

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods.8 písm. e) zákona NR SR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli zmluvné strany

Predávajúci

Názov: Obec Okoličná na Ostrove
IČO : 00 306 622
Sídlo : 946 13 Okoličná na Ostrove, Hlavná 68
Štatutárny zástupca: Monika Csernyánszka, starostka obce
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.
Číslo účtu: SK92 0200 0000 0000 2342 2142

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci manželia

Meno a priezvisko: Ladislav Czirók
Rodné priezvisko: Czirók
Rodinný stav:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

Meno a priezvisko: Oľga Cziróková
Rodné priezvisko: Szépeová
Rodinný stav:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:

(ďalej len „kupujúci“ alebo „kupujúci manželia“)

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti, parcely registra „C“ p. č. 877/111, o výmere 172 m², záhrada, vedenej na LV č.905 v k.ú Okoličná na Ostrove, vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove v podiele 1/1 k celku.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ju predáva do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov v podiele 1/1 k celku.
3. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave iju kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku.

II. Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 4,00 €/m², v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove číslo 67/2023 zo dňa 04.10.2023, v celkovej výške 688,- €.
2. Kúpna cena bola v celej výške zaplatená pred podpísaním kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

III. Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom, vrátane poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, hradia kupujúci.

IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo ku kupovaným nehnuteľnostiam kupujúci nadobudnú na základe rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

V. Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho predávajúci aj kupujúci manželia obdržia jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor.
2. Zámer na predaj a spôsob predaja nehnuteľného majetku obce, bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Okoličnej na Ostrove, uznesením číslo 56/2023 zo dňa 23.8.2023 a predaj bol schválený uznesením číslo 67/2023 zo dňa 04.10.2023 v súlade s § 11 ods.4 písm. a) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa nakoľko kupujúci sú vlastníkami susedných nehnuteľností, pozemku p. č. 877/72 so stavbou rodinného domu so súp. č. 473 a pozemku p.č.877/205 vedených na LV č.732 v k.ú. Okoličná na Ostrove, s ktorým kupovaný pozemok mienia spoločne obhospodarovat', predávaný pozemok je prístupný cez pozemky vo vlastníctve žiadateľov a nie je samostatne využiteľný a predávaný pozemok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje v centrálnom registri zmlúv, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť ani právo nakladať s nehnuteľnosťami nebola obmedzená, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani neprieči dobrým mravom, právny úkon bol urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Okoličnej na Ostrove dňa 10.10.2023

Predávajúci:

Obec Okoličná na Ostrove, zastúpená starostkou obce
Monika Csernyánszka

.....

Kupujúci manželia:

Ladislav Czirók

.....

Oľga Cziróková

.....