

**Dohoda o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade uzatvorená v zmysle § 11 ods. 5, 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „Zákon č. 251/2012 Z. z.“) a § 151o ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej len „dohoda“ v príslušnom gramatickom tvare)**

Vlastník nehnuteľnosti:

**Slovenská republika, v mene ktorej koná správca:
Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik**

Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

Právna forma: štátny podnik

IČO: 36 022 047

IČ DPH: SK 2020066213

DIČ: 2020066213

Bankové spojenie:

IBAN:

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej

Bystrici, oddiel: PŠ, Vložka č.: 713/S

Zastúpený: Ing. Stanislav Gáborík, generálny riaditeľ

(ďalej ako „vlastník“ v príslušnom gramatickom tvare)

Držiteľ povolenia:

Obchodné meno: Stredoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

Právna forma: akciová spoločnosť

IČO: 36 442 151

IČ DPH: SK 2022187453

DIČ: 2022187453

Bankové spojenie:

IBAN:

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
oddiel: Sa, Vložka č.: 10514/L

Zastúpený: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne
na základe poverenia Z-D-00110081-2019 zo dňa
12.12.2019 (ďalej ako „držiteľ povolenia“ a spolu
s vlastníkom ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet a účel dohody

1. Predmetom tejto dohody je vysporiadanie nárokov vlastníka nehnuteľnosti vyplývajúcich mu z § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov k nehnuteľnosti uvedenej v odseku 2. tohto článku tejto dohody, evidovanej Okresným úradom Žiar nad Hronom - katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Janova Lehota, obec Janova Lehota, okres Žiar nad Hronom:

2.

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku KNC č.	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Výmera obmedzenia v m ²	Jednorazová náhrada
1513	1417	vodné plochy	1/1	556 m ²	144,56 €
					Spolu: 144,56 €

ďalej len „nehuteľnosť“.

Predmetom tejto dohody je dohoda o:

- finančnej náhrade škody za majetkovú ujmu spôsobenú vlastníkovi nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv Stredoslovenskej distribučnej, a. s., ako držiteľa povolenia na distribúciu elektriny,
- primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a to; primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena k nehnuteľnosti a primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie vlastníka pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme elektrického vedenia stavby, ďalej len „jednorazová náhrada.“

3. Uvedené obmedzenia sú vyznačené geometrickým plánom č. 36639231-20/19, vyhotoveným dňa 26.04.2019 vyhotoviteľom G.P.S. Zvolen, spol. s r.o., V.P.Tótha 17, 960 01 Zvolen, IČO: 36 639 231, úradne overený Okresným úradom Žiar nad Hronom – katastrálnym odborom dňa 24.05.2019 pod číslom 161/19. Geometrický plán č. 36639231-20/19 zo dňa 26.04.2019, vyhotovený vo forme farebnej fotokópie podľa originálu tvorí neoddeliteľnú prílohu všetkých rovnopisov tejto dohody.

Stavba „Janova Lehota – Dererov mlyn – Ul. Rusnák – zahustenie TS “ bola realizovaná v zmysle stavebného povolenia.

Čl. II. Držiteľ povolenia

Stredoslovenská distribučná, a.s. je držiteľom povolenia na distribúciu elektriny podľa zákona č. 251/2012 Z. z. a je prevádzkovateľom vedenia: stavby „**Janova Lehota – Dererov mlyn – Ul. Rusnákovo – zahustenie TS**“, ktorej výstavbou došlo ku vzniku obmedzenia a majetkovej ujmy na ťarchu vlastníka nehnuteľnosti, ktorej existenciu svojim podpisom uznáva a zaväzuje sa k jej úhrade.

Čl. III. Výška náhrady a podmienky úhrady

1. Stredoslovenská distribučná, a.s. z titulu výkonu svojich práv, ktoré vznikli realizáciou stavby „**Janova Lehota – Dererov mlyn – Ul. Rusnákovo – zahustenie TS**“ sa zaväzuje uhradiť vlastníkovi jednorazovú náhradu vo výške **144,56 € bez DPH** (slovom: jednoštyridsaťštyri eur a päťdesiatšesť eurocentov). K jednorazovej náhrade bude fakturovaná DPH podľa platných právnych predpisov.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že výška jednorazovej náhrady za uplatnenie zákonného vecného bremena bola stanovená na základe znaleckého posudku. Predmetný znalecký posudok č. 707/2019 zo dňa 08.10.2019 vypracovala znalecká organizácia Znalex s.r.o., Hronská 1, 960 01 Zvolen, zapísaná pod evidenčným číslom 900215. Jeho správnosť môže potvrdiť a podať žiadané vysvetlenia **Ing. Škripko**, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností.

3. Pre vylúčenie pochybností vlastníka nehnuteľnosti berie na vedomie, že na základe tejto dohody dochádza zo strany držiteľa povolenia k úhrade primeranej jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a to; primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena k nehnuteľnosti a primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie vlastníka pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme elektrického vedenia stavby.

4. Stredoslovenská distribučná, a.s. sa z titulu výkonu svojich práv zaväzuje jednorazovú náhradu podľa odseku 1 tohto článku tejto dohody uhradiť na základe vystavenej faktúry, ktorú vlastníka nehnuteľnosti vystaví do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto dohody. Lehota splatnosti faktúry je dvadsať (20) kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátneho podniku, uvedeného v záhlaví tejto zmluvy vo formáte IBAN. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší budúci pracovný deň.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Dojednania v tejto dohode neuvedené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.251/2012 Z. z. a Občianskeho zákonníka.

2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníka nehnuteľnosti je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto dohody.

4. Účastníci tejto dohody zároveň prehlasujú, že v poskytnutej náhrade podľa tejto dohody sú zahrnuté všetky nároky vyplývajúce vlastníkovi nehnuteľnosti z §11 zákona č. 251/2012 Z. z.

5. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto dohody a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručení uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.

6. Táto dohoda je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom držiteľ povolenia si ponechá dva (2) rovnopisy a vlastník nehnuteľnosti si ponechá jeden (1) rovnopis.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto dohode je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto dohody ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Príloha: Geometrický plán č. 36639231-20/19 zo dňa 26.04.2019

V Banskej Štiavnici, dňa:

V Žiline, dňa:

Vlastník nehnuteľnosti:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

Držiteľ povolenia:
Stredoslovenská distribučná, a. s.

.....
Ing. Stanislav Gáborík,
generálny riaditeľ

.....
JUDr. Marián Cesnek,
riaditeľ sekcie Právne
na základe Poverenia Z-D-00110081-2019
zo dňa 12.12.2019