

K Ú P N A Z M L U V A č. 2058/6453/2023

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Obchodné meno:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Obec Nedožery - Brezany

Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery- Brezany, SR

Ing. Jaroslav Pekár, PhD., starosta obce

IČO:

00318302

DIČ:

2021162737

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN):

SK26 0200 0000 0000 1842 9382

(ďalej ako predávajúci)

Obchodné meno:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu :

SR - Slovenská správa ciest

Dúbravská cesta 1152/3, PSČ 841 04 Bratislava,

Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ

PhDr. Ivan Brečka, MBA, riaditeľ

Investičná výstavba a správa ciest, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina,
na základe generálnym riaditeľom určeného rozsahu podpisového
práva číslo: 6957/2018/0001/9827, zo dňa 10.04.2018

IČO :

00003328

DIČ :

2021067785

IČ DPH:

nie je platcom DPH

Bankové spojenie :

Štátna pokladnica, Bratislava

Číslo účtu (IBAN) :

SK44 8180 0000 0070 0013 5433

Právna forma

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy,

SR (právny nástupca MDPT SR)

zriaďovacou listinou číslo 5854/M - 1995 zo dňa 7.12.1995,

v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, zmenenou

rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.05.2006, č. 86 zo dňa

22.05.2008 a rozhodnutím MDVRR SR č. 162 zo dňa 24.10.2014

a č.24/2016 zo dňa 22.3.2016 a rozhodnutím MD SR č.37/2023

zo dňa 31.5.2023

(ďalej ako kupujúci)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú k uzatváranému právnomu úkonu oprávnené a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilé a to za nasledovných podmienok.

Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti – pozemky, nachádzajúce sa v k.ú. Nedožery, obec Nedožery- Brezany, okres Prievidza:

LV č.	Parcela	KN	Výmera m2	Druh pozemku	Por. č. na LV	Podiel
1	243/23	C	9228	Zastavané plochy a nádvorí	B1	1/1
1	1358/7	C	2020	Zastavané plochy a nádvorí	B1	1/1

Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť vykupuje už pre existujúcu cestu: „I/64 Prievidza“.

Čl. III. Kúpna cena, spôsob jej určenia

1/Kúpna cena je stanovená vo výške **178 955,68 €**

slovom: jednostosedesiatosem tisíc deväť sto päťdesiatpäť eur a šesťdesiatosem centov.

2/Výška kúpnej ceny pozemku bola určená znaleckým posudkom č. **28/2023** zo dňa 18.2.2023, ktorý vypracoval:

Ing. Miroslav Hamáček, znalec z odboru stavebníctvo, Vrbany č.348, 972 24 Diviacka Nová Ves.

Finančná náhrada za jeden m² bola určená vo výške **15,91 €/m²**

Výpočet ceny pozemku :

$(9228+2020) \text{ m}^2 \times 15,91/\text{m}^2 \times 1/1 \text{ (podiel)} = 178\,955,68 \text{ €}$

Čl. IV. Platba

Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote **do 60 dní** odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, prostredníctvom peňažného ústavu.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1/ Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy je v jeho vlastníctve, že ho predáva bez tiarch, dlhov, iných právnych povinností a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

4/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so znením § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely uzatvorenia zmluvy.

5/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas, aby kupujúci podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

6/ Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve. Predávajúci poveruje a splnomocňuje Kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo v návrhu na povolenie vkladu počas konania o vklade.

7/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 1 exemplár pre kupujúceho, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre Okresný úrad, katastrálny odbor.

V Nedožery - Brezany, dňa

V Žiline, dňa 4.10.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Jaroslav Pekár, PhD.
starosta obce

.....
PhDr. Ivan Brečka, MBA
riaditeľ IVSC Žilina