

Zmluva o výkone stavebného dozoru

č. ÚVTOS-38/32-2020

uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka a v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ: Ústav na výkon trestu odňatia slobody
rozpočtová organizácia zriadená zriaďovacou listinou
Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky zo dňa
31. 01. 2001 v znení neskorších dodatkov

Sídlo: Vašinova 124/59, 950 61 Nitra-Chrenová

Korešpondenčná adresa: Vašinova 124/59, priechinok 18C, 950 61 Nitra-Chrenová

Zastúpený: PaedDr. Eleonóra Grófová, riaditeľka ústavu

IČO: 00738417

DIČ: 2021204944

IČ DPH: neplatca

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu:

Osoby oprávnené:
- rokovať vo veciach zmluvných: PaedDr. Eleonóra Grófová
- rokovať vo veciach technických: Ing. Andrej Cebo

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Poskytovateľ (obchodné meno): Ing. Ján Sládečka

Zapísaný: Okresný úrad v Nitre, živnostenský register č. 403-6339

Sídlo: Zvolenská 24, 949 11 Nitra

Zastúpený: Ing. Ján Sládečka

IČO: 30 405 041

DIČ: 1020399864

IČ DPH: SK1020399864

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Osoby oprávnené:
- rokovať vo veciach zmluvných: Ing. Ján Sládečka
- rokovať vo veciach technických: Ing. Ján Sládečka

(ďalej len „poskytovateľ“ a spoločne s objednávateľom ďalej len „zmluvné strany“.)

Čl. I

Predmet zmluvy

- 1.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí výkon stavebného dozoru počas celej doby realizácie stavby: „**Modernizácia objektu č. 11 prevádzková budova v Ústave na výkon trestu odňatia slobody Nitra-Chrenová**“ podľa objednávateľom predloženej projektovej dokumentácie a v súlade s touto zmluvou.
- 1.2 Kontrolnou činnosťou stavebný dozor sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi a v súlade s projektovou dokumentáciou stavby.
- 1.3 Rozsah prác, ktoré bude poskytovateľ vykonávať, závisí od rozsahu vykonávaných prác podľa Zmluvy o dielo medzi objednávateľom a zhotoviteľom diela (ďalej len „Zmluva o dielo“). Poskytovateľ je povinný oboznámiť sa so Zmluvou o dielo aj s projektovou dokumentáciou. Kópia Zmluvy o dielo mu bude odovzdaná najneskôr pri podpise tejto zmluvy.
- 1.4 Identifikácia projektu

Názov projektu:	Modernizácia objektu č. 11 prevádzková budova v Ústave na výkon trestu odňatia slobody Nitra-Chrenová
Kód projektu v ITMS2014+:	310041K174
Miesto realizácie projektu:	Ústav na výkon trestu odňatia slobody Nitra-Chrenová
Operačný program:	Kvalita životného prostredia
Spolufinancovaný fondom:	Európsky fond regionálneho rozvoja
Prioritná os:	4
Poskytovateľ:	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky v zastúpení: Slovenská inovačná a energetická agentúra

Čl. II

Rozsah predmetu zmluvy

Rozsah výkonu kontrolnej činnosti zahŕňa najmä:

- a) oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia investičnej akcie, najmä s projektom stavby, s obsahom vydaných stavebných povolení a so zmluvou o dielo, na základe ktorej bude realizovaná investičná akcia,
- b) spolupráca s projektantom realizačného projektu vykonávajúcim odborný autorský dohľad počas realizácie stavby,
- c) sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade so Stavebným zákonom a podmienkami zmluvy,
- d) organizovanie a vedenie operatívnych porád vedenia stavby (kontrolné dni) a vyhotovenie zápisov,
- e) bezodkladné informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach majúcich dopad na priebeh a kvalitu realizovaných stavebných prác,
- f) kontrola tých častí stavebného diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka,
- g) odsúhlasovanie prípadných dodatkov a zmien, ktoré nezvyšujú náklady stavby, nepredlžujú lehotu prác a nezhoršujú parametre stavby (ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením objednávateľovi),
- h) sledovanie a kontrola kvality vykonaných prác zhotoviteľom, vyžadovanie dokladov o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu a kontrolu použitých materiálov v súlade s projektovou dokumentáciou,

- i) kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a Zmluvy o dielo a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre prípadné uplatňovanie sankcií,
- j) v priebehu výstavby príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby,
- k) kontrola stavu a kvality projektu skutočného realizovania stavby, ktorého vyhotovenie je povinnosťou zhotoviteľa stavby,
- l) zabezpečenie riadneho odovzdania a prevzatia stavby medzi zhotoviteľom stavebného diela a objednávateľom stavby, vrátane účasti na tomto odovzdaní a prevzatí,
- m) kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ ku kolaudácii,
- n) spísanie väd a nedorobkov,
- o) kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- p) kontrola odstraňovania väd v rámci záručnej lehoty,
- q) účasť na kolaudačnom konaní stavby.

Čl. III

Vykonávanie stavebného dozoru

- 3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe počas realizácie stavby podľa ustanovení § 46b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a aj na základe vyžiadania objednávateľom. Vyhodnotenie prác – kontrolný deň bude dohodnutý pri zahájení prác.
- 3.2 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci v súlade s nariadením vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.
- 3.3 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti, je stavebný dozor povinný kontrolovať dodržiavanie projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo. Stavebný dozor sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a dohodami zmluvných strán. Stavebný dozor je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 3.4 Sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení.
- 3.5 Dohliada na odstránenie závad zistených počas realizácie stavby.

Čl. IV

Práva a povinnosti účastníkov

- 4.1 Poskytovateľ sa zaväzuje umožniť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s predmetom tejto zmluvy príslušným kontrolným a riadiacim orgánom (napr. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky; ďalej len „oprávnené osoby“) kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmlúv o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, na základe ktorých bol schválený Operačný program „Kvalita životného prostredia“ (ďalej len „projekt“) a zaväzuje sa vytvoriť podmienky pre výkon kontroly/auditú v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky a ako kontrolovaný subjekt sa zaväzuje príslušným oprávneným osobám poskytnúť za týmto účelom všetku potrebnú súčinnosť.

- 4.2 Oprávnené osoby vykonávajúce kontrolu/audit majú počas trvania realizácie schváleného projektu prístup ku všetkým obchodným dokumentom objednávateľa, súvisiacich s výdavkami a plnením povinností podľa tejto zmluvy.
- 4.3 Objednávateľ je povinný:
- poskytnúť poskytovateľovi spolupôsobenie v nevyhnutnom rozsahu potrebné pri zabezpečení predmetu zmluvy,
 - odovzdať včas poskytovateľovi všetku potrebnú dokumentáciu týkajúcu sa realizácie samotnej stavby,
 - určiť kontaktnú osobu, ktorá bude oprávnená konzultovať a rozhodovať všetky vzniknuté problémy a napomáhať poskytovateľovi pri plnení predmetu zmluvy.
- 4.4 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať postup vykonávania predmetu Zmluvy poskytovateľom.
- 4.5 Táto zmluva neoprávňuje poskytovateľa vystupovať v mene objednávateľa s výnimkou písomného splnomocnenia podpísaného štatutárnym zástupcom objednávateľa. Toto plnomocenstvo končí uplynutím lehoty plnenia záväzku podľa čl. V tejto zmluvy.

Čl. V Lehoty plnenia záväzkov

- 5.1 Stavebný dozor sa zaväzuje, že činnosť dojednanú podľa čl. I, II a III tejto zmluvy bude vykonávať v čase odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom v súlade so Zmluvou o dielo až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov, vrátane jej vykonávania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ak objednávateľ uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.
- 5.2 Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom v súlade so Zmluvou o dielo až do riadneho protokolárneho prevzatia diela bez väd a nedorobkov objednávateľom v rámci záručnej doby.
- 5.3 Predpokladaný termín realizácie stavby a teda aj výkon stavebného dozoru je v trvaní 6 mesiacov.
- 5.4 K plneniu predmetu Zmluvy o výkone stavebného dozoru dôjde výhradne po nadobudnutí platnosti a účinnosti Zmluvy o dielo, ktorú uzatvorí objednávateľ so zhotoviteľom stavebných prác. O tejto skutočnosti bude objednávateľ poskytovateľa bezodkladne informovať.

Čl. VI Odmena

- 6.1 Zmluvná odmena je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Odmena bola stanovená na základe vykonaného verejného obstarávania v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6.2 Objednávateľ zaplatí poskytovateľovi odmenu za činnosť podľa čl. I, II a III. tejto zmluvy vo výške:

Cena spolu bez DPH 3 540,00- EUR

DPH 20 % (zhotoviteľ nie je platca DPH) 708,00- EUR

Cena spolu, vrátane DPH 4 248,00- EUR

slovom: štyritisícdeväťstoštyridsaťosem EUR.

6.3 V odmene uvedenej v tomto článku sú zahrnuté všetky náklady, ktoré poskytovateľ nevyhnutne a účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku podľa tejto zmluvy a nevzniká mu nárok na úhradu akýchkoľvek iných nákladov.

6.4 Odmena podľa bodu 6.2 je považovaná za cenu konečnú, dohodnutú na základe predloženej cenovej ponuky poskytovateľa podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve. Táto odmena je odmenou maximálnou a prípadné predĺženie výkonu činnosti stavebného dozoru aj po uplynutí predpokladanej činnosti podľa bodu 5.3 tejto zmluvy, napr. z dôvodu predĺženia realizácie výstavby predmetnej stavby alebo zmeny v projektovej dokumentácii k stavbe nie je dôvodom pre navýšenie odmeny za výkon činností podľa tejto zmluvy.

Čl. VII

Platobné podmienky a sankcie

7.1. Podkladom pre úhradu dohodnutej odmeny za výkon stavebného dozoru v rozsahu podľa čl. I, II a III tejto zmluvy bude faktúra. Súčasťou faktúry bude protokol skutočne vykonanej práce v súlade s harmonogramom stavebných prác, odsúhlasený povereným zamestnancom objednávateľa.

7.2. Právo vystaviť faktúru vznikne poskytovateľovi po čiastkových plneniach predmetu zákazky (spravidla po skončení kalendárneho mesiaca) za predchádzajúci kalendárny mesiac.

7.3. Faktúra bude splatná v lehote do 60 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň splatnosti sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu poskytovateľa.

7.4. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. Poskytovateľ je povinný na faktúre uviesť číslo tejto zmluvy.

7.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ju v lehote splatnosti na doplnenie a prepracovanie poskytovateľovi. Poskytovateľ túto faktúru podľa charakteru nedostatkov buď opraví, alebo vystaví novú faktúru. U tejto opravenej (novej) faktúry vyznačí novú lehotu splatnosti a doručí objednávateľovi.

7.6. Vrátením faktúry sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začne plynúť od doručenia novej faktúry.

7.7. Zmluvné sankcie:

- a) v prípade, ak poskytovateľ pri vykonávaní kontrolnej činnosti poruší povinnosti ustanovené podľa čl. I, II a III tejto zmluvy, má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty a to až do výšky 0,10 % z odmeny, ktorá mu prináleží podľa článku 6.2 za výkon stavebného dozoru za každé takéto porušenie zmluvy a to aj opakovane,

- b) v prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má poskytovateľ právo účtovať si úroky z omeškania vo výške stanovenej aktuálnym právnym predpisom v čase omeškania s úhradou faktúry za každý, aj začatý deň omeškania.

Čl. VIII

Spolupôsobenie objednávateľa

- 8.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne poskytovateľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v poskytnutí projektovej dokumentácie a kópie Zmluvy o dielo na stavbu.
- 8.2 Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť poskytnutie súčinnosti zhotoviteľa pri kontrole spôsobu vykonávania diela podľa § 550 až 559 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

Čl. IX

Zodpovednosť za vady a náhrady škody

- 9.1 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť osobne, riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou.
- 9.2 Poskytovateľ je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov objednávateľa (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré poskytovateľ pozná, alebo musí poznať. Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použití trval.
- 9.3 Poskytovateľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa na výkon kontrolnej činnosti.
- 9.4 Poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne, alebo včas.

Čl. X

Odstúpenie od zmluvy

- 10.1 Objednávateľ má právo bez sankcií odstúpiť od zmluvy bez udania dôvodu v prípade, že objednávateľovi bude doručená správa z kontroly príslušného verejného obstarávania, ktorou Riadiaci orgán neschválí predmetné verejné obstarávanie, ak nedošlo ešte k plneniu zmluvy.
- 10.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak poskytovateľ nebude vykonávať svoju činnosť v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa stáva účinným a zmluva zaniká okamihom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 10.3 Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že objednávateľ neposkytuje súčinnosť v zmysle bodu 4.3 tejto zmluvy.

Čl. XI

Ostatné ustanovenia

- 11.1 Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech objednávateľa vykonávanej činnosti stavebného dozoru podľa čl. I, II a III tejto zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie stavby.
- 11.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zásadne zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť ku zmene zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností poskytnúť spolupôsobenie, dojednané v tejto zmluve.

Čl. XII

Záverečné ustanovenia

- 12.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 12.2 Pokiaľ nie je v zmluve ustanovené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 12.3 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia jej účinnosti do protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby bez väd a nedorobkov zhotoviteľa stavby objednávateľovi, v súlade so Zmluvou o dielo.
- 12.4 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 12.5 Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 4 si ponechá objednávateľ a 2 poskytovateľ.
- 12.6 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Nitre, dňa

V, dňa

Za objednávateľa:

Za poskytovateľa:

PaedDr. Eleonóra Grófová
riaditeľka
Ústavu na výkon trestu odňatia slobody
Nitra-Chrenová

Ing. Ján Sládečka