

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov („ďalej len zmluva“)

č. 1087/202306/MK

Zmluvné strany :

Predávajúci : Mesto Zvolen
Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen
Zastúpené Ing. Vladimírom Maňkom, primátorom
Číslo elektronickej schránky na portáli ÚPVS: E0005587942
IČO: 00 320 439
DIČ:
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
bankové spojenie:
číslo účtu:
BIC/SWIFT: GIBASKBX
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci : Jarmila Kapišinská, rod.
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalý pobyt: Záhonok 2448/37, Zvolen 960 01
štátne občianstvo: SR

(ďalej len „kupujúca“)

(predávajúci a kupujúca ďalej spolu len „zmluvné strany“)
sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je spoluvlastníkom nehnuteľnosti, pozemku C KN parc. č. 1318/85, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 778 m², k. ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálnom odbore vo Zvolene na LV č. 5494, na ktorom je postavený bytový dom súp. č. 2448.
2. Kupujúca je vlastníčkou bytu č. 22 vo vchode č. 37 na 8. poschodí v bytovom dome so súpisným číslom 2448 na ulici Záhonok, k. ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen, zapísaný na LV č. 2328.
3. Predmetom tejto zmluvy je v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 7/2018 bod č. 19 zo dňa 26.02.2018 predaj a kúpa spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 1318/85, zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Môťová, na ktorom stojí bytový dom so súpisným číslom 2448.

4. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu pre kupujúcu je totožná s veľkosťou jej spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach v bytovom dome so súpisným číslom 2448 na ulici Záhonok podľa LV č. 2328, k. ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen. Odpredávaný spoluvlastnícky podiel je vo výške 6376/444909-in v pomere k celku.

Článok II.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Predávajúci predáva a kupujúca kupuje do podielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel vo výške 6376/444909-in v pomere k celku na pozemku C KN parc. č. 1318/85, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 778 m², k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen za kúpnu cenu v zmysle platného Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Zvolen č. 181 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Zvolen a v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 7/2018 bod č. 19 zo dňa 26.02.2018 vo výške 5,00 €/m².
2. **Kúpna cena za odpredávaný spoluvlastnícky podiel je vo výške 55,75 € (slovom päťdesiatpäť eur, sedemdesiatpäť centov).**
3. Kupujúca sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu uvedenú v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy v plnej výške, t. j. vo výške 55,75 € (slovom päťdesiatpäť eur sedemdesiatpäť centov) na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 15 dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti, s uvedením variabilného symbolu 1087202306.
4. Ak sa kupujúca dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny, je povinná zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania. Výška úrokov z omeškania je o 5 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.
5. V prípade, že kupujúca neuhradí kúpnu cenu v stanovenej výške a termíne, prípadne úrok z omeškania, ak naň vznikne predávajúcemu nárok, vyhradzuje si predávajúci právo na odstúpenie od zmluvy, s čím kupujúca výslovne súhlasí. Prejav vôle smerujúci k odstúpeniu musí predávajúci uskutočniť písomne najneskôr do dvoch mesiacov odo dňa zistenia porušenia povinností kupujúcej.

Článok III.

Vklad vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, nadobudne kupujúca vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Zvolen, katastrálnom odbore.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po uhradení kúpnej ceny v plnej výške podľa čl. II. ods. 3 tejto zmluvy a zároveň po uhradení úrokov z omeškania z kúpnej ceny v zmysle čl. II. ods. 4 tejto zmluvy, ak na ne predávajúcemu vznikne právo.
3. Správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúca.

Článok IV.

Ostatné dojednania

1. V zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov vzniklo vecné bremeno zodpovedajúce v práve užívania pozemku C KN parc. č. 1318/85, zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Môťová, na ktorom stojí bytový dom súp. č. 2448, v prospech vlastníkov bytov vedených pod poradovým číslom 8, 18, 22, 43, 46, 52, 58, 62, 69. Vecné bremeno je zapísané na LV č. 5494.

2. Predávajúci oboznámil kupujúcu so stavom prevádzanej nehnuteľnosti. Kupujúca prehlasuje, že tento stav pozná, je s ním uzrozmenná, a že v takomto stave predmetnú nehnuteľnosť preberá.
3. Táto zmluva nahrádza protokol o vzájomnom odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti, kde predávajúci je súčasne odovzdávajúcim a kupujúca je preberajúcou, a dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde súčasne k odovzdaniu a prevzatiu nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi.
2. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy vo verejnom zozname povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe (CRZ); v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre vkladové konanie, dve vyhotovenia pre predávajúceho a jedno vyhotovenie pre kupujúcu.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle sú jasné, určité a zrozumiteľné, a že túto zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Zvolene, dňa: 17.10.2023

Vo Zvolene, dňa: 06.10.2023

Za predávajúceho:

Za kupujúcu:

.....
Ing. Vladimír Maňka
primátor

.....
Jarmila Kapišinská

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO VO ZVOLENE



**UZNESENIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA**

vo Zvolene
dňa 26.2.2018

5. Nakladanie s majetkom Mesta

Uznesenie č. 7/2018

Mestské zastupiteľstvo vo Zvolene

s c h v a ľ u j e

19. Odpredaj pozemkov podľa zákona č.182/1993 Zb. v platnom znení, t.j. odpredaj zastavaného a príslušného pozemku vlastníkovi bytu za cenu stanovenú vo VZN Mesta Zvolen č.181 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Zvolen (VZN č.181 schválené uznesením MsZ č.41/2017 dňa 29.5.2017) nasledovne :

„Cena zastavaných a príslušných pozemkov sa podľa osobitného predpisu¹¹ v jednotlivých zónach mesta Zvolen (zóny určené podľa cenovej mapy mesta v Zásadách hospodárenia s majetkom mesta) stanovuje nasledovne :

I. zóna - 20,- €/m²

ohraničená časťami ulíc : L.Kubányho, V.P.Tótha, J. Kozáčka, J.Jiskru, T.G.Masaryka a M.R.Štefánika

II. zóna - 15,- €/m²

ohraničená časťami ulíc: Uránová, J.Fándlyho, Kuzmányho nábrežie, železničnou traťou, Janka Kráľa, Elektrárenským kanálom a ľavý breh Hrona

III. zóna - 10,- €/m²

ohraničená : Zo severu južne železničnou traťou, časťami ulíc Borovianska cesta, Partizánska, A.Hlinku, Janka Jesenského, Dolná kolónia, tok rieky Slatina, Lučenecká cesta, Neresnická cesta, južná hranica zastavaného územia mesta, T.G. Masaryka, ľavý breh rieky Hron, severovýchodne cez lokalitu Rákoš.

IV. zóna - 5,- €/m²

ohraničená : hranicou III. zóny a hranicou zastavaného územia mesta, pričom zahŕňa časti mesta a sídliská: Podborová, Sarvaška, Zlatý Potok, Mŕtová, Sekier, Záhonok, Lipovec, Balkán, Západ-Tepličky

V. zóna - 3,50 €/m²

ohraničená : hranicou IV. zóny a zahŕňa okrajové časti mesta a mestské časti - Lukové, Zolná, Kráľová, Sekierska dolina.“



Zvolen, 27. 2. 2018

Ing. Lenka Balkovičová
primátorka mesta Zvolen

Prata osvedčovacej kóty č. 1267/17/2023
tento odôts (kópia) listiny súhlasí s predloženou
listinou s počtom strán 7
Hodina predloženia listiny.
Vo Zvolene dňa 16.10.2027
podpis osvedčujúceho

