

Nájomná zmluva

Uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Prenajímateľ: Obec Dulovce

v zastúpení : Ing. Milošom Vicenom – starostom obce

adresa: Hlavná 33, Dulovce

(„ďalej ako „prenajímateľ““)

Nájomca: Božena Rigóová. Nar.

r.č.

trvale bytom :

(„ďalej, ako nájomca““)

sa dohodli na uzatvorení zmluvy o nájme bytových a nebytových priestorov za týchto podmienok:

Článok I.

Predmet nájmu.

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi na parcele č. 422/35, 2/9 domu, časť dvora a časť záhrady, nachádzajúceho sa na Urbárskej ul. Č. 41 v obci Dulovce do užívania.

Článok II.

Účel nájmu.

1. Prenajímateľ dáva do užívania nájomcovi dve miestnosti v prednej časti domu, ½ dvora a ½ záhrady pri uvedenom dome, za účelom bývania a užívania časti dvora a časti pozemku na osobné účely.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajaté izby, dvor a záhradu užívať v súlade s dohodnutým účelom bývania. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo prenajímateľa odstúpiť od zmluvy.

Článok III.

Práva a povinnosti prenajímateľa.

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcom nerušené užívanie časti domu, časti dvora a časti záhrady po celú dobu účinnosti tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do domu a do dvora za účelom vykonania kontroly, či nájomcovia užívajú dohodnutým spôsobom predmet zmluvy, avšak za prítomnosti nájomcu.
3. V prípade hroziacej škody môže prenajímateľ vstúpiť do dvora a do domu aj bez prítomnosti nájomcu.

Článok IV. Práva a povinnosti nájomcu.

1. Nájomca je povinný počínať si počas celej doby tak, aby nedošlo k poškodeniu k predmetu nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať výlučne on a nikto iný z rodiny.
3. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal.
4. Zmeny v dome k lepšiemu, ktoré nájomca vykoná so súhlasom prenajímateľa nie je povinný po skončení nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca nemá nárok na náhradu nákladov spojených s takýmito zmenami.
5. Nájomca nie je oprávnený dať do nájmu časť domu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok v nájomných priestoroch s dobrými mravmi a susedským spolunažívaním.

Článok V. Doba nájmu.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom časti domu, dvora a záhrady sa uzatvára na dobu určitú a to od 01.07.2023 do 01.07.2024 (na 1 rok).

Článok VI. Odovzdanie nájomných priestorov.

Prenajímateľ sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá do užívania nájomcom do 24 hodín od podpísania tejto zmluvy.

Článok VII. Nájomné.

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu je zmluvnými stranami dohodnuté na výšku 2,- Eur na 1 celý rok trvania nájmu.
2. Náklady spojené s energiou bude znášať nájomca zvlášť.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí nájomné v hotovosti, v deň podpisu tejto zmluvy.

Článok VIII. Skončenie nájmu.

1. Nájomný pomer zaniká uplynutím doby nájmu na ktorý bol dohodnutý.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno nájomný vzťah ukončiť vzájomnou písomnou dohodou, alebo odstúpením od zmluvy jednou zo zmluvných strán pre opodstatnené porušenie tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak:
 - a.) nájomca je v omeškaní s platbou za nájom.
 - b.) nájomca užíva byt spôsobom, ktorý nie je v súlade s dohodnutými podmienkami.
 - c.) nájomca dá byt do nájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

Článok IX.
Závěrečné ustanovenia.

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomným dodatkom k nej.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa upravujú ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania oboma stranami
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre nájomcu a druhý pre prenajímateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich slobodnej vôli ju podpísali.

V Dulovciach dňa 16.10.2023

Prenajímateľ : Obec Dulovce

v zastúpení : Ing. Miloš Vicena

.....

Nájomca: Božena Rigóová

.....