

K Ú P N A Z M L U V A

č. 308/2019/MPO

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a podľa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci : Slovenská republika – Okresný úrad Prešov
Námestie mieru 3, 080 01 P r e š o v
preddavková organizácia Ministerstva vnútra SR a dočasný správca
majetku štátu v zmysle § 5 zákona o správe majetku štátu
IČO: nepridelené
zastúpený: Mgr. Emil Chlapeček, prednosta
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786
Číselný identifikátor: 00151866007

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: PHIMA, s. r. o.
sídlo: Hlavná 39/78, 059 52 Stará Lesná
IČO: 51 819 163
Korešpondenčná adresa: Tajovského 2670/23, 058 01 Poprad
zastúpený: Ing. Marek Philippi, konateľ
Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Prešov, odd.: Sro, vložka
číslo: 36740/P
bankové spojenie: Fio banka, a.s.,
IBAN: SK82 8330 0000 0021 0148 1113

(ďalej len „kupujúci“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je na základe § 5 zákona o správe majetku štátu v spojení s § 4 ods. 5 zákona č.180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dočasným správcom nehnuteľného majetku štátu vo vlastníctve Slovenskej republiky, evidovaného v katastri nehnuteľností na **LV č. 174, katastrálne územie Fričovce, obec Fričovce, okres Prešov:**

1.1 Stavba:

Druh stavby: rodinný dom

Súpisné číslo stavby: 220

Parcelné číslo pozemku, na ktorom je stavba postavená: 29

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

1.2 Príslušenstvo stavby:

Drevený sklad, oplotenie na podmurovke

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

1.3 Pozemok KNC:

Parcelné číslo: 29

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Výmera: 449 m²

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

1.4 Pozemok KNC:

Parcelné číslo: 30

Druh pozemku: záhrada

Výmera: 519 m²

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

2. Predávajúci, ako dočasný správca nehnuteľnosti uvedenej v bode 1, za podmienok uvedených v tejto zmluve a v súlade s Občianskym zákonníkom a zákonom o správe majetku štátu, predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v bode 1 do svojho výlučného vlastníctva.
3. Predávajúci prehlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti sú prebytočným majetkom štátu a nie sú využiteľné na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.
4. Kupujúci bude nehnuteľnosti opísané v článku II. bode 1. kúpnej zmluvy využívať v rámci predmetu svojej podnikateľskej činnosti podľa Obchodného registra.
5. Predávajúci v zmysle § 8 zákona o správe majetku štátu vykonal ponukové konanie, v ktorom nebol prejavovaný záujem o prevádzaný nehnuteľný majetok.
6. V zmysle § 8aa zákona o správe majetku štátu vykonal predávajúci vyhlásenie elektronickej aukcie, v ktorej kupujúci ako jediný splnil určené podmienky a z toho dôvodu predávajúci nepokračoval v elektronickej aukcii, ale na základe § 8aa ods. 6 zákona o správu majetku štátu so záujemcom uzatvára túto kúpnu zmluvu.

Článok III. Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota nehnuteľností uvedených v bode 1 bola určená znaleckým posudkom č. 50/2019 zo dňa 06.04.2019 vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Evou Orgovánovou, Volgogradská 68, Prešov, v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, vo výške 44.900,- € (slovom: štyridsaťštyritisíc deväťsto eur).
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na **kúpnej cene** vo výške zodpovedajúcej ponúkanej cene kupujúcim v elektronickej aukcii a to **44.900,- € (slovom: štyridsaťštyritisíc deväťsto eur)**. Táto kúpna cena je v súlade s ustanovením § 11 ods. 2 zákona o správe majetku štátu.
3. Prvá časť kúpnej ceny vo výške **4.000,- € (slovom štyritisíc eur)**, bola kupujúcim uhradená formou finančnej zábezpeky na účet vedený v Štátnej pokladnici č. IBAN: SK59 8180 0000 0070 0018 0074, VS: 137502019 dňa 02. 10. 2019.
Druhú časť dohodnutej kúpnej ceny **40.900,- € (slovom štyridsaťtisíc deväťsto eur)**, sa kupujúci zaväzuje zaplatiť do 60 dní od nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, t.j. odo dňa udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky; ešte pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, a to bezhotovostným prevodom na účet IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786, VS: 1373082019, KS:0308, vedený v Štátnej pokladnici Bratislava.
4. V prípade, že kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, správca majetku štátu je povinný od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva alebo iné práva tretích osôb. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom prevádzaných nehnuteľností, že ich stav dobre pozná a v takom stave ich kupuje.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len správca majetku štátu, t.j. Okresný úrad Prešov a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto kúpnu zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o správe majetku štátu a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Kúpna zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane tri vyhotovenia, kupujúci dve vyhotovenia, jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dve vyhotovenia sú určené pre katastrálne konanie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto kúpna zmluva obsahuje ich skutočnú, vážnu, slobodnú vôľu, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Prešove dňa:

V Starej Lesnej

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mgr. Emil Chlapeček
prednosta Okresného úradu Prešov

.....
Ing. Marek Philippi
konateľ spoločnosti PHIMA, s. r. o.