

DODATOK Č. 1 K ZMLUVE O NÁJME POĽNOHOSPODÁRSKÝCH POZEMKOV Č. 746
uzatvorenej podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov,
poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov § 663 a nasl.
Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Dodatok č. 1“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

v mene ktorého koná primátor:

sídlo:

IČO:

DIČ:

číslo účtu v tvare IBAN:

(v ďalšom texte ako „Prenajímateľ“)

Mesto Senica

Ing. Mgr. Martin Džačovský

Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica

00309974

2021039845

SK78 5600 0000 0092 0051 6002

a

Nájomca:

v mene ktorého koná:

IČO:

DIČ:

Sídlo:

(v ďalšom texte ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca v ďalšom texte ako „Zmluvné strany“)

Poľnohospodárske družstvo Senica

Peter Morávek, predseda predstavenstva

Peter Španka, podpredseda predstavenstva

00203670

2020376006

Čáčovská cesta 5234/198, 905 01 Senica – Čáčov

Článok I.

Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany uzatvorili dňa 09.12.2021 Zmluvu o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 746, ktorá nadobudla účinnosť dňa 01.01.2022, na základe ktorej prenechal Prenajímateľ do nájmu Nájomcovi nehnuteľnosti bližšie špecifikované v prílohe č. 1 k Zmluve o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 746 (ďalej len „Zmluva“).

Článok II.

Predmet Dodatku č. 1

1. Zmluvné strany sa dohodli, že príloha č. 1 k Zmluve s názvom „Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 746“ sa v celom rozsahu nahrádza novým znením Prílohy č. 1, ktorá tvorí prílohu tohto Dodatku č. 1 k Zmluve.
2. Zároveň sa Zmluvné strany dohodli, že znenie Nájomnej zmluvy sa mení nasledovne:

Mení sa Článok V. Zmluvy – Nájomné nasledovne:

1. Ročné nájomné za predmet nájmu bolo stanovené dohodou zmluvných strán na jednotkovú cenu 80 €/ha/rok a v súhrne za predmet nájmu vo všetkých katastrálnych územiach nájomné predstavuje spolu 4370,51 € ročne.
Uvedené dohodnuté ročné nájomné však nesmie byť menej ako je obvyklá výška nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy určená pre príslušné katastrálne územie a príslušný rok v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov.
2. Ročné nájomné je splatné 31. decembra kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné platí.
V prípade, ak vyššie uvedená dohodnutá suma nájomného bude v niektorom roku trvania nájmu nižšia ako zverejnená obvyklá výška nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy určená pre príslušné katastrálne územie a príslušný rok v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z., nájomca sa

zaväzuje rozdiel medzi dohodnutým ročným nájomným a obvyklým nájomným uhradiť na účet prenajímateľa v lehote do 30.06. nasledujúceho roka.

3. Nájomca je povinný uhradiť nájomné bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. Ročné nájomné je určené ako súčin „užívanej výmery“, „vlastníckeho podielu“, tak ako sú uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy a „ročnej sadzby dohodnutého nájomného“. Pre účely tejto zmluvy sa za užívanú výmeru považuje výmera pozemkov tvoriacich predmet nájmu, spôsobilá na poľnohospodársku výrobu a evidovaná v Registri poľnohospodárskych produkčných plôch (LPIS), za vlastnícky podiel sa považuje spoluvlastnícky podiel prenajímateľa k pozemkom tvoriacich predmet nájmu podľa súboru popisných informácií katastra nehnuteľností (listu vlastníctva) a za ročnú sadzbu dohodnutého nájomného sa považuje dohodnuté ročné nájomné v eurách za hektár, uvedené v bode 1. tohto článku zmluvy.
5. Variabilný symbol platieb nájomného je 1710168062.

Ostatné Články Zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno. Účastníci prehlasujú, že tento Dodatok č. 1 je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, jeho obsahu porozumeli, nebol uzavretý pod nátlakom, v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Senici

V Senici

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mesto Senica
Ing. Mgr. Martin Džačovský
primátor

.....
Pol'nohospodárske družstvo Senica
Peter Morávek
predseda predstavenstva

.....
Pol'nohospodárske družstvo Senica
Peter Španka
podpredseda predstavenstva

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 746

číslo LV (PKV)	číslo parcely register		výmera m2 (z LV)	užívaná výmera m2	vlastnícky podiel (z LV)	výmera podielu m2	druh pozemku (z LV)	katastrálne územie	katastrálne územie		
	E KN	C KN						Kunov	Senica	Sotina	Čáčov
60	380/111		1238	1197,80	1/1	1197,80	orná pôda				2
60	564/1		2109	2055,12	1/1	2055,12	orná pôda				2
60	660/2		743	418,00	1/1	418,00	ostatná plocha			1	
60	1447/16		1795	1116,92	1/1	1116,92	ostatná pôda	0			
60	1562		1703	1441,76	1/1	1441,76	ostatná pôda	0			
60	1564		8991	6927,60	1/1	6927,60	vodná plocha	0			
60	1565		5768	4081,72	1/1	4081,72	ostatná pôda	0			
60	1714		2168	1767,92	1/1	1767,92	ostatná plocha	0			
60	1738/2		845	845,00	1/1	845,00	trvalé trávne p.	0			
60	1812/1		1220	1196,00	1/1	1196,00	odtatná plocha	0			
60	1813		175	175,00	1/1	175,00	ostatná plocha	0			
60	1908/2		2136	2136,00	1/1	2136,00	zastavaná plocha	0			
60	2196/3		132	132,00	1/1	132,00	orná pôda				2
60	2206/2		53	53,00	1/1	53,00	zastavaná plocha				2
60	2253		705	705,00	1/1	705,00	orná pôda				2
60	2263/2		1683	1639,08	1/1	1639,08	ostatná plocha				2
60	2322		9616	7977,40	1/1	7977,40	ostatná plocha				2
60	2323		1104	46,00	1/1	46,00	záhrada				2
60	2324		17012	17012,00	1/1	17012,00	orná pôda				2
60	2325		3776	3513,00	1/1	3513,00	trvalé trávne p.				2
60	2326		1349	116,00	1/1	116,00	zastavná plocha a				2
60	2327		3683	2228,00	1/1	2228,00	orná pôda				2
60	2334		1367	1246,48	1/1	1246,48	ostatná plocha				2
60	2344		284	284,00	1/1	284,00	ostatná plocha				2
60	2354		263	263,00	1/1	263,00	ostatná plocha				2
60	2406/2		845	845,00	1/1	845,00	orná pôda				2
3353	392		1030	49,00	1/1	49,00	orná pôda			1	
3353	555/2		36	36,00	1/1	36,00	orná pôda				2
3353	556/2		10254	9492,00	1/1	9492,00	trvalé trávne p.				2
3353	566		701	299,92	1/1	299,92	ostatná plocha				2
3353	578/2		31981	31981,00	1/1	31981,00	orná pôda	0			
3353	590		1478	1478,00	1/1	1478,00	ostatná plocha				2
3353	593/1		602	602,00	1/1	602,00	ostatná plocha				2
3353	593/2		1033	447,72	1/1	447,72	ostatná plocha				2
3353	610		45293	45293,00	1/1	45293,00	orná pôda				2
3353	611		12092	6240,00	1/1	6240,00	trvalé trávne p.				2
3353	746		12354	4906,00	1/1	4906,00	trvalé trávne p.				2
3353	933		6449	6262,28	1/1	6262,28	orná pôda			1	
3353	1567/13		6062	662,80	1/1	662,80	orná pôda	0			
3353	1647/3		10358	2386,00	1/1	2386,00	orná pôda	0			
3353	1647/6		690	690,00	1/1	690,00	orná pôda	0			
3353	1782		10617	10617,00	1/1	10617,00	orná pôda				2
3353	1783		4510	4510,00	1/1	4510,00	orná pôda				2
3353	2050		26493	218,00	1/1	218,00	trvalé trávne p.				2
3353	2127/2		15740	9448,00	1/1	9448,00	ostatné plochy				2
3353	2495/2		575	575,00	1/1	575,00	trvalé trávne p.				2
3353	2562		9118	9118,00	1/1	9118,00	trvalé trávne p.				2
3353	3032		2234	1916,00	1/1	1916,00	trvalé trávne p.				2
4731	323		299	299,00	1/1	299,00	trvalé trávne p.			1	
4731	339		5366	5326,00	1/1	5326,00	orná pôda			1	
4731	417/1		1072	988,76	1/1	988,76	vodná plocha				2
4731	422		12340	12340,00	1/1	12340,00	orná pôda			1	
4731	483/1		13314	13314,00	1/1	13314,00	orná pôda			1	
4731	483/2		7428	6441,00	1/1	6441,00	orná pôda			1	
4731	509		892	892,00	1/1	892,00	trvalé trávne p.			1	
4731	555/1		2852	2852,00	1/1	2852,00	orná pôda				2
4731	556/1		11448	11448,00	1/1	11448,00	trvalé trávne p.				2
4731	557/1		21758	1700,00	1/1	1700,00	záhrada	0			
4731	578/1		50641	48567,96	1/1	48567,96	orná pôda	0			
4731	657/13		216	216,00	1/1	216,00	orná pôda				2
4731	823/1		64041	63377,00	1/1	63377,00	orná pôda	0			

4731	1132/4		2423	1562,32	1/1	1562,32	orná pôda		0		
4731	1133		3334	2375,16	1/1	2375,16	orná pôda		0		
4731	1171/2		3346	3346,00	1/1	3346,00	orná pôda		0		
4731	1172/2		6023	5094,00	1/1	5094,00	orná pôda		0		
4731	1173		53155	35390,00	1/1	35390,00	orná pôda		0		
4731	1840		3532	1339,96	1/1	1339,96	trvalé trávne p.				2
4731	2061		8395	3187,00	1/1	3187,00	orná pôda				2
4731	2550		725	62,68	1/1	62,68	trvalé trávne p.				2
4731	2551/2		950	242,00	1/1	242,00	trvalé trávne p.				2
6942	1050		6334	6334,00	2/6	2111,33	orná pôda		0		
6942	1051		6017	2902,00	2/6	967,33	orná pôda		0		
7893	400		1593	800,00	1/24	33,00	orná pôda			1	
7893	401		1834	1834,00	1/24	76,00	orná pôda			1	
8153	1697		2921	2764,52	1/2	1382,26	orná pôda		0		
8153	1698		1532	1502,72	1/2	751,36	orná pôda		0		
8153	1699		3576	3395,20	1/2	1697,60	orná pôda		0		
8153	1700		842	842,00	1/2	421,00	orná pôda		0		
8153	1701		935	895,84	1/2	447,92	orná pôda		0		
3232	2306		2860	2425,87	8/42	462,07	TTP				2
3754	2171		79	79,00	1/1	79,00	zastavaná plocha				2
6533	2563		9405	7832,64	1/2	3916,32	TTP				2
841		307/5	120	83,48	1/1	83,48	vodná plocha	Kunov			
841	312		12948	12948,00	1/1	12948,00	orná pôda	Kunov			
841	314/1		7517	7517,00	1/1	7517,00	orná pôda	Kunov			
841	406/2		4420	4309,00	1/1	4309,00	orná pôda	Kunov			
841	406/4		2658	2499,00	1/1	2499,00	orná pôda	Kunov			
841	427/2		4050	3988,00	1/1	3988,00	orná pôda	Kunov			
841	730		2701	2701,00	1/1	2701,00	orná pôda	Kunov			
841	779		6668	6668,00	1/1	6668,00	orná pôda	Kunov			
841	834/2		4598	4598,00	1/1	4598,00	orná pôda	Kunov			
841	835/2		402	402,00	1/1	402,00	lesný pozemok	Kunov			
841	837/1		2460	2460,00	1/1	2460,00	orná pôda	Kunov			
841	837/2		201	201,00	1/1	201,00	lesný pozemok	Kunov			
841	1037/2		601	601,00	1/1	601,00	orná pôda	Kunov			
841	1282/2		1298	1298,00	1/1	1298,00	orná pôda	Kunov			
841	1453/2		529	529,00	1/1	529,00	orná pôda	Kunov			
841	1586		10542	10504,00	1/1	10504,00	orná pôda	Kunov			
841	1587		896	889,00	1/1	889,00	orná pôda	Kunov			
841	1670/1		4942	4930,00	1/1	4930,00	orná pôda	Kunov			
841	1670/2		400	400,00	1/1	400,00	orná pôda	Kunov			
841	1670/3		319	319,00	1/1	319,00	orná pôda	Kunov			
841	1672/1		6392	6376,00	1/1	6376,00	orná pôda	Kunov			
841	1672/2		281	281,00	1/1	281,00	orná pôda	Kunov			
841	1672/3		359	359,00	1/1	359,00	orná pôda	Kunov			
841	1673		1449	1449,00	1/1	1449,00	lesný pozemok	Kunov			
841	1674/2		810	810,00	1/1	810,00	orná pôda	Kunov			
841	1674/3		22002	21797,00	1/1	21797,00	orná pôda	Kunov			
731	202/2		195	195,00	1/1	195,00	ostatná plocha	Kunov			
731	231/6		2010	1363,80	1/1	1363,80	ostatná plocha	Kunov			
731		922/31	6025	6025,00	1/1	6025,00	orná pôda	Kunov			
731	1297/3		1726	225,20	1/1	225,20	záhrada	Kunov			
731	1413/2		466	241,08	1/1	241,08	záhrada	Kunov			
SPOLU			701 926,00	565 581,71		546 319,11					

Prenajímateľ:
V Senici, dňa

Nájomca:
V Senici, dňa

.....
Mesto Senica
Ing. Mgr. Martin Džačovský
primátor mesta

.....
Poľnohospodárske družstvo Senica
Peter Morávek
predseda predstavenstva
Peter Španka
podpredseda predstavenstva