

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a násl. Občianskeho zákonníka 40/1964 Zb. v platnom znení a §9a ods. 8 písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci: **Mesto Spišská Nová Ves, Radničné nám. 7, 052 01 Spišská Nová Ves, SR,**
v zastúpení: **Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta,**
IČO: 329614,
DIČ: 2020717875,
IČ DPH: mesto nie je platcom DPH,
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves,
IBAN: SK16 5600 0000 0034 0042 2003,
BIC: KOMASK2X,

(ďalej len „predávajúci“).

Kupujúci:

1. **Ľudmila Štencelová**, rod. , dátum nar. , rod. č.
bytom F. Urbánka 2462/29, 052 01 Spišská Nová Ves, SR
2. **Marián Stanko**, rod , dátum nar. , rod. č.
bytom Za Hornádom 879/7, 052 01 Spišská Nová Ves, SR
3. **Gabriel Andrejko**, rod. , dátum nar. , rod. č.
a manž. Martina Andrejková, rod. , dátum nar. , rod. č.
obaja bytom Za Hornádom 879/7, 052 01 Spišská Nová Ves, SR
4. **Ing. Ľubica Jakubeková**, rod. , dátum nar. , rod. č.
bytom Za Hornádom 879/7, 052 01 Spišská Nová Ves, SR
5. **Ján Olejník**, rod. , dátum nar. , rod. č.
a manž. Martina Olejníková, rod. , dátum nar. , rod. č.
obaja bytom Nálepková 1317/3, 053 11 Smižany, SR
6. **Václav Cimburek**, rod. , dátum nar. , rod. č.
bytom Za Hornádom 879/7, 052 01 Spišská Nová Ves, SR
7. **Ing. Michal Ľorko**, rod. , dátum nar. , rod. č.
a manž. Ing. Gabriela Ľorková, rod. , dátum nar. , rod. č.
obaja bytom Za Hornádom 879/7, 052 01 Spišská Nová Ves, SR
8. **Terézia Pisarčíková**, rod. , dátum nar. , rod. č.
bytom Tajovského 2600/6, 058 01 Poprad, SR
9. **Mgr. Ivana Ivanková**, rod. , dátum nar. , rod. č.
bytom Za Hornádom 879/7, 052 01 Spišská Nová Ves, SR
10. **Adriana Drabiščáková**, rod. , dátum nar. , rod. č.
bytom Za Hornádom 879/7, 052 01 Spišská Nová Ves, SR
11. **Mgr. Ondrej Kapusta**, rod. , dátum nar. , rod. č.
bytom Za Hornádom 879/7, 052 01 Spišská Nová Ves, SR
a
Terézia Kapustová, rod. , dátum nar. , rod. č.
bytom Za Hornádom 879/7, 052 01 Spišská Nová Ves, SR
12. **Mgr. Katarína Hybenová**, rod. , dátum nar. , rod. č.
bytom Za Hornádom 879/7, 052 01 Spišská Nová Ves, SR
13. **Ján Zacher**, rod. , dátum nar. , rod. č.
a manž. Mgr. Beáta Zacherová, rod. , dátum nar. , rod. č.

14. **PhDr. Jozef Vysopal**, rod. , dátum nar. , rod. č.
bytom Za Hornádom 879/7, 052 01 Spišská Nová Ves, SR
15. **Ivan Krkoška**, rod. , dátum nar. , rod. č.
a manž. Marta Krkošková, rod. , dátum nar. , rod. č.
obaja bytom Agátová 8, 053 11 Smižany, SR
16. **Ing. Juraj Kručko**, rod. , dátum nar. , rod. č.
bytom Za Hornádom 879/7, 052 01 Spišská Nová Ves, SR
17. **Roman Blaško**, rod. , dátum nar. , rod. č.
bytom Zimná 2548/108, 052 01 Spišská Nová Ves, SR
18. **Jozef Jendrejčák**, rod. , dátum nar. , rod. č.
bytom 065 34 Haligovce 23, SR
19. **Mária Vlčáková**, rod. , dátum nar. , rod. č.
bytom Za Hornádom 879/7, 052 01 Spišská Nová Ves, SR
20. **Anna Kompišová**, rod. , dátum nar. , rod. č.
bytom Za Hornádom 879/7, 052 01 Spišská Nová Ves, SR
21. **Mária Sopkovičová**, rod. , dátum nar. , rod. č.
bytom Za Hornádom 879/7, 052 01 Spišská Nová Ves, SR
22. **Mgr. Ladislav Puškár**, rod. , dátum nar. , rod. č.
a manž. Mgr. Mária Puškárová, rod. , dátum nar. , rod. č.
obaja bytom 053 22 Odorín 232, SR
23. **Radomír Repko**, rod. , dátum nar. , rod. č.
a manž. Bc. Anna Repková, rod. , dátum nar. , rod. č.
obaja bytom Trieda 1. mája 2221/3, 052 01 Spišská Nová Ves, SR
24. **Jozef Vysokai**, rod. , dátum nar. , rod. č.
a manž. Viera Vysokaiová, rod. , dátum nar. , rod. č.
obaja bytom Za Hornádom 879/7, 052 01 Spišská Nová Ves, SR
25. **Ing. Tibor Bebjak**, rod. , dátum nar. , rod. č.
bytom Za Hornádom 879/7, 052 01 Spišská Nová Ves, SR
a
Ing. Lívia Bebjaková, rod. , dátum nar. , rod. č.
bytom Za Hornádom 879/7, 052 01 Spišská Nová Ves, SR
26. **Marian Podracký**, rod. , dátum nar. , rod. č.
a manž. Anna Podracká, rod. , dátum nar. , rod. č.
obaja bytom SNP 481/9, 053 21 Markušovce, SR
27. **JUDr. Matej Okály**, rod. , dátum nar. , rod. č.
bytom Maša 36/1063, 053 11 Smižany, SR
28. **Ing. Anton Safko**, rod. , dátum nar. , rod. č.
a manž. Ľudmila Safková, rod. , dátum nar. , rod. č.
obaja bytom Za Hornádom 879/7, 052 01 Spišská Nová Ves, SR
29. **Lívia Šilonová**, rod. , dátum nar. , rod. č.
bytom 053 32 Hnilčík 80, SR
30. **Jozef Bak**, rod. , dátum nar. , rod. č.
a manž. Katarína Baková, rod. , dátum nar. , rod. č.
obaja bytom Za Hornádom 879/7, 052 01 Spišská Nová Ves, SR
31. **Lukáš Horký**, rod. , dátum nar. , rod. č.

bytom

Prostredný Hámor 319, 053 76 Mlynky, SR

(ďalej samostatne ako „kupujúci č. ...“ a spolu ako „kupujúci“).

Čl. II

Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (pozemku) parc. č. KN-C 4788/1 (ost. pl.) s výmerou 1659 m², zapísanej v LV1, kat. územie Spišská Nová Ves,

Čl. III

Predmet a účel kúpnej zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj geometrickým plánom č. 188/2022 (vyhotovený Ing. Mariánom Mackovjakom, overený dňa 14. 11. 2022 pod č. 799/2022) novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 4788/3 (zast. pl.) s výmerou 7 m² z parcely parc. č. KN-C 4788/1 zapísanej v LV1, kat. územie Spišská Nová Ves.
2. Pozemok špecifikovaný v ods. 1 tohto článku sa bude v ďalšom texte zmluvy označovať ako „predmet kúpy“.
3. Účelom tejto zmluvy je dojednanie podmienok prevodu vlastníctva predmetu kúpy v prospech kupujúcich.
4. Predávajúci predáva predmet kúpy do podielového spoluvlastníctva kupujúcich (vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 879, každému vo výške spoluvlastníckeho podielu podľa LV 6680) takto:
 - podiel 256/10000 do výlučného vlastníctva kupujúceho č. 1,
 - podiel 194/10000 do výlučného vlastníctva kupujúceho č. 2,
 - podiel 358/10000 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – kupujúceho č. 3,
 - podiel 422/10000 do výlučného vlastníctva kupujúceho č. 4,
 - podiel 195/10000 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – kupujúceho č. 5,
 - podiel 358/10000 do výlučného vlastníctva kupujúceho č. 6,
 - podiel 422/10000 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – kupujúceho č. 7,
 - podiel 195/10000 do výlučného vlastníctva kupujúceho č. 8,
 - podiel 358/10000 do výlučného vlastníctva kupujúceho č. 9,
 - podiel 422/10000 do výlučného vlastníctva kupujúceho č. 10,
 - podiel 195/10000 do podielového spoluvlastníctva kupujúceho č. 11, každému v podiele 1/2,
 - podiel 358/10000 do výlučného vlastníctva kupujúceho č. 12,
 - podiel 422/10000 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – kupujúceho č. 13,
 - podiel 195/10000 do výlučného vlastníctva kupujúceho č. 14,
 - podiel 358/10000 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – kupujúceho č. 15,
 - podiel 420/10000 do výlučného vlastníctva kupujúceho č. 16,
 - podiel 195/10000 do výlučného vlastníctva kupujúceho č. 17,
 - podiel 358/10000 do výlučného vlastníctva kupujúceho č. 18,
 - podiel 422/10000 do výlučného vlastníctva kupujúceho č. 19,
 - podiel 195/10000 do výlučného vlastníctva kupujúceho č. 20,
 - podiel 358/10000 do výlučného vlastníctva kupujúceho č. 21,
 - podiel 420/10000 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – kupujúceho č. 22,
 - podiel 195/10000 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – kupujúceho č. 23,
 - podiel 358/10000 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – kupujúceho č. 24,
 - podiel 422/10000 do podielového spoluvlastníctva kupujúceho č. 25, každému v podiele 1/2,
 - podiel 195/10000 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – kupujúceho č. 26,
 - podiel 358/10000 do výlučného vlastníctva kupujúceho č. 27,
 - podiel 422/10000 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – kupujúceho č. 28,
 - podiel 194/10000 do výlučného vlastníctva kupujúceho č. 29,
 - podiel 358/10000 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – kupujúceho č. 30,
 - podiel 422/10000 do výlučného vlastníctva kupujúceho č. 31.
5. Predmet kúpy je zastavaný stavbou „DEBARIERIZÁCIA VSTUPU BYT. DOMU ZA HORNÁDOM č. 7, Sp. N. Ves parc. č. 4786 vo vlastníctve kupujúcich.

6. Prevod vlastníctva predmetu kúpy podľa § 9a ods. 8 písm. b zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi uznesením č. 123/2023 zo dňa 27. 04. 2023 vzalo na vedomie.

Čl. IV

Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu kúpy bola dojednaná dohodou zmluvných strán na celkovú sumu 218,61 € (slovom: dvestoosemnať a 61/100 eura).
2. Náklad spojený s prevodom vlastníctva predmetu kúpy (66,00 € - správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností) je nákladom kupujúcich.
3. Kupujúci uhradia kúpnu cenu (218,61 €) spolu s nákladmi (66,00 €) spolu vo výške 284,61 € predávajúcemu na účet predávajúceho uvedený v čl. I tejto zmluvy, a to v lehote 30 dní od uzavretia tejto zmluvy.
4. Za zaplatenie celkovej sumy 284,61 sa bude považovať pripísanie finančných prostriedkov na účet predávajúceho uvedený v čl. I tejto kúpnej zmluvy.
5. Kupujúci vyhlasujú, že nie je im známa žiadna okolnosť, ktorá by mohla ohroziť splnenie ich záväzku zaplatiť celkovú sumu 284,61 € podľa čl. IV ods. 3 tejto zmluvy.
6. Nezaplatenie (neuhradenie) celkovej sumy v dohodnutom termíne (ods. 3 tohto článku) je dôvodom na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy podľa § 518 zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení.
7. Kupujúci berú na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia predávajúceho o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy táto zmluva zanikne.

Čl. V

Vyhlásenia a záruky zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne vecné bremená, záložné práva či predkupné práva, a nie sú mu známe žiadne obmedzenia prevoditeľnosti či iné ťarchy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, príp. iných orgánov verejnej správy, žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom kúpy.
3. Zmluvné strany si budú písomnosti zasielať doporučenými listovými zásielkami na adresy uvedené v čl. I tejto kúpnej zmluvy. V prípade ak si adresát nevyzdvihne listovú zásielku počas uloženia na pošte, listová zásielka sa považuje za doručenie dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, aj keď sa adresát o tom nedozvedel. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.

Čl. VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy podáva predávajúci.
2. Predávajúci návrh na vklad predloží Okresnému úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, do 15 dní od uhradenia kúpnej ceny.
3. V prípade, ak bude konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva prerušené, účastníci sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie k tomu, aby boli prekážky, pre ktoré bolo katastrálne konanie prerušené odstránené v čo najkratšom možnom čase a zaväzujú sa za tým účelom poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť a vykonať všetky opatrenia potrebné na bezodkladné odstránenie takýchto prekážok.
4. Podkladom pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je táto kúpna zmluva, vrátane predpísaných listinných dokladov.
5. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností vykonaným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.
6. Deň odovzdania, resp. prevzatia predmetu kúpy je deň vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vykonaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, s jej obsahom súhlasia, bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v 7-mich právne rovnocenných rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich sú 2 rovnopisy určené pre Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, 3 rovnopisy pre predávajúceho a 2 rovnopisy kupujúcich.
6. Zmluvné strany potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
7. Na právne pomery neupravené touto kúpnu zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne normy.

V Spišskej Novej Vsi dňa

Za predávajúceho:

.....
Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta

V Spišskej Novej Vsi dňa

Kupujúci:

Ľudmila Štencelová

Marián Stanko

Gabriel Andrejko

Martina Andrejková

Ing. Ľubica Jakubeková

Ján Olejník

Martina Olejníková

Václav Cimburek

Ing. Michal Ľorko

Ing. Gabriela Ľorková

Terézia Pisarčíková

Mgr. Ivana Ivanková

Adriana Drabiščáková

Mgr. Ondrej Kapusta

Terézia Kapustová

Mgr. Katarína Hybenová

Ján Zacher

Mgr. Beáta Zacherová

PhDr. Jozef Vysopal

Ivan Krkoška

Marta Krkošková

Ing. Juraj Kručko

Roman Blaško

Jozef Jendrejčák

Mária Vlčáková

Anna Kompišová

Mária Sopkovičová

Mgr. Ladislav Puškár

Mgr. Mária Puškárová

Radomír Repko

Bc. Anna Repková

Jozef Vysokai

Viera Vysokaiová

Ing. Tibor Bebjak

Ing. Lívia Bebjaková

Marian Podracký

Anna Podracká

JUDr. Matej Okály

Ing. Anton Safko

Ľudmila Safková

Lívia Šilonová

Jozef Bak

Katarína Baková

Lukáš Horký