.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len jej písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami, číslovanými podľa poradia ich prijatia.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným/neúčinným, nebude to mať vplyv na platnosť/účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy touto neplatnosťou/neúčinnosťou nedotknutých. Namiesto neplatného/neúčinného ustanovenia sa použije ustanovenie príslušného právneho predpisu, ktoré svojim obsahom a účelom najviac zodpovedá vôli zmluvných strán vyjadrenej v tejto Zmluve, resp. účelu tejto Zmluvy.
- 5.5 Prevod stavebných objektov podľa tejto Zmluvy na kupujúceho schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Kysucké Nové Mesto Uznesením č. 104/2023 zo dňa 08.06.2023, ktoré tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy.
- 5.6 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho tri pre kupujúceho a jedno pre predávajúceho.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, v celom rozsahu ju schvaľujú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Žiline dňa 18.9.2023

Predávajúci:

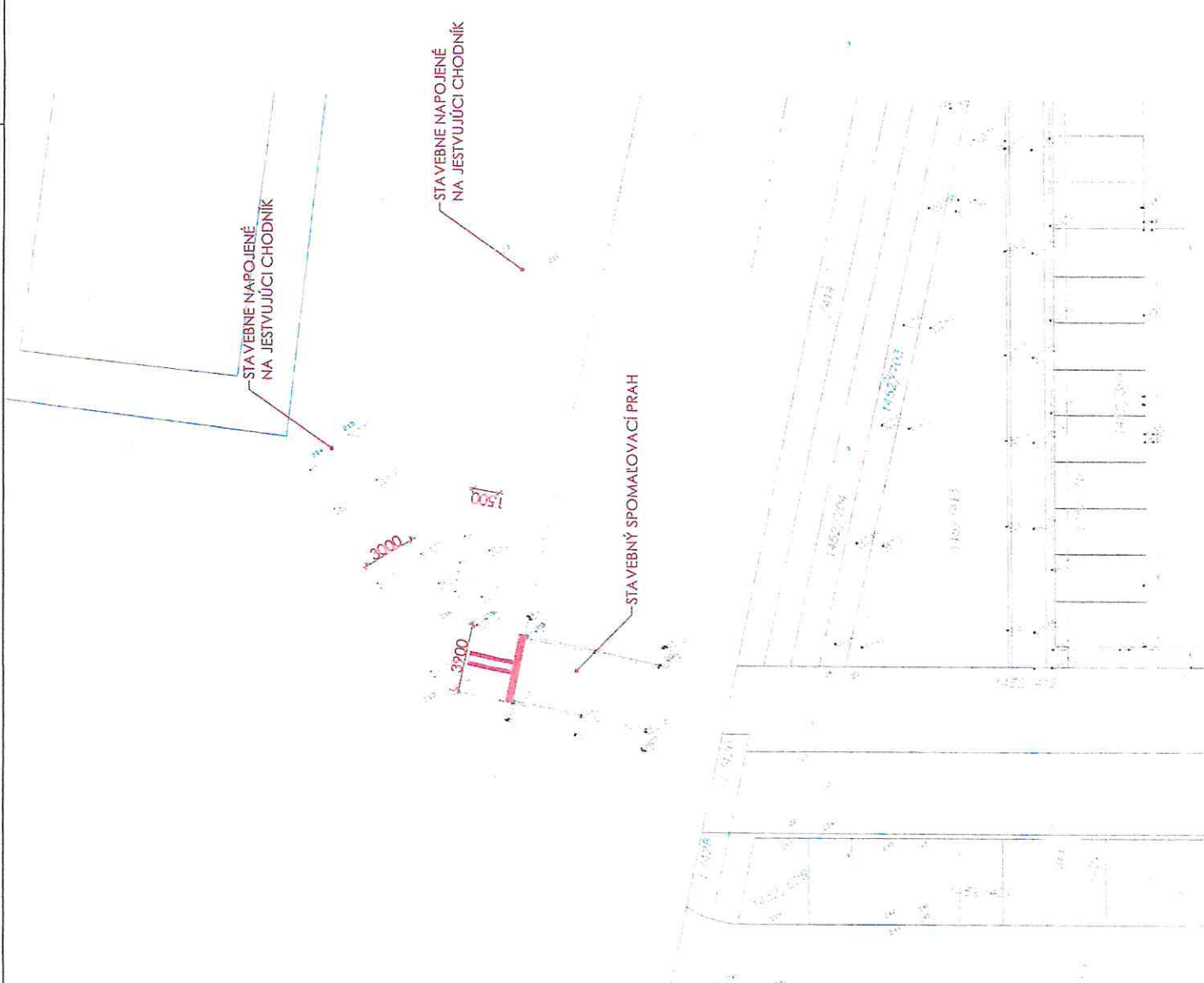
ISTROFINAL SPV KNM, s. r. o.
Ing. Slavomír Bodis, konateľ

V Kysuckom Novom Meste dňa 16.10.2023

Kupujúci:

Mesto Kysucké Nové Mesto
Ing. Marian Mihalda, primátor

Príloha č. 1
SO21 časť Priechod pre chodcov

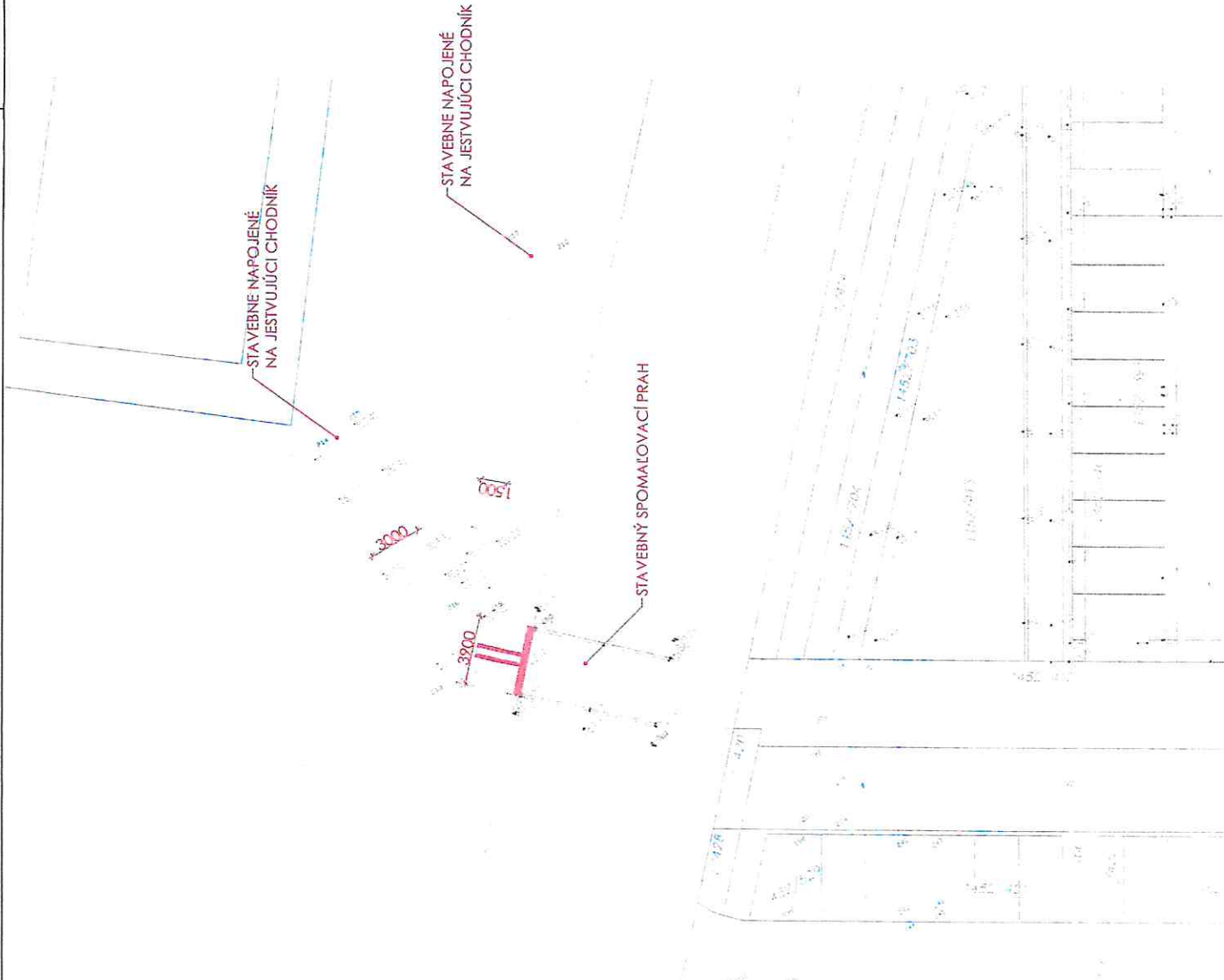


- JESTVUJÚCA CESTA
- JESTVUJÚCI CHODNÍK
- NAVRHOVANÝ CHODNÍK (PARK SLÁDKOVIČOVA)
- NAVRHOVANÝ PRIECHOD PRE CHODCOV (SPOMALOVACÍ PRAH)

Dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby

| | |
|---|--|
| Stavba Obýtný súbor Kysucké Nové Mesto - Kamence Východ Novostavba obchodných jednotiek D13.1, D17.1, parkovacích miest, spevnených plôch a parkovacích úprav Katastrálne územie Kysucké Nové Mesto. | |
| SO.21- Miestna komunikácia, parkoviská a spevnené plochy | |
| Investor lairofinal a.s. Mydárska 8718/7A, Žilina, 01001 | Stupeň DSVS |
| Hlavný projektant SLLA s.r.o., Klariská 10, Bratislava, 81103 | Dátum 11-2022 |
| Zhotoviteľ HSF System SK, s. r. o., Byčianska 459/130, 010 03 Žilina | Paré číslo Číslo výkresu 1. Mierka 1:350 Formát ... |
| Názov výkresu Situácia | |

Príloha č. 2
SO21 časť Chodník



- JESTVUJÚCA CESTA
- JESTVUJÚCI CHODNÍK
- NAVRHOVANÝ CHODNÍK (PARK SLÁDKOVIČOVA)
- NAVRHOVANÝ PRIECHOD PRE CHODCOV (SPOMALOVACÍ PRAH)

Dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby

| | |
|---|---|
| Stavba Obytný súbor Kysucké Nové Mesto - Kamence Východ Novostavba obchodných jednotiek D13.1, D17.1, parkovacích miest, spevnených plôch a parkovych úprav Katastrálne územie Kysucké Nové Mesto, | |
| SO 21- Miestna komunikácia, parkoviská a spevnené plochy | |
| Investor Istrofinat a.s. Mydlárska 87187A, Žilina, 01001 | Stupeň DSVS Dátum 11-2022 |
| Hlavný projektant SLLA s.r.o., Klariská 10, Bratislava, 81103 | HSF SYSTEM Číslo výkresu 1. Mierka 1:350 Formát |
| Zhotoviteľ HSF System SK, s. r. o., Bytčianska 489/130, 010 03 Žilina | Paré číslo |
| Situácia Názov výkresu | |

Uznesenie č. 104/2023

z 5. rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Kysucké Nové Mesto
zo dňa 08.06.2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Kysucké Nové Mesto podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

I. prerokovalo

v bode programu 26 žiadosť žiadateľa: ISTROFINAL SPV KNM, s.r.o., so sídlom Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina, IČO: 52 832 627 o odkúpenie nasledovných stavebných objektov, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve žiadateľa do výlučného vlastníctva Mesta Kysucké Nové Mesto a to:

- SO 21 časť Priechod pre chodcov
- SO 21 časť Chodník

II. schvaľuje

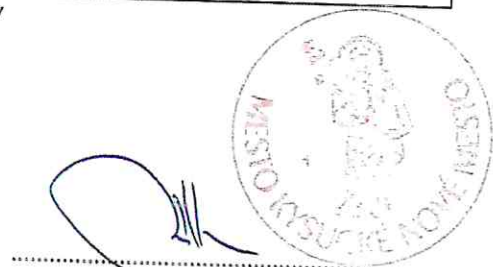
kúpu nasledovných stavebných objektov, ktoré sa nachádzajú vo výlučnom vlastníctve spoločnosti ISTROFINAL SPV KNM, s.r.o., a to:

- SO 21 časť Priechod pre chodcov
- SO 21 časť Chodník
- do výlučného vlastníctva Mesta Kysucké Nové Mesto za kúpnu cenu 1 EURO. Náklady za účelom ocenenia stavebných objektov bude znášať v plnom rozsahu žiadateľ.

Hlasovanie:

| | Počet | |
|-------------|-------|-------------------------------------|
| Za: | 17 | Vid' výsledok hlasovania č. 25/2023 |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 1 | |
| Nehlasoval: | 0 | |
| Neprítomní: | 1 | |

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov



Ing. Marian Mihalda
primátor mesta

V Kysuckom Novom Meste 19.06.2023