

**ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**  
podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Povinný**

**Názov:** Mesto Sabinov  
**Sídlo:** Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov  
**Štatutárny orgán:** Ing. Michal Repaský, primátor mesta  
**IČO:** 00 32 77 35  
**DIČ:** 2020711726  
**Účet v tvare IBAN:** SK04 0200 0000 0000 0162 9572

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

**a**

**Oprávnený**

**Názov:** KOVIS TRADE, s. r. o.  
**Sídlo:** Ľubochňianska 2, 080 06 Ľubotice  
**Konajúce:** Peter Kostrab, konateľ spoločnosti  
**IČO:** 44 068 565  
**DIČ:** 2022583970

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena:

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

- 2.1.** Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností v meste Sabinov, v katastrálnom území Sabinov, ktoré sú vedené Okresným úradom Sabinov odbor katastrálny:

| Katastrálne územie | Parc. č., register | Druh pozemku                | m <sup>2</sup> | LV č. | Záber v m <sup>2</sup> |
|--------------------|--------------------|-----------------------------|----------------|-------|------------------------|
| Sabinov            | CKN, 2145/4        | Zastavaná plocha a nádvorie | 7 826          | 2214  | 206                    |
| Sabinov            | CKN, 2145/94       | Zastavaná plocha a nádvorie | 261            | 2214  | 41                     |
| Sabinov            | CKN, 2145/110      | Zastavaná plocha a nádvorie | 172            | 2214  | 18                     |

(ďalej len „slúžiaci pozemok“)

- 2.2.** Zmluvné strany uzatvárajú Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriaďuje na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného ako vlastníka pozemkov v k. ú. Sabinov - parcely CKN p. č. 2145/109 (LV č. 5271), p. č. 2145/112 a p. č. 2145/113 (LV č. 6318), pričom vecné bremeno spočíva v:
- ♦ práve prechodu a prejazdu peši aj autom na slúžiacom pozemku v rozsahu 265 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. 51/2023 vyhotovený firmou GEODUS, s.r.o. – Ing. Pavol Dulín, Námestie slobody 79/79, 083 01 Sabinov, úradne overený Okresným úradom Sabinov odbor katastrálny pod č. G1 – 488/2023 zo dňa 08.08.2023.
- 2.3.** Vecné bremeno sa zriaďuje **odplatne** vo výške **1.058,14,- €**, slovom jedentisícpäťdesiatosem eur a 14 centov, ktoré sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému na základe faktúry, ktorú vyhotoví povinný, a to v lehote splatnosti do 15 kalendárnych dní odo dňa vystavenia povinným na účet mesta uvedený v Článku I. Výška odplaty bola určená prijatým Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 82 zo dňa 21.09.2023, bod H).

### Článok III. Spoločné ustanovenia

- 3.1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom a súhlasí, aby vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku.
- 3.2. Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy.
- 3.3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena až po uhradení náhrady za vecné bremeno, nákladov za vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku a správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností. Uvedené náklady je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.
- 3.4. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného je riešené podľa ustanovenia článku 10 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 82 zo dňa 21.09.2023, bod H).

### Článok IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 4.2. Povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 4.3. Zmluva je vyhotovená v **piatich** rovnopisoch, dva rovnopisy zmluvy slúžia pre katastrálne konanie, dva rovnopisy obdrží povinný a jeden rovnopis oprávnený.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.6. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Sabinove, dňa: 5.10.2023

V Ľuboticiach, dňa: 17.10.2023

.....  
Ing. Michal Repaský - primátor mesta

.....  
Peter Kostrab  
konateľ spoločnosti KOVIS TRADE, s. r. o.