

# Nájomná zmluva

uzatvorená v súlade s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

<b>Prenajímateľ:</b>	<b>Mesto Sered'</b>
Štatutárny orgán:	Ing. Ondrej Kurbel, primátor mesta
Sídlo:	Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sered'
IČO:	00306169
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK7409000000000203505156, var. symbol : 212002
(ďalej ako „prenajímateľ“)	

a

<b>Nájomca:</b>	<b>Energetika Sered', s.r.o.</b>
Štatutárny orgán:	Ing. Jozef Krázel, konateľ
	Ing. Ladislav Janyík, PhD.
Sídlo:	Mlynárska 4677/39, 926 01 Sered'
IČO:	47067578
(ďalej ako „nájomca“)	

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Seredi č. 267/2023 zo dňa 14.09.2023 a uznesením Mestského zastupiteľstva v Seredi č. 268/2023 zo dňa 14.09.2023, uzatvárajú nájomnú zmluvu (ďalej len „zmluva“) v tomto znení:

## Čl. I

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom parcely registra „C“ evidovanej na mape určeného operátu pod parc. č. 811/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 5736 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v k. ú.: Sered' na Hornomajerskej ulici v Seredi, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na LV č. 591 (ďalej len „nehnutelnosť“).
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi za nájomné do užívania časť predmetnej nehnuteľnosti vo výmere 29,05 m<sup>2</sup> na účely osadenia vonkajšej jednotky tepelného čerpadla s potrubným prepojením s vnútornou jednotkou, oplotenia s brámkou, protihlukovej steny a betónovej podesty pred vstupmi do trafostanice, VN a NN rozvodne, a záväzok nájomcu uhrádzať prenajímateľovi za takéto užívanie časti nehnuteľnosti nájomné, to všetko za

podmienok stanovených v tejto zmluve.

## **Čl. II**

### **Doba nájmu**

Zmluvné strany sa dohodli, že časť nehnuteľnosti prenajímateľa špecifikovaná v čl. 1 bod 2. tejto zmluvy sa prenajíma nájomcovi na dobu neurčitú, počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, t. j. dňom 01.11.2023.

## **Čl. III**

### **Výška nájomného, spôsob úhrady a splatnosť**

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za časť nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 1 bod 2. tejto zmluvy ročné nájomné vo výške 313,74 € (slovom tristotrinásť eur a sedemdesiatštyri centov), t. j. 10,80 €/m<sup>2</sup>/rok v zmysle písm. a) prílohy č. 5 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď
2. Nájomné podľa bodu 1. tohto článku za príslušný kalendárny rok je splatné jednorazovo vždy do 31. marca nasledujúceho kalendárneho roka bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ jednostranne každoročne upraví výšku nájomného na príslušný kalendárny rok s prihliadnutím na mieru ročnej inflácie zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok. Výšku nájomného prenajímateľ upraví po zverejnení ročnej miery inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok s účinnosťou od 1. januára príslušného kalendárneho roka, o ktorej skutočnosti bezodkladne nájomcu písomne upovedomí. Jednostranná úprava výšky nájomného nebude upravovaná písomnými dodatkami k tejto zmluve, s čím zmluvné strany výslovne súhlasia. Rozdiel v úhrade nájomného, ktorý vznikne z titulu jeho úpravy, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi do 30 dní po doručení písomného upovedomenia bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. Pomernú časť nájomného za kalendárny rok 2023 vo výške 52,29 € (slovom päťdesiatdva eur a dvadsaťdeväť centov) sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť do 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

## **Čl. IV**

### **Skončenie nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zrušiť túto zmluvu možno dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, a to aj bez uvedenia dôvodu. V prípade

podania výpovede je výpovedná doba 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúcim po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že majú právo odstúpiť od zmluvy za podmienok ustanovených v § 679 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“). Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje nasledujúcim dňom po dni doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

## **Čl. V**

### **Práva a povinnosti vyplývajúce z nájmu**

1. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú časť nehnuteľnosti špecifikovanú v čl. 1 bod 2. tejto zmluvy do podnájmu tretím osobám.
2. Zmeny na prenajatej časti nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 1 bod 2. tejto zmluvy po zriadení vjazdu je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a na základe prípadného povolenia v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov. Úhrady nákladov s tým spojených sa nájomca nemôže domáhať a nie je ani oprávnený požadovať úhradu týchto nákladov po ukončení nájmu.

## **Čl. VI**

### **Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny a dodatky k zmluve musia byť vyhotovené písomnou formou po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán.
2. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
4. Táto zmluva podlieha zverejneniu v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.11.2023 v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka, na čom sa zmluvné strany výslovne dohodli.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a svoj súhlas s

jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na zmluve.

V Seredi, dňa 17.10.2023

V Seredi, dňa 12.10.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Ondrej Kurbel  
primátor mesta

Ing. Jozef Krázel  
konateľ

Ing. Ladislav Janyík , PhD.  
konateľ