

K Ú P N A Z M L U V A č. 1946/6453/2023

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Obchodné meno: Obec Nedožery - Brezany
Sídlo: Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery- Brezany, SR
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Pekár, PhD., starosta obce

IČO: 00318302
DIČ: 2021162737
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK26 0200 0000 0000 1842 9382

(ďalej ako predávajúci)

Obchodné meno:

SR - Slovenská správa ciest
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, PSČ 841 04 Bratislava,
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu : PhDr. Ivan Brečka, MBA, riaditeľ
Investičná výstavba a správa ciest, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina,
na základe generálnym riaditeľom určeného rozsahu podpisového
práva číslo: 6957/2018/0001/9827, zo dňa 10.04.2018

IČO : 00003328
DIČ : 2021067785
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu (IBAN) : SK44 8180 0000 0070 0013 5433
Právna forma Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy,
SR (právny nástupca MDPT SR)
zriaďovacou listinou číslo 5854/M - 1995 zo dňa 7.12.1995,
v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, zmenenou
rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.05.2006, č. 86 zo dňa
22.05.2008 a rozhodnutím MDVRR SR č. 162 zo dňa 24.10.2014
a č.24/2016 zo dňa 22.3.2016 a rozhodnutím MD SR č.37/2023
zo dňa 31.5.2023

(ďalej ako kupujúci)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú k uzatváranému právnomu úkonu oprávnené a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilé a to za nasledovných podmienok.

Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť – pozemok, nachádzajúci sa v k.ú. Nedožery, obec Nedožery- Brezany, okres Prievidza:

LV č.	Parcela	KN	Výmera m2	Druh pozemku	Por. č. na LV	Podiel
1	1358	KN E	16 048	Zastavané plochy a nádvoria	B1	1/1

Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť vykupuje už pre existujúcu cestu: „I/64 Prievidza.

Čl. III. Kúpna cena, spôsob jej určenia

1/Kúpna cena je stanovená vo výške **42 687,68€**, slovom: štyridsaťdva tisíc šesťstoosemdesiat sedem eur a šesťdesiatosem centov.

2/Výška kúpnej ceny pozemku bola určená znaleckým posudkom č. **155/2023** zo dňa 8.8.2023, ktorý vypracoval:

Ing.Miroslav Hamáček, znalec z odboru stavebníctvo, Vrbany č.348, 972 24 Diviacka Nová Ves.

Finančná náhrada za jeden m² bola určená vo výške **2,66 €/m²**

Výpočet ceny pozemku :

16 048 m² x 2,66€/m² x 1/1 (podiel) = **42 687,68€**

Čl. IV. Platba

Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote **do 60 dní** odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, prostredníctvom peňažného ústavu. V prípade neuvedenia čísla účtu bude platba zaslaná poštovou poukážkou na adresu a meno predávajúceho len jedenkrát. Miestom plnenia je trvalý pobyt predávajúceho uvedený v zmluve, pokiaľ je na území Slovenskej republiky.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

2/Na LV č.1 je v časti „C“ **uvedená ľarcha, citácia:**

„Na CKN parc.č. 1358/3, 1358/11, 1358/12 (podľa geo.plánu over.č.805/2023 - VZ 119/23), 657/1 a EKN parc.č. 649, 1358, 1502/2 - vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inž. sietí a trvalého prístupu za účelom údržby, opravy a rekonštrukcie inž. sietí v prospech SSE-D a.s. v rozsahu GP č. 86/2016 - Z-7392/2016 - VZ 35/2017, VZ 119/23“.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

4/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so znením § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely uzatvorenia zmluvy.

5/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas, aby kupujúci podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

6/ Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zjavné nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve. Predávajúci poveruje a splnomocňuje Kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo v návrhu na povolenie vkladu počas konania o vklade.

7/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 1 exemplár pre kupujúceho, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre Okresný úrad, katastrálny odbor.

V Nedožery - Brezany, dňa

V Žiline, dňa 12.9.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing.Jaroslav Pekár, PhD.
starosta obce

.....
PhDr. Ivan Brečka,MBA
riaditeľ IVSC Žilina