

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTELNOSTIAM

č. /6453/2023

uzavretá podľa ustanovenia § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení
v spojení so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách
(cestný zákon) v platnom znení

I.

Zmluvné strany

Prevodca:

Slovenská republika, v zastúpení Slovenská správa ciest

Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: PhDr. Ivan Brečka, MBA riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Žilina, so sídlom: Martina Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom určeného rozsahu podpisového práva č. 6957/2018/0001/9827 zo dňa 10.04.2018

IČO: 00 003 328

DIČ: 2021067785

IČ DPH: nie je platcom DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

Číslo účtu (IBAN): SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet ŠR SR SSC

Právna forma: rozpočtová organizácia, zriadená MDPT SR (právny nástupca je Ministerstvo dopravy a výstavby SR) zriaďovacou listinou č. 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Nadobúdateľ:

Obec Svrčinovec

Sídlo: 023 12 Svrčinovec 858

Štatutárny orgán: Mgr. Renáta Majchráková, MBA, starostka obce Svrčinovec

IČO: 00 314 323

DIČ: 2020553304

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko

Číslo účtu /IBAN/: SK31 5600 0000 0002 0495 5001

uzatvárajú túto zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k pozemku, ktorý sa nachádza pod úsekom cesty v správe obce Svrčinovec.

II.

Úvodné ustanovenia

1. Dňa 26.11.2021 bol zmluvou č. 2003/6462/2021 o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii zo strany Slovenskej správy ciest odovzdaný obci Svrčinovec tzv. opustený úsek cesty, súvisiaci s novovytvorenou preložkou cesty I/11, v prospech Obce Svrčinovec.
2. Novovytvorená preložka cesty I/11 tvoriaca súvislý úsek predmetnej cesty bola vybudovaná ako súčasť stavby „Diaľnice D3 Svrčinovec - Skalité“. Výstavba novej preložky cesty I/11 si vyžiadala vypracovanie návrhu usporiadania cestnej siete v okrese Čadca v katastrálnom území obce Svrčinovec. Spracovaním nového návrhu usporiadania cestnej siete vznikol opustený úsek pôvodnej cesty I/11.
3. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií Rozhodnutím o usporiadaní cestnej siete v okrese Čadca č. 07326/2020/SCDPK/73391 zo dňa 28.9.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.11.2020 (ďalej len „Rozhodnutie“) rozhodlo podľa § 3 ods. 3 písm. d) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov, že sa dňom 15.11.2020 vyraduje z cestnej siete v súlade s bodom B/ 1. c) Časť vyradovaného úseku cesty I/11 v dĺžke 0,110 km, v pôvodnom kumulatívnom staničení 1,859 – 1,969 km, v pôvodnom líniovom staničení 407,450 (km 408) – 407,560 (km 408) sa po vyradení z cestnej siete prevedie do vlastníctva obce Svrčinovec a zaradí

sa do siete miestnych komunikácií ako účelová miestna komunikácia.

III.

Všeobecný popis predmetu zmluvy a účel zmluvy

1. V zmysle Článku IV, bod 4.2. zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii č. 2003/6462/2021 má byť prevod súvisiaceho pozemku nachádzajúceho sa pod predmetom prevodu v katastrálnom území obce Svrčinovec riešený samostatnou zmluvou o prevode vlastníctva v súlade s ust. § 4c ods. 5 Cestného zákona.
2. **Predmetom zmluvy je odovzdanie pozemku KNC č. 4963/24, zapísaný na LV č. 968, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 462 m², v katastrálnom území Svrčinovec, obec Svrčinovec, okres Čadca, vlastníctvo zapísané pod B 1 v podiele 1/1.**
3. Pozemok sa nachádza pod opusteným úsekom cesty I/11, ktorý bol zmluvou č. 2003/6462/2021 odovzdaný obci Svrčinovec.

IV.

Povinnosti zmluvných strán

1. Prevodca je povinný odovzdať a nadobúdateľ je povinný prevziať predmet prevodu uvedený v článku III. tejto zmluvy do svojho vlastníctva.
2. Prevodca ako výlučný vlastník nehnuteľnosti špecifikovanej v článku III. tejto zmluvy prevedie predmet prevodu na nadobúdateľa za podmienok uvedených v tejto zmluve a nadobúdateľ nadobudne predmet prevodu do výlučného vlastníctva dňom účinnosti tejto zmluvy.
3. Podľa ustanovenia § 4c ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov sa na základe súhlasu č. 33896/2021/SVAMP/85406 zo dňa 16.07.2021 Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Sekcia výkonu akcionárskych a majetkových práv vykoná prevod vlastníctva nehnuteľnosti uvedenej v bode 2 článku III. tejto zmluvy bezodplatne.

V

Hodnota predmetu prevodu

1. Hodnota pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 194/2021, zo dňa 18.10.2021, ktorý vypracoval nezávislý súdny znalec Ing. Marián Mrázik, zapísaný pod evidenčným číslom znalca 912 440 v zozname znalcov, tímočníkov a prekladateľov, vedenom MS SR.
2. Hodnota pozemku bola vyčíslená vo výške: 17 500,14€ (11,97€/ m²).
3. Znalecký posudok bol vypracovaný v čase odovzdania prevodu vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Cestného zákona.
2. Zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným očíslovaným dodatkom k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie pre prevodcu, jedno vyhotovenie pre nadobúdateľa a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá prevodca na vlastné náklady bez zbytočného odkladu po tom, čo mu bude z Centrálného registra zmlúv doručené potvrdenie o povinnom zverejnení tejto zmluvy.

7. Prevodca a nadobúdateľ sa dohodli na tomto splnomocnení: nadobúdateľ ako splnomocniteľ udeľuje prevodcovi ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude táto zmluva, a to pre prípad prerušenia vkladového konania z dôvodu potreby odstránenia nedostatkov návrhu na vklad spočívajúcich v oprave chýb v písaní a počítaní v tejto zmluve; prevodca ako splnomocnenec toto splnomocnenie prijíma.
8. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.

V Žiline, dňa.....16-10-2023

Vo Svrčinovci, dňa.....18.10.2023

