

ZMLUVA O POSKYTNUTÍ JEDNORAZOVEJ NÁHRADY ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA ZO ZÁKONA
ev. č. Držiteľa povolenia: 230773-L13.0702.17.0007-JNZVB

medzi

Vlastníkmi: „Slovenská republika“ a „Pavlech Tomáš (Modrová 29)“, v mene ktorých koná správca:

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Sídlo: Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel: Pš, vložka číslo: vložka číslo: 155/S
Zastúpená: Ing. Ján Marhefka, generálny riaditeľ
IČO: 36 038 351
IČ DPH: SK2020087982
Údaje k DPH: Povinný pre účely tejto zmluvy je považovaný za zdaniteľnú osobu
podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom
znení
IBAN: SK55 0200 0000 0013 6710 3959

(ďalej len „Povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava III
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
na základe poverenia č. 00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 682682

(ďalej len „Držiteľ povolenia“)

(Povinný a Držiteľ povolenia ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

Článok I.

1. Povinný vyhlasuje, že je správcom majetku vlastníka „Slovenská republika“, v spoluvlastníckom podiele **1/1** k celku, nasledovných pozemkov v katastrálnom území **Modrová**, obec Modrová, okres Nové Mesto nad Váhom :

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
1328/21	E	1026	123571	lesný pozemok
692	C	82	2750	lesný pozemok

2. Povinný vyhlasuje, že je správcom majetku vlastníka „Slovenská republika“, v spoluvlastníckom podiele **1/1** k celku, nasledovných pozemkov v katastrálnom území **Stará Lehota**, obec Stará Lehota, okres Nové Mesto nad Váhom :

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
1352/1	C	222	103584	lesný pozemok
1353/1	C	222	2552	lesný pozemok
1357/1	C	222	116645	lesný pozemok
677	E	222	1502	lesný pozemok
1341	C	222	3727	lesný pozemok
1339/1	C	222	301562	lesný pozemok
622/3	E	222	1089	lesný pozemok

3. Povinný vyhlasuje, že je správcom majetku vlastníka „Pavlech Tomáš (Modrová 29)“ zapísaného na liste vlastníctva pod B1, v spoluvlastníckom podiele **1/12** k celku, nasledovných pozemkov v katastrálnom území **Modrová**, obec Modrová, okres Nové Mesto nad Váhom :

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
1281/2	E	934	91	Zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „**Pozemky**“).

Kópie listov vlastníctva tvoria prílohy tejto zmluvy a sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok II.

1. Držiteľ povolenia je oprávnený na podnikanie v energetike v rozsahu distribúcia elektriny podľa platného povolenia vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**Povolenie**“) a prevádzkuje distribučnú sústavu na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Pozemky.
2. Držiteľ povolenia zrealizoval stavbu s názvom „**TN_A1_Stará Lehota, zakabelizovanie, VNK, VNV**“ (ďalej aj ako „**Elektroenergetická Stavba**“) ,v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy.
3. V rámci Elektroenergetickej stavby boli na Pozemok umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy:
 - a) podzemné káblové VN (22 kV) distribučné vedenie, (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“).
4. Výstavba Elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. A/2020/00963/Cho vydaným stavebným úradom obce Stará Lehota dňa 15.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.11.2020 (ďalej len „**Stavebné povolenie**“).

Článok III.

1. Povinný berie na vedomie a uznáva, že Držiteľ povolenia bol v súlade s 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o energetike**“) oprávnený zriadiť Elektroenergetické zariadenia na základe zákonného vecného bremena (ďalej len „**Vecné bremeno**“).
2. Časti Pozemkov (ďalej len „**Zaťažené časti pozemkov**“)
 - v katastrálnom území **Modrová**, ktoré sú zaťažené vecným bremenom na základe zápisu Z-761/2023 boli určené geometrickým plánom č. 34125361-241/2022 zo dňa 16.12.2022, overeným pod č. G1-1071/2022 dňa 13.01.2022 (ďalej len „**Geometrický plán Modrová**“) ako :
 - a) diel 1 o výmere 7 m² – pozemok reg. KN E parc.č. 1328/21,
 - b) diel 2 o výmere 1089 m² – pozemok reg. KN E parc.č. 1328/21,
 - c) diel 3 o výmere 5 m² – pozemok reg. KN E parc.č. 1328/21,
 - d) diel 4 o výmere 40 m² – pozemok reg. KN E parc.č. 1328/21,
 - e) diel 5 o výmere 47 m² – pozemok reg. KN E parc.č. 1328/21,
 - f) diel 6 o výmere 44 m² – pozemok reg. KN E parc.č. 1328/21,
 - g) diel 7 o výmere 392 m² – pozemok reg. KN E parc.č. 1328/21,
 - h) diel 8 o výmere 22 m² – pozemok reg. KN E parc.č. 1328/21,
 - i) diel 13 o výmere 34 m² – pozemok reg KN E parc. č. 1281/2,
 - j) diel 15 o výmere 16 m² – pozemok reg. KN C parc.č. 692,
 - k) diel 16 o výmere 308 m² – pozemok reg. KN C parc.č. 692,
 - l) diel 17 o výmere 24 m² – pozemok reg. KN C parc.č. 692,
 - m) diel 18 o výmere 17 m² – pozemok reg. KN C parc.č. 692,
 - n) diel 19 o výmere 36 m² – pozemok reg. KN C parc.č. 692,
 - o) diel 20 o výmere 108 m² – pozemok reg. KN C parc.č. 692.

- v katastrálnom území **Stará Lehota**, ktoré sú zaťažené vecným bremenom na základe zápisu Z-760/2023 boli určené geometrickým plánom č. 34125361-243/2022 zo dňa 16.12.2022, overeným pod č. G1-1070/2022 dňa 13.01.2022 (ďalej len „**Geometrický plán Stará Lehota**“) ako :

- a) diel 1 o výmere 161 m² – pozemok reg. KN C parc.č. 1352/1,
 - b) diel 2 o výmere 32 m² – pozemok reg. KN C parc.č. 1352/1,
 - c) diel 3 o výmere 1 m² – pozemok reg. KN C parc.č. 1352/1,
 - d) diel 4 o výmere 140 m² – pozemok reg. KN C parc.č. 1353/1,
 - e) diel 5 o výmere 229 m² – pozemok reg. KN C parc.č. 1353/1,
 - f) diel 6 o výmere 74 m² – pozemok reg. KN C parc.č. 1353/1,
 - g) diel 7 o výmere 216 m² – pozemok reg. KN C parc.č. 1357/1,
 - h) diel 8 o výmere 127 m² – pozemok reg. KN C parc.č. 1357/1,
 - i) diel 9 o výmere 16 m² – pozemok reg. KN C parc.č. 1357/1,
 - j) diel 36 o výmere 72 m² – pozemok reg. KN E parc.č.677,
 - k) diel 38 o výmere 52 m² – pozemok reg. KN C parc.č. 1341,
 - l) diel 39 o výmere 1248 m² – pozemok reg. KN C parc.č. 1341,
 - m) diel 40 o výmere 91 m² – pozemok reg. KN C parc.č. 1339/1,
 - n) diel 41 o výmere 21 m² – pozemok reg. KN C parc.č. 1339/1,
 - o) diel 42 o výmere 20 m² – pozemok reg. KN C parc.č. 1339/1,
 - p) diel 43 o výmere 53 m² – pozemok reg. KN C parc.č. 1339/1,
 - q) diel 44 o výmere 391 m² – pozemok reg. KN C parc.č. 1339/1,
 - r) diel 45 o výmere 51 m² – pozemok reg. KN E parc.č. 622/3,
 - s) diel 46 o výmere 2 m² – pozemok reg. KN E parc.č. 622/3.
3. Vecné bremeno vzniklo na dobu neurčitú a prechádza s vlastníctvom Pozemku na každého nového nadobúdateľa Pozemku. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu patria Držiteľovi povolenia a v prípade prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva k Elektroenergetickým zariadeniam na iného držiteľa povolenia prechádzajú na takéhoto držiteľa povolenia. Povinný zároveň berie na vedomie a uznáva, že je povinný strpieť na Pozemkoch aj obmedzenia vyplývajúce mu z existencie ochranného pásma Elektroenergetického zariadenia podľa § 43 Zákona o energetike (ďalej aj ako „Ochranné pásmo“).
4. Povinný sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo k zrušeniu alebo výmazu Vecného bremena z katastra nehnuteľností počas jeho trvania.

Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Držiteľ povolenia zaplatí Povinným jednorazovú náhradu vo výške **4826,17 €**, slovom : štyritisícosemstodvadsaťšesť Euro a sedemnásť centov, za výmeru Vecných bremien a Ochranného pásma vo veľkosti 5155 m² (ďalej len „**Náhrada**“). Náhrada predstavuje spoločnú primeranú jednorazovú náhradu za:
 - a) zriadenie Vecného bremena na Zafaženej časti Pozemku,
 - b) súčasné aj budúce obmedzenie užívania Pozemku v zmysle § 11 Zákona o energetike vrátane akýchkoľvek iných obmedzení vyplývajúcich zo zariadenia Elektroenergetických zariadení,
 - c) nútené obmedzenie užívania Pozemku v Ochrannom pásme v zmysle § 43 Zákona o energetike.Podkladom pre určenie výšky jednorazovej náhrady bol znalecký posudok č. 30/2023 zo dňa 28.06.2023 vypracovaný odborne spôsobilou osobou „Ing. Miroslav Velko, adresa výkonu činnosti Devínska cesta 1, 841 04 Bratislava, evidenčné číslo 913748“.
2. K sume Náhrady bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Náhradu dohodnutú v čl. IV., ods. 1. tejto zmluvy s príslušnou sumou Držiteľ povolenia zaplatí Povinnému na základe faktúry vystavenej Povinným a doručenej Držiteľovi povolenia do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry nesmie byť kratšia ako 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Držiteľovi povolenia.

Článok V.

1. Povinný sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o obsahu tejto zmluvy a o skutočnostiach, o ktorých sa v súvislosti s jej uzavretím dozvedel.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 15 kalendárnych

dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 : Kópia listu vlastníctva č. 1026, katastrálne územie Modrová
Príloha č. 2 : Kópia listu vlastníctva č. 82, katastrálne územie Modrová
Príloha č. 3 : Kópia listu vlastníctva č. 934, katastrálne územie Modrová
Príloha č. 4 : Kópia listu vlastníctva č. 222, katastrálne územie Stará Lehota
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami obdrží Povinný dve vyhotovenia tejto zmluvy a dve vyhotovenia tejto zmluvy obdrží Držiteľ povolenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená žiadnym spôsobom, túto zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
7. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Povinný

Držiteľ povolenia

V Banskej Bystrici, dňa

V Bratislave, dňa

podpis : _____
meno : Ing. Ján Marhefka
funkcia : generálny riaditeľ
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

podpis : _____
meno : Ing. Miloš Karas
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.