

DODATOK č. 3
k ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzavretej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mesto Pezinok

sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

konajúce prostredníctvom: JUDr. Roman Mács, primátor

IČO: 00 305 022

DIČ: 2020662226

Bankové spojenie: SK88 0200 0000 0000 2272 7112, VÚB, a.s., pobočka Pezinok

webové sídlo: www.pezinok.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

JUDr. Lucia Chovancová

notárka vymenovaná MS SR pod č. 38841/2018-152/3

sídlo: Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

IČO: 51 927 152

DIČ: 1087075693

Bankové spojenie:

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú podľa § 40 ods. 2 Občianskeho zákonníka a Článku VII. Záverečné ustanovenia bodu 7.3. Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 22.12.2021 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 17.01.2022 a Dodatku č. 2 zo dňa 14.06.2022 (ďalej len „Zmluve o nájme“) tento Dodatok č. 3:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

- 1.1. Zmluvné strany uzavreli dňa 22.12.2021 Zmluvu o nájme nebytových priestorov, predmetom ktorej je odplatné prenechanie predmetu nájmu - nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe so súpisným číslom 44, druh stavby: administratívna budova, popis stavby: administratívna budova MsÚ, postavená na pozemku - parcele registra „C“ s parcelným číslom 4663/2 o výmere 858 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 4234 vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Radničné námestie 7, vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa a veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, konkrétne:
- miestnosti č. 110 o výmere 24,34 m² na prízemí, názov miestnosti: kancelária,
 - miestnosti č. 111 o výmere 23,00 m² na prízemí, názov miestnosti: kancelária,
 - miestnosti č. 112 o výmere 18,77 m² na prízemí, názov miestnosti: kancelária,
- spolu o výmere 66,11 m²
- do užívania nájomcovi za podmienok dohodnutých v Zmluve o nájme.

- 1.2 Nájom nebytových priestorov vo vlastníctve prenajímateľa bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Pezinku MsZ č. 1-253/2021 dňa 15.12.2021 formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zmluva o nájme bola zverejnená na webovom sídle mesta Pezinok dňa 22.12.2021.
- 1.3 Predmetom tohto Dodatku č. 3 je zmena Článku III. Doba nájmu a skončenie nájmu bodu 3.1. zmluvy spočívajúca v predĺžení doby nájmu o 5 rokov. Táto zmena Zmluvy o nájme sa vykonáva na podklade Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Pezinku č. 178/2023 zo dňa 14.09.2023, ktoré tvorí Prílohu č. 1 k tomuto Dodatku č. 3.

Článok II. Predmet dodatku

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Článok III. Doba nájmu a skončenie nájmu bod. 3.1. Zmluvy o nájme sa týmto Dodatkom č. 3 mení a znie nasledovne:
- „3.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2028.“**
- 2.2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme ostávajú nedotknuté.

Článok III. Záverečné ustanovenia

- 3.1 Tento Dodatok č. 3 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z toho sú tri vyhotovenia určené pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.
- 3.2. Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky a stáva sa neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme.
- 3.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 3 uzavreli slobodne a vážne, určito a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
- 3.4. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom tohto Dodatku č. 3, porozumeli mu, nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky ani návrhy na jeho doplnenie a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Príloha č. 1 – Uznesenie MsZ č. 178/2023 zo dňa 14.09.2023

zn. SamMa-6197-61370/2023

(vypracovala: Mgr. Martina Sameková)

v Pezinku, dňa

v Pezinku, dňa

Mesto Pezinok
JUDr. Roman Mács, primátor
prenajímateľ

JUDr. Lucia Chovancová
nájomca



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 178/2023 zo dňa 14. 09. 2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona
SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon
o majetku obcí“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

zmenu nájomnej zmluvy zn. SivJa-70-123/2022 uzatvorenej dňa 22.12.2021 medzi zmluvnými stranami Mestom Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022 ako prenajímateľom a JUDr. Luciou Chovancovou, notárkou vymenovanou MS SR pod č. 38841/2018-152/3, so sídlom: Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok, IČO: 51 927 152 ako nájomcom, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 17.01.2022 a Dodatku č. 2 zo dňa 14.06.2022, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v článku III. bod 3.1. zmluvy, kde sa doterajšie celé jeho znenie mení a znie nasledovne:

„Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2028.“

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zabezpečení nepretržitého pokračovania výkonu notárskej činnosti ako štátom regulovaného podnikania, s ohľadom aj na malý počet notárskych úradov určený pre okres Pezinok, čo je aj v záujme obyvateľov mesta Pezinok.

Zmena nájomnej zmluvy sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.

JUDr. Roman Mács
primátor