

Dodatok č. 2
dohody o užívaní vecí a zariadenia
č. 124/2014

Prevádzkovateľ: **SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.**
Sídlo: Nám. Slobody č. 10, 909 01 Skalica
Zastúpený: Ing. Igor Pollák, konateľ
Ing. Milan Roman, konateľ
IČO: 34 140 590
IČ DPH: SK 2020379493
Bank.spoj.
Tel.č. 034 664 8069, 034 664 8336
Spoločnosť zap. v OR okres. súdu Trnava, oddiel S r o, vlož. 2029T

a

Užívateľ: **Základná škola**
Sídlo: Mallého 2, 909 01 Skalica
Zastúpenie: Mgr. Peter Martinovský, riaditeľ
IČO: 037838504

sa dohodli uzatvoriť túto dohodu:

Prenajímateľ má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že ku dňu 1.9.2023 sa nahrádza v dohode o užívaní vecí a zariadenia č. 124/2014 čl. 1. Predmet dohody nasledovne:

1. Predmet dohody.

1.1. Predmetom tejto dohody je prevádzkovanie nebytových priestorov na ulici Mallého č.2 v Skalici, ktorých celková plocha je 4.650 m2.

1.2.1. **Prevádzkované priestory** výlučne užívateľom sú v celkovej ploche 2.243,73 m2.

1.2.2. **Spoločné priestory** : 308,62 m2.

1.2.3. **Telocvičňa:** 508 m2.

1.2.4. **Rehabilitačné centrum:** 250 m2.

1.2.5. **Celkom užívaná plocha:** 3.310,35 m2.

1.2.6. **Školský dvor.**

1.3.Podiel jednotlivých užívaných priestorov a ich podiel z celkovej plochy objektu.

Bod zmluvy	Užívaný priestor	% využitia	% celkového podielu na ploche objektu
1.3.1.	Výlučne užívané priestory	100 %	48,25 %
1.3.2.	Spoločné priestory	50 %	3,32 %
1.3.3.	Telocvičňa	100 %	10,92 %
1.3.4.	Rehabilitačné centrum	100 %	5,38 %
1.3.5.	Spolu užívané priestory		67,87 %

1.4. Podmienky využívania režimu a starostlivosti o spoločné priestory, podmienky zabezpečovania BOZP v spoločných priestoroch a podmienky pohybu žiakov v spoločných priestoroch budú riešené vzájomným dohovorom medzi vedením ZŠ a ostatnými užívateľmi objektu.

1.5. Objekt telocvične bude využívaný od 7.30 do 22.00 hodiny.

Ďalej sa nahrádza čl. 3. Úhrady za služby nasledovne:

3. Úhrady za služby.

Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu, cena za služby, konkrétne úhrady za spotrebu elektrickej energie, vodné a stočné a za dodávku tepla sa užívateľ zaväzuje uhradiť prevádzkovateľovi po obdržaní faktúr. Výška týchto výdavkov sa určí prepočtom z fakturovanej čiastky za celú budovu od dodávateľov uvedených energií.

3.1.. Elektrická energia.

El. energia bude rozúčtovaná nasledovne:

3.1.1. Spotreba odmeranej el. energie v objekte telocvičňa vo výške	100 %
3.1.2. Spotreba odmeranej el. energie v objekte bazén	100 %
3.1.3. Rehabilitačné centrum	100 %
3.1.4. Zostávajúca spotreba el. energie bude účtovaná vo výške	95,70 %

3.2. Dodávka pitnej vody.

3.2.1. Spotreba pitnej vody do objektu bazénu vo výške	100 %
3.2.2. Spotreba pitnej vody do objektu telocvičňa vo výške	100 %
3.2.3. Spotreba vody v rehabilitačnom centre	100 %
3.2.4. Ostatná spotreba vody (podľa osôb)	95,70 %

3.3. Odplata za odvod dažďových vôd

3.3.1. Odplata za odvod dažďových vôd	87,66 %
---------------------------------------	---------

3.4. Dodávka TUV.

3.4.1. Spotreba TUV je účtovaná vo výške	95,70 %
--	---------

3.5. Teplo.

3.5.1. Spotreba tepla na ohrev vody do bazéna	100 %
3.5.2. Ostatná spotreba tepla bude účtovaná vo výške z celkových nákladov za teplo fakturovaných dodávateľom.	87,66%

- 3.6. Prevádzkovateľ bude fakturovať mesačne náklady za energie podľa čl. 3 tejto zmluvy podľa skutočnej spotreby na základe vyúčtovacích faktúr od jednotlivých dodávateľov.
- 3.7. Ak bude prevádzkovateľ v súvislosti s predmetom užívania zabezpečovať poskytovanie služieb, ktoré sa k predmetu užívania viažu, a ak poskytovanie týchto služieb užívateľ výslovne neodmietne, je užívateľ povinný tieto prenajímateľovi zaplatiť. Vyúčtovanie týchto služieb vykonáva prevádzkovateľ podľa skutočných nákladov, ktoré na ich zaistenie vynaložil.

Ďalej sa nahrádza čl. nasledovne:

5. Doba užívania.

- 5.1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú a to s účinnosťou od 1.9.2023.
- 5.2. Užívateľský vzťah založený touto dohodou je možné ukončiť vzájomnou dohodou oboch strán.

Ostatné body zmluvy ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

V Skalici dňa

.....
Za prevádzkovateľa:
Ing. Igor Pollák, konateľ

.....
Za užívateľa:
Mgr. Peter Martinovský, riaditeľ

.....
Ing. Milan Roman, konateľ