

ZMLUVA O DIELO č.
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: **Stredná odborná škola hotelová**
Sídlo: **Horný Smokovec 17026, 062 01 Vysoké Tatry**
Zastúpený: **PaedDr. Pavol Hudáček, riaditeľ školy**
IČO: **00893552**
DIČ: **2021357998**
Banka: **Štátna pokladnica**
IBAN: **SK23 8180 0000 0070 0051 5372**
Registrovaný: **Evidencia v registri Štatistického úradu SR**
„ďalej len objednávateľ“

Zhotoviteľ:

Názov: **FineMedia, s.r.o.**
Sídlo: **Mirka Nešpora 4890/28, 080 01 Prešov**
Zastúpený: **Michal Timko, konateľ**
IČO: **46455850**
DIČ: **2023398223**
IČ DPH: **SK2023398223**
Banka: **Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky**
IBAN: **SK14 8330 0000 0021 0054 6093**
Registrovaný: **OR OS Prešov, Oddiel: Sro, vložka č. 25292/P**
„ďalej len zhotoviteľ“

„ďalej spolu ako zmluvné strany“

uzatvárajú túto zmluvu o dielo „ďalej len zmluvu“ za nasledovných podmienok:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa zhotoviť dielo „OPRAVA TERASY“ pozostávajúce z prác a dodávok, v rozsahu a podľa špecifikácie:
 - a. uvedených v cenovej ponuke, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy „ďalej len cenová ponuka“ a
 - b. podľa dohody zmluvných strán (v prípade zmien v rozsahu prác a dodávok oproti cenovej ponuke)
2. Objednávateľ sa zaväzuje dielo od zhotoviteľa prevziať za podmienok dohodnutých v článku VI. Zmluvy a zhotoviteľovi zaplatiť cenu za prevzaté dielo za podmienok dohodnutých v článku II. a IV. Zmluvy.

Článok II.

Cena dodávky

1. Cena za práce a dodávky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy je stanovená v cenovej ponuke
na **12 216,39 bez DPH.**
2. K cene dohodnutej v odseku 1. čl. II. bude účtovaná DPH vo výške 20 %. Celková cena s DPH bude **14 659,67 EUR.**

Článok III.
Čas a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť a dodať predmet tejto zmluvy v nasledovnom termíne:
 - začiatok stavebných prác: 1.11.2023
 - ukončenie stav. Prác: 30.11.2023
2. Miesto plnenia zmluvy: Horný Smokovec 17026, 062 01 Vysoké Tatry
 - kontakt: riaditeľ – PaedDr. Pavol Hudáček
3. V prípade problémov na strane objednávateľa, ktoré neumožňujú zahájenie stavebných prác podľa zmluvných termínov, si vyhradzuje zhotoviteľ právo na určenie náhradného termínu zahájenia montážnych prác.

Článok IV.
Platobné podmienky a dohodnuté zmluvné pokuty

Dodávky stav. Prác	12 216,39 €
DPH 20%	2 443,28 €
Cena s daňou (€):	14 659,67 €

1. Fakturácia bude priebežná, vždy ku koncu mesiaca po prevzatí prác. Splatnosť faktúr je 14 dní.
2. Objednávateľ má právo na nasledovné zmluvné pokuty:
 - pri omeškaní zhotoviteľa so splnením predmetu zmluvy jeho zavinením, môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z hodnoty nedodanej časti diela.
3. Zhotoviteľ má právo na nasledovné zmluvné pokuty:
 - pri omeškaní objednávateľa s úhradou faktúry, môže zhotoviteľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, za každý deň omeškania.

Článok VI.
Dodacie podmienky a odovzdanie diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi pracovisko pre vykonávanie v termíne do 31.10.2023.
3. Objednávateľ je povinný odovzdať pracovisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
4. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa skladové a sociálne zariadenia na stavenisku.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
6. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia elektrickej a vodovod.prípojky.
7. Náklady spotrebovaných energií hradí objednávateľ.
8. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebnej pre vykonanie diela.
9. Objednávateľ sa stáva postupne vlastníkom zhotoveného diela.
10. Zápis o odovzdaní a prevzatí spíšu zmluvné strany ihneď po ukončení predmetu diela.

Článok VII.

Záverečné podmienky

Zhotoviteľ poskytuje od odovzdania diela objednávateľovi preberacím protokolom, záruku v trvaní: 60 mesiacov.

Článok VIII.

Všeobecné ustanovenia:

1. Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy.
2. Všetky zmeny v dohodnutej špecifikácii, rozsahu montáže, termínoch plnenia, príp. iné, budú po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán riešené písomne Dodatkom k tejto zmluve.
3. V prípade neočakávaných oprávnených výdavkov, ktoré zhotoviteľovi vzniknú počas realizácie diela a nie je možné ich pred začatím stav. prác predpokladať, sa zmluvné strany dohodli nasledovne:
 - a) prípadné havarijné situácie, ktoré bude potrebné okamžite riešiť sa dohodnú písomným dodatkom k Zmluve o dielo
 - b) Dodatok bude obsahovať technické zdôvodnenie, fotodokumentáciu a finančné vyčíslenie stav. prác navyše,
4. Na túto zmluvu sa vzťahujú ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiacich právnych predpisov, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
5. Ak v dôsledku legislatívnych úprav bude týmito úpravami dotknutá zmluva, strany sa zaväzujú uzavrieť bez zbytočného odkladu dodatok k zmluve, ktorým sa uvedú príslušné ustanovenia zmluvy do súladu s novým právnym stavom tak, aby novo dojednané ustanovenia boli svojim účelom najbližšie ustanoveniam, ktoré stratili platnosť.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzky z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s touto zmluvou riadne oboznámili, zmluve rozumejú, súhlasia s jej obsahom, uzatvárajú ju slobodne, vážne, nie v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok a na znak toho ju podpisujú.
8. Obe strany súhlasia, že v prípade sporov vyplývajúcich z plnenia tejto zmluvy, budú tieto riešené cestou príslušného súdu podľa sídla firmy zhotoviteľa.
9. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
10. Zmluva bola vyhotovená v dvoch origináloch, z ktorých každá strana obdržala po jednom.

V Hornom Smokovci, dňa 16.10.2023

.....
za zhotoviteľa:

Michal Timko

konateľ

.....
za objednávateľa:

PaedDr. Pavol Hudáček

riaditeľ