Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:	**SMM Holíč, s.r.o.**
so sídlom:	Moyzesova 2, 908 51 Holíč
zastúpený:	Ing. Jozef Petráš, konateľ
IČO:	43893104
IČ DPH:	SK2022505760
Bankové spojenie:	VUB, a.s., pobočka Holíč
IBAN:	SK23 0200 0000 0024 0029 2857

(ďalej ako „Prenajímateľ")

a

Nájomca:	**Miroslav Rampala**
Adresa / sídlo:	Lúčky 3, 908 51 Holíč
Dátum narodenia / IČO:	22.10.1956
číslo účtu:	
IBAN:	

(ďalej ako „Nájomca")

Čl. I
Predmet zmluvy

1/ Podmienky parkovania osobných motorových vozidiel na území Mesta Holíč upravuje Všeobecne záväzné nariadenie o podmienkach parkovania osobných motorových vozidiel č. 112, schválené Uznesením mestského zastupiteľstva v Holíči č. 184/2019.

2/ Prenajímateľ je vlastníkom parkovacieho miesta č. **R 3,** ktoré je zriadené na ul. **Lúčky - garáže** na pozemku vo vlastníctve Mesta Holíč zapísanom na LV č. 2406 pre obec a k.ú. Holíč.

3/ Prenajímateľ prenecháva toto parkovacie miesto Nájomcovi za účelom parkovania osobného motorového vozidla s evidenčným číslom **2BJ 0774** vo vlastníctve/držbe Nájomcu a Nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi nájomné.

Čl. II
Cena nájmu a spôsob úhrady

1/ Nájomné za predmet nájmu je stanovené Všeobecne záväzným nariadením o podmienkach parkovania osobných motorových vozidiel na území Mesta Holíč č.112 čl. III bod 1 písm. a) vo výške **70 €/ 1 rok.**

Výpočet nájmu :

Nájomné za obdobie od 01.06.2023 do 31.05.2024	70,00 €
Alikvótna časť nájomného za obdobie od 01.10.2023 do 31.05.2024	
x 243 dní =	**46,60 €**

2/ Nájomné je splatné vždy do 31. mája príslušného roku, resp. do 15 dní od uzatvorenia tejto zmluvy na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo do pokladne Prenajímateľa. Variabilný symbol je : číslo faktúry.

3/ V prípade omeškania Nájomcu s platením nájomného, Prenajímateľ je oprávnený požadovať úroky z omeškania a nezaplatenie nájomného v stanovenej lehote je dôvodom na odstúpenie od zmluvy Prenajímateľom.

4/ Prenajímateľ je oprávnený jednostranne vykonať úpravu výšky nájomného v prípade takej zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov, ktorá by mala vplyv na zvýšenie resp. zníženie výšky nájomného, ako i v prípade zmeny výšky nájomného za predmet nájmu určeného Všeobecne záväzným nariadením č. 112.

Čl. III
Doba trvania nájmu

1/ Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do 31. mája 2024. Včasným zaplatením nájomného na nasledujúci kalendárny rok sa platnosť zmluvy predlžuje o ďalší rok.

Čl. IV
Práva a povinnosti zmluvných strán

1/ Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na predmet nájmu, v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Holíč č. 112 a s touto zmluvou a výlučne na účel dohodnutý v tejto zmluve, t.j. na parkovanie osobného motorového vozidla.

2/ Nájomca po podpise tejto zmluvy obdrží „Preukaz na trvalé státie vozidla", ktorého platnosť je viazaná na platnosť tejto zmluvy. Po dobu státia vozidla na parkovacom mieste umiestni Nájomca preukaz na viditeľnom mieste za predným sklom vozidla.

3/ Nájomca nie je oprávnený umiestniť na parkovacie miesto prenosnú garáž resp. prístrešok. Umiestenie zábrany proti neoprávnenému užívaniu parkovacieho miesta treťou osobou je možné len so súhlasom a povolením Prenajímateľa.

4/ Nájomca je povinný vykonávať v plnom rozsahu údržbu parkovacieho miesta a dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku ochrany životného prostredia.

5/ V prípade potreby vzniku nevyhnutných opráv, je Nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv, umožniť vykonanie týchto opráv a strpieť obmedzenia v súvislosti s ich vykonaním.

6/ Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez súhlasu Prenajímateľa.

7/ V prípade, že v priebehu platnosti tejto zmluvy dôjde k akejkoľvek zmene (evidenčného čísla, zmene vozidla, zmene trvalého bydliska Nájomcu), je nájomca povinný túto skutočnosť oznámiť Prenajímateľovi do 30 dní od tejto zmeny.

8/ Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody, ktoré vznikli na odstavenom osobnom motorovom vozidle na prenajatom parkovacom mieste.

9/ V prípade neoprávneného zabratia prenajatého parkovacieho miesta, oznámi Nájomca túto skutočnosť mestskej polícii, ktorá v zmysle svojich oprávnení zabezpečí uvoľnenie parkovacieho miesta.

Čl. V
Skončenie nájomnej zmluvy

1/ Túto nájomnú zmluvu je možné skončiť:
a/ dohodou zmluvných strán;
b/ výpoveďou, s výpovednou lehotou tri mesiace;
c/ odstúpením od zmluvy, v prípade porušenia podmienok Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Holíč č. 112 a tejto zmluvy;
d/ uplynutím času;
e/ smrťou nájomcu, pokiaľ dedičia po poručiteľovi, ktorý bol nájomcom, do 30 dní od jeho smrti neoznámia prenajímateľovi, že pokračujú v nájme;
f/ zrušením prenájmu v prípade, že Prenajímateľ bude pozemok, na ktorom je vybudované parkovacie miesto potrebovať na verejné účely a na plnenie svojich úloh; nájomná zmluva skončí k poslednému dňu v mesiaci, kedy Prenajímateľ túto skutočnosť oznámi Nájomcovi.

2/ Dňom skončenia tejto nájomnej zmluvy sa končí aj platnosť vydaného parkovacieho preukazu.

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.

2/ Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov, vzostupne číslovaných.

3/ Právne vzťahy neupravené touto zmluvou, sa spravujú najmä Všeobecne záväzným nariadením Mesta Holíč č. 112, príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4/ Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

5/ Nájomca podpisom tejto zmluvy udeľuje súhlas na spracúvanie osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov za účelom zverejnenia zmluvy.

6/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Holíči, dňa 12.10.23

SNM Holíč s.r.o.

IČ

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca