

K Ú P N A Z M L U V A

č. C-NBS1-000-086-504

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Obchodné meno: **Národná banka Slovenska**
Sídlo: Imricha Karvaša 1, 813 25 Bratislava
IČO: 30844789
DIČ: 2020815654
IČ DPH: SK2020815654
zastúpený: Mgr. Tomáš Lepieš, riaditeľ odboru hospodárskych služieb
na základe Splnomocnenia zo dňa 12.04.2023
bankové spojenie: Národná banka Slovenska
číslo účtu: IBAN SK07 0720 0000 0000 0000 1919
zriadený zákonom NR SR č. 566/1992 Zb. o Národnej banke Slovenska v znení neskorších predpisov

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Kupujúci:

Obchodné meno: **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**
Sídlo: Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica
IČO: 36 038 351
DIČ: 2020087982
IČ DPH: SK2020087982
zastúpený: Ing. Ján Marhefka, generálny riaditeľ
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.
číslo účtu: IBAN SK77 0200 0000 0000 0680 6312

(ďalej len „kupujúci“)

(spoločne v zmluve ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v 1/1-ine – pozemkov, zapísaných na LV č. 816, k. ú. Horné Otrokovce, a to:

a) parciel registra „C“:

- **parc. č. 227**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5 916 m²,
- **parc. č. 622**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 298 m²

a

b) parcely registra „E“:

- **parc. č. 224**, druh pozemku: orná pôda, o celkovej výmere 8 326 m²,

uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastrálnom území Horné Otrokovce, obec Horné Otrokovce, okres Hlohovec, vedené sú katastrálnym odborom Okresného úradu Hlohovec (ďalej spolu aj „nehnuteľnosti“ alebo „predmet kúpy“).

2. Predávajúci týmto predáva nehnuteľnosti uvedené v bode 1 tohto článku kupujúcemu, ktorý tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Pre predávajúceho sú predávané nehnuteľnosti prebytočným majetkom.

3. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy špecifikovaný v bode 1 tohto článku kupujúcemu predať a odovzdať a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. III

Kúpna cena, platobné podmienky

1. Všeobecná cena nehnuteľností uvedených v čl. II bode 1 a) tejto zmluvy je určená podľa znaleckého posudku č. 117/2019 zo dňa 14.06.2019 vypracovanom znalcom Ing. Pavlom Jurkovičom vo výške:

- parc. č. **227**, odhad ceny: **1 419,84 eur** (slovom: jedentisícštyristodevät'násť a 84/100 eur),

- parc. č. **622**, odhad ceny **71,52 eur** (slovom: sedemdesiatjeden a 52/100 eur),
spolu **1 491,36 eur** (slovom: jedentisícštyristodevät'desiatjeden a 36/100 eur).

Všeobecná cena za nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. bode 1 b) tejto zmluvy je určená podľa znaleckého posudku č. 53/2019 zo dňa 19.10.2019 znalca Ing. Ivana Barbierika a je vo výške:

- parc. č. **224**, odhad ceny **6 400,00 eur** (slovom: šesťtisícštyristo eur).

Kúpna cena predmetu kúpy bola určená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov **sumou celkom 7 891,36 eur bez DPH** (slovom: sedemtisícosemstodevät'desiatjeden a 36/100 eur). DPH sa nebude uplatňovať.

2. Kúpnu cenu nehnuteľností vo výške **7 891,36 eur bez DPH** (slovom: sedemtisícosemstodevät'desiatjeden a 36/100 eur) bez DPH, zaplatí kupujúci bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v čl. I bode 1 tejto zmluvy najneskôr do 15 kalendárnych dní od účinnosti tejto zmluvy, pričom uvedená suma sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na účet predávajúceho.

3. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy pre nezaplatenie kúpnej ceny vo výške a v lehote podľa bodu 2 tohto článku zmluvy alebo správneho poplatku vo výške a lehote podľa čl. IV ods. 3. Právne účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy kupujúcemu.

4. Kupujúci v prípade omeškania so zaplacením kúpnej ceny zaplatí predávajúcemu úrok z omeškania podľa § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vydaného príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, dňom, keď nastanú právne účinky vkladu.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá predávajúci na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore. Kupujúci týmto zároveň splnomocňuje predávajúceho na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa prevodu vlastníctva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy, vrátane opravy zrejmych

nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto kúpnej zmluve, alebo v návrhu na vklad. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci najneskôr do 15 dní na príslušnom okresnom úrade po preukázateľnom uhradení kúpnej ceny podľa čl. III bodu 2 tejto zmluvy a správneho poplatku podľa ods. 3 tohto článku, t. j. až po pripísaní kúpnej ceny a správneho poplatku na účet predávajúceho.

3. Príslušný správny poplatok spojený s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností hradí kupujúci na účet predávajúceho. Správny poplatok za začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v sume 66,- eur uhradí kupujúci na účet predávajúceho v lehote na zaplatenie kúpnej ceny. Poplatok spojený s notárskym overením podpisov oprávnenej osoby za predávajúceho hradí predávajúci.

4. V prípade, že by z akéhokoľvek dôvodu bolo príslušným okresným úradom katastrálne konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si bezodkladne (v lehote 10 dní) na výzvu druhej strany súčinnosť, aby mohli byť nedostatky, pre ktoré bolo konanie prerušené, odstránené. Pokiaľ z akýchkoľvek dôvodov bude katastrálne konanie zastavené z dôvodov na strane niektorej zo zmluvných strán, zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne vykonať všetky úkony potrebné na dosiahnutie účelu tejto zmluvy, t. j. prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a preberá ich v stave ako stoja a ležia.

2. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje kupujúcemu, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzatvoril žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k prevádzaným nehnuteľnostiam, alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k prevádzaným nehnuteľnostiam.

3. Predávajúci vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, exekútorskom úrade, prípadne inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve nehnuteľností sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve nehnuteľností a že nemá vedomosť o tom, že tretia osoba môže deklarovat vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam.

4. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom kúpy neviaznu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho, alebo by ich voči niekomu zaväzovali.

5. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti ktoré sú predmetom kúpy sú v jeho výlučnom vlastníctve a sú na základe § 1 ods. 4 zákona č. 566/1992 Zb. o Národnej banke Slovenska jej vlastným majetkom.

6. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

- 1.** Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán, a to len v písomnej podobe, formou číslovaného dodatku k tejto zmluve podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 2.** Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 3.** Táto zmluva (vrátane jej prípadných dodatkov) patrí medzi povinne zverejňované zmluvy podľa ustanovení § 5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám (*zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov*) v spojení s ustanoveniami § 47a Občianskeho zákonníka (*zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov*). Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy vrátane jej dodatkov s predávajúcim počas trvania tejto povinnosti podľa § 5a ods. 1, 6 a 9 a § 5b zákona o slobodnom prístupe k informáciám. Tento súhlas možno odvolať len po predchádzajúcom písomnom súhlase predávajúceho. Obdobne predávajúci súhlasí so zverejnením zmluvy kupujúcim.
- 4.** Táto zmluva nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná odo dňa jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán; ak oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán nepodpíšu túto zmluvu v ten istý deň, tak rozhodujúcim je deň neskoršieho podpisu a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, kupujúcim. Táto zmluva bude zverejnená na webovom sídle (internetovej stránke) predávajúceho [§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 1, 6 a 9 zákona o slobodnom prístupe k informáciám]. Súčasne právne účinky vkladu vznikajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho vydaného katastrálnym odborom Okresného úradu Hlohovec.
- 5.** Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v obci Horné Otrokovce, katastrálne územie Horné Otrokovce v prospech kupujúceho k predmetu tejto zmluvy.
- 6.** Písomnosti zmluvných strán doručované na adresu uvedenú v článku I tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné. Ak adresát svojím konaním, alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú vrátením adresátovi.
- 7.** Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva rovnopisy si ponechá predávajúci, jeden rovnopis si ponechá kupujúci a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Hlohovec, katastrálnom odbore.
- 8.** Zmluvné strany (každá za seba) zhodne záväzne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že sú oprávnené disponovať s predmetom tejto zmluvy a že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená ani inak viazaná. Zároveň zmluvné strany (každá za seba) zhodne záväzne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných alebo nevyhovujúcich podmienok pre žiadnu zmluvnú stranu. Súčasne zmluvné strany (každá za seba) zhodne záväzne vyhlasujú, že sa s touto zmluvou dôkladne oboznámili a jej obsahu porozumeli, prečítali si ju a súhlasia s ňou. Zaväzujú sa ustanovenia tejto zmluvy dobrovoľne plniť, pričom zmluvné strany na znak toho, že táto zmluva je určitá, zrozumiteľná a že zodpovedá ich slobodnej vôli, vlastnoručne oprávnené osoby podpísali túto zmluvu.
- 9.** Predávajúci pri spracúvaní osobných údajov poskytnutých kupujúcimi pre účely plnenia tejto zmluvy postupuje v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. (platný od 25.05.2018) o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje

smernica 95/46/ES. Informácia o podmienkach spracúvania osobných údajov dotknutých osôb je zverejnená na webovom sídle predávajúceho: [https://www.nbs.sk/sk/ochrana-osobných-údajov](https://www.nbs.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov).

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Národná banka Slovenska

V Banskej Bystrici, dňa

Kupujúci:

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

.....
Mgr. Tomáš Lepieš
riaditeľ
odboru hospodárskych služieb

.....
Ing. Ján Marhefka
generálny riaditeľ