

120/2023

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588
a nasledujúceho zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Názov: Obec Trenčianska Teplá
Sídlo: M. R. Štefánika 376/30, 914 01 Trenčianska Teplá
IČO: 00312045
DIČ: 2021080006
Zastúpenie: Ing. Milan Berec, starosta obce
IBAN: SK07 5600 0000 0006 7637 0001
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

(ďalej aj len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Bc. Dominik Dudík
Adresa bydliska: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Číslo OP: [REDACTED]
Slovenský štátny občan

(ďalej v zmluve len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj len ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú podľa § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov nasledovnú kúpnu zmluvu :

Článok I. PREDMET PREVODU

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) pozemku, ktorým je parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 4658/6 – ostatná plocha 861 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1, vedený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pre okres Trenčín, obec Trenčianska Teplá, katastrálne územie Trenčianska Teplá.

- 2) Geometrickým plánom č. 3/2023 na oddelenie pozemku vyhotoveným dňa 01.08.2023 vyhotoviteľom, ktorým je Ing. Marek Kružliak, autorizačne overený dňa 01.08.2023 - Ing. Marekom Kružliakom a úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 02.08.2023 pod č. 990/2023 (ďalej len ako „geometrický plán“) došlo z pozemku vymedzenom v odseku 1) tohto článku zmluvy k oddeleniu pozemku, ktorým je parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 4658/43 – ostatná plocha o výmere 40 m².
- 3) Predávajúci s právnymi účinkami tejto zmluvy **predáva** kupujúcemu zo svojho výlučného vlastníctva (z podielu 1/1) pozemok oddelený v zmysle geometrického plánu tak, ako je vymedzený v ods. 2) tohto článku zmluvy (ďalej aj len ako „*predmet prevodu*“) a kupujúci s právnymi účinkami tejto zmluvy **kupuje** takto vymedzený predmet prevodu od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva (do podielu 1/1) a zaväzuje sa za to zaplatiť kúpnu cenu v rozsahu, spôsobom a v lehotách dohodnutých v tejto zmluve.
- 4) Predaj pozemku tvoriaci predmet prevodu podľa ustanovení tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Trenčianska Teplá na svojom zasadnutí dňa **19. septembra 2023**, uznesením číslo **100/2023**, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorým je majetkovo-právne vysporiadanie pozemku užívaného spolu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

Článok II. STAV PREDMETU PREVODU

- 1) Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu prevodu na mieste samom, tento si podrobne prehliadol a v stave ako stojí a leží tento nadobúda v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami predmet prevodu nemá žiadne právne vady, nie je zaťažený žiadnymi záložnými právami, vecnými bremenami, predkupnými právami alebo inými t'archami alebo právami tretích osôb vecno-právneho alebo aj záväzkovo-právneho charakteru, ktoré by boli objektívne spôsobilé byť na ujmu kupujúcemu s výnimkou tiarch vymedzených v časti C listu vlastníctva č. 1 k. ú. Trenčianska Teplá.
- 3) Kupujúci vyhlasuje, že súhlasí s nadobudnutím vlastníckeho práva k predmetu prevodu v stave *ako stojí a leží* v zmysle ustanovení tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva (do podielu 1/1).

Článok III. KÚPNA CENA

- 1) Kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy bola stanovená uznesením obecného zastupiteľstva Obce Trenčianska Teplá č. 100/2023 na sumu 20,- Eur/m², t. j. kúpna cena za predmet prevodu vo výmere 40 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške **800,- Eur** (slovom *osemsto* eur).

Článok IV. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu podľa článku III. Odseku 1) tejto zmluvy zaplatí kupujúci predávajúcemu bezhotovostným spôsobom prevodu na účet predávajúceho uvedený v identifikačných údajoch zmluvných strán tejto zmluvy **najneskôr do 30** (slovom *tridsať*) kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami inak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny a predávajúcemu vznikne právo od zmluvy odstúpiť.
- 2) Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že s vyššie opísaným spôsobom zaplatenia kúpnej ceny bez výhrad súhlasia a že vyplatením ceny vyššie opísaným spôsobom predávajúcemu si kupujúci splní svoju povinnosť zaplatiť kúpnu cenu a všetky nároky predávajúceho voči kupujúcemu v súvislosti so zaplatením kúpnej ceny z titulu prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho sa týmto budú považovať za uspokojené.

Článok V. NÁVRH NA VKLAD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 1) Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podá predávajúci bezodkladne **po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami** a kupujúci sa zaväzuje znášať náklady súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v rozsahu E-kolku vo výške vyplývajúcej z ustanovení osobitného právneho predpisu vo forme obyčajného vkladu.
- 2) V prípade, ak orgán príslušný na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z akýchkoľvek dôvodov toto konanie preruší, sú zmluvné strany povinné v lehote určenej rozhodnutím o prerušení katastrálneho konania uskutočniť všetky práve úkony potrebné k odstráneniu nedostatkov, pre ktoré došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a zároveň bezodkladne podať dodatok už k podanému návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo odstrániť iné nedostatky návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo tejto Zmluvy, inak poškodená zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 3) V prípade, ak orgán príslušný na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z akýchkoľvek dôvodov toto konanie zastaví alebo zamietne, urobia zmluvné strany všetky právne a iné úkony potrebné k odstráneniu všetkých nedostatkov, pre ktoré došlo k zamietnutiu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, resp. pre ktoré došlo k zastaveniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, alebo podajú nový návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI. ODOVZDANIE A PREVZATIE PREDMETU PREVODU

- 1) V predchádzaní tomuto právnomu úkonu resp. v súvislosti s touto zmluvou došlo k odovzdaniu predmetu prevodu kupujúcemu pred podpísaním tejto zmluvy zmluvnými stranami, nakoľko predmet prevodu kupujúci fakticky užíva ako pozemok príľahlý k svojmu pozemku.

Článok VII. INÉ DOJEDNANIA

- 1) Predávajúci prehlasuje, že do dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami žiadnym spôsobom nenakladal s predmetom prevodu, nepodpísal uznanie záväzku vo forme notárskej zápisnice tretej osobe, neurobil žiadny právny úkon, najmä neuzavrel s inou osobou zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zámennú zmluvu, záložnú zmluvu, nevložil predmet prevodu ako nepeňažný vklad do obchodnej spoločnosti, neuzavrel dohodu o zriadení vecného bremena alebo nájomnú zmluvu alebo zmluvu o výpožičke – smerujúci k prevodu vlastníckeho práva alebo odplatného alebo bezodplatného užívacieho práva k predmetu prevodu alebo smerujúci k obmedzeniu prevodu vlastníckeho práva alebo smerujúci k zaťaženiu predmetu prevodu alebo jeho časti, alebo je tu iná skutočnosť, ktorá by mohla inak nepriaznivo ovplyvniť (znemožniť, spomaliť, skomplikovať a pod.) realizáciu prevodu vlastníctva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho alebo čím by sa kupujúci uviedol do omylu.
- 2) Predávajúci potvrdzuje svojim podpisom, že kupujúcemu nie je uložená povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora, nakoľko v zmysle § 2 ods. 2 resp. 3 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov sa nejedná o partnera verejného sektora.

Článok VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Obsahu zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s ňou a vôle byť ňou viazaní ju podpisujú. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na všetky právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Trenčianska Teplá.
- 3) Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré vzniknú z právneho vzťahu založeného touto zmluvou, ňou neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 4) Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a každá zo zmluvných strán dostane po jednom rovnopise.

V Trenčianskej Teplej, dňa 17.10.2023

V Trenčianskej Teplej, dňa 17.10.2023

Za predávajúceho:



Ing. Milan Berec
starosta obce
/úradne overený podpis/



Kupujúci:



Bc. Dominik Dudík