

Kúpna zmluva č. 645/61/2023/IÚ na stavbu:

„Zemplínske Jastrabie, CEJKOV - vodovod“

uzavretá podľa § 409 a následne Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Predávajúci:

Obec Cejkov

076 05 Cejkov č. 334

Zastúpená:

Mgr. Štefanom Kačurákom – starostom obce

Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 4379621001/5600

IČO: 00 331 406

DIČ: 2020773359

(ďalej len predávajúci)

2. Kupujúci:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.

Komenského 50, 042 48 Košice

Zastúpená:

Ing. Stanislavom Prcúchom – predsedom predstavenstva

Ing. Richardom Majzom, MBA – členom predstavenstva

Zápisaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I. ,

Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V

Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.

Číslo účtu : 2922841155/0200

IBAN: SK13 0200 0000 0029 2284 1155

IČO: 36 570 460

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK 2020063518

(ďalej len kupujúci)

Zmluvné strany v nadväznosti na platnú **Zmluvu o združení finančných prostriedkov spolupráci č. 24/2/2016/IÚ** zo dňa 10.02.2016 a Výpisu uznesenia z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva č. B/4, konaného dňa 18.12.2015, uzatvárajú túto kúpnu zmluvu v nasledovnom rozsahu:

Článok I.

Predmet kúpy

1. Predávajúci **Obec Cejkov** prehlasuje, že je výlučným vlastníkom časti vodohospodárskeho diela zrealizovaného v rámci stavby **„Južný Zemplín – Zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd“** – **„Zemplínske Jastrabie, CEJKOV – VODOVOD“** realizovanej z poskytnutých finančných prostriedkov z Environmentálneho fondu pre rok 2015.

Stavba bola povolená právoplatným Rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia Trebišov, pod číslom: A2008/00902 zo dňa 28.07.2008 a následne jeho zmenami a to:

- predĺženie TU, ObÚŽP Trebišov pod č. 2010/00724 zo dňa 21.06.2010,

- predí. TU, OÚ OSZP Trebišov pod č. OU-TV-OSZP-2015/002810-9 zo dňa 12.3.2015

- zmena stavebníka, OÚ OSZP Trebišov pod č. OU-TV-OSZP-2017/002253-2 zo dňa 1.2.2017

- Oprava chyby v písaní, OÚ OSZP Trebišov pod číslom: OU-TV-OSZP-2022/004254-001 zo dňa 18.03.2022.

1.1 Rozsah časti stavby zrealizovaný zo zdrojov obce Cejkov:

SO 0206 – Rozvodná vodovodná sieť Cejkov

Potrúbie „1“ HDPE DN 100 z celk. pov. dĺžky 848 m

o dĺžke 54,00 m

Potrubie „1-1“ HDPE DN 110 od km 0,035 – po km 0,16227 o dĺžke 127,27 m
(z celkovej dĺžky 162,27 m)

Potrubie „1-1-1“ HDPE DN 150 od km 0,000 – po km 0,078 o dĺžke 78,00 m
(časť vetvy z celkovej dĺžky 210 m)

Potrubie „2“ HDPE DN 150 od km 0,393 – po km 0,43051 o dĺžke 37,51 m
(z celkovej dĺžky 848 m)

- vrátane vodovodných prípojok (domové prípojky – verejná časť po hranicu pozemku)
Vodovod vybudovaný zo zdrojov obce o dĺžke: 296,78 m

1.2 Predmetom kúpy je 95 % majetkový podiel obce zrealizovaný v zmysle dotácie z EF v roku 2015 (Zmluva o združení finančných prostriedkov č. 24/2/2016/IÚ zo dňa 10.02.2016) v nasledovnom rozsahu:

SO 0206 – Rozvodná vodovodná sieť Cejkov

Potrubie „1“ HDPE DN 100 od km 0,52858 – po km 0,7105 o dĺžke 181,92 m
(časť vetvy z celkovej dĺžky 848 m)

Potrubie „1-4“ HDPE DN 100 od km 0,44355 – po km 0,467 o dĺžke 23,45 m
(časť vetvy z celkovej dĺžky 778 m)

Potrubie „2-1“ HDPE DN 100 od km 0,17196 – po km 0,353 o dĺžke 181,04 m
(časť vetvy z celkovej dĺžky 353 m)

- vrátane vodovodných prípojok (domové prípojky – verejná časť po hranicu pozemku)
Vodovodné potrubie vybudované z dotácie EF v r. 2015 o dĺžke: 386,41 m

VODOVOD zo zdrojov obce + z dotácie EF spolu: 683,19 m

Predmet kúpy uvedený v bode 1.1 a 1.2 bol skolaudovaný a daný do užívania Rozhodnutiami vydanými Okresným úradom Trebišov, Odbor starostlivosti o životné prostredie a to pod č. OU-TV-OSZP-2014/007870-3 zo dňa 23.07.2014, pod č. OU-TV-OSZP-2017/007569-9 zo dňa 04.10.2017 a pod č. OU-TV-OSZP-2018/001054-9 zo dňa 25.04.2018.

2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva majetok v zmysle Článku I. bod 1.1 kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva.
3. Kupujúci ako vlastník podielu 5 % z predmetu kúpy sa kúpou podielu 95 % z predmetu kúpy predávajúceho stáva 100 % vlastníkom stavebných objektov, Článok I. bod 1.2 tejto zmluvy.

Článok II.

Kúpna cena

1. Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že obec Cejkov v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedeného vodovodu. Obec by mohla prevádzkovať vodovod samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj verejného vodovodu do vlastníctva VVS, a.s. za kúpnu cenu 1,- € (predmet kúpy uvedený v Článku I. bod 1.1) a za kúpnu cenu 1,- € (predmet kúpy uvedený v Článku I. bod 1.2). Kúpna cena spolu 2,- € bez DPH, z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Cejkov.

Predávajúci z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje zámer previesť majetok kupujúcemu **Výpisom uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Cejkove č. B6/2023, konaného dňa 15.05.2023**, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva majetok uvedený v Článku I. bod 1.1 (kúpna cena 1,- €) a bod 1.2 (kúpna cena 1,- €) tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 2,- € bez DPH, (slovom: Dve eurá bez DPH) s to:

1.1 Rozsah časti stavby zrealizovaný zo zdrojov obce Cejkov:

SO 0206 – Rozvodná vodovodná sieť Cejkov

Potrubie „1“	HDPE DN 100	o dĺžke	54,00 m
Potrubie „1-1“	HDPE DN 110	o dĺžke	127,27 m
Potrubie „1-1-1“	HDPE DN 150	o dĺžke	78,00 m
Potrubie „2	HDPE DN 150	o dĺžke	37,51 m

- vrátane vodovodných prípojok (domové prípojky – verejná časť po hranicu pozemku)

Vodovod vybudovaný zo zdrojov obce o dĺžke: 296,78 m

v zmysle tejto kúpnej zmluvy Článok I. bod 1.1 za cenu 1,- € bez DPH

- 1.2 Predmetom kúpy je 95 % majetkový podiel obce zrealizovaný v zmysle dotácie z EF v roku 2015 (Zmluva o združení finančných prostriedkov č. 24/2/2016/IÚ zo dňa 10.02.2016) v nasledovnom rozsahu:

SO 0206 – Rozvodná vodovodná sieť Cejkov

Potrubie „1“	HDPE DN 100	o dĺžke	181,92 m
Potrubie „1-4“	HDPE DN 100	o dĺžke	23,45 m
Potrubie „2-1“	HDPE DN 100	o dĺžke	181,04 m

- vrátane vodovodných prípojok (domové prípojky – verejná časť po hranicu pozemku)

Vodovod vybudovaný z dotácie EF o dĺžke: 386,41 m

v zmysle ZoZFP za rok 2015 Článok I. bod 1.2 za cenu 1,- € bez DPH

V o d o v o d s p o l u : o dĺžke: 683,19 m

Vodovod zo zdrojov obce - 1,- €, z EF 1,- € = 2,- € bez DPH, slovom: Dve eurá, bez DPH

3. K odpredaju obecného majetku za cenu 2,- € (slovom: Dve eurá), udelilo súhlas **Výpisom uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Cejkove č. B 10, konaného dňa 08.08.2023**, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok III.

Odobovanie a platobné podmienky

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať zápisnične kupujúcemu predmet kúpy do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, a to zástupcom VVS a.s. Závod Trebišov a ten sa zaväzuje predmet kúpy prevziať. Záznam o prevzatí diela do majetku bude podkladom pre fakturáciu.
2. Predávajúci vyfakturuje po splnení bodu 1. tohto článku kupujúcemu predmet kúpy v celej dohodnutej cene v zmysle Článku II. bod 2. tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je do 60 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu.
3. Predávajúci Obec Cejkov k uzatvoreniu Zmluvy o výkone správy majetku obce doložila na Závod Trebišov nasledovné doklady:
 - Projektová dokumentácia
 - Porealizačné zameranie v textovej aj digitálnej forme

- Vodoprávne rozhodnutie práv. ObÚŽP Trebišov č. A2008/009402 zo dňa 28.07.2008
- VR predĺženie TU práv. ObÚŽP Trebišov č. 2010/00724 zo dňa 21.06.2010
- predl. TU, OÚ OSZP Trebišov pod č. OU-TV-OSZP-2015/002810-9 zo dňa 12.3.2015
- zmena stavebníka, OÚ OSZP Trebišov pod č. OU-TV-OSZP-2017/002253-2 zo dňa 1.2.2017
- Oprava chyby v písaní, OÚ OSZP Trebišov pod číslom: OU-TV-OSZP-2022/004254-001 zo dňa 18.03.2022
- KR OÚ OSZP Trebišov č. OU-TV-OSZP/2014/007870-3 zo dňa 23.07.2014
- KR OÚ OSZP Trebišov č. OU-TV-OSZP/2017/007569-9 zo dňa 04.10.2017
- KR OÚ OSZP Trebišov č. OU-TV-OSZP/2018/001054-9 zo dňa 25.04.2018
- Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, zo dňa 23.5.2014, 13.2.2017 a 29.12.2017
- Zápisy o vykonaných tlakových skúškach
- Certifikáty použitých materiálov

Článok IV.

Zodpovednosť za predmet kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že predávaný predmet kúpy podľa Článku I. bod 1.1. a 1.2 tejto zmluvy nie je zaťažený záložným právom, ani obmedzením vlastníckeho práva a že kupujúci je oprávnený s predmetom kúpy nakladať.
2. Podpisom tejto kúpnej zmluvy zároveň **sa prepracuje rozsah** Zmluvy o výkone správy majetku obce č. 1254/6/2015/závod TV zo dňa 21.12.2015 a to nasledovne:
 - ZoVSM - ruší sa celý rozsah zmluvy,
 - Dodatok č. 1 zo dňa 29.05.2019 – ruší sa v celom rozsahu,
 - Dodatok č. 2 zo dňa 15.07.2020 – Plán obnovy – na prepracovanie
 - Dodatok č. 3 zo dňa 22.11.2021 - ponížiť rozsah o Potrubie „2-1“, zostávajúci rozsah bude predmetom spracovania novej Zmluvy o výkone správy majetku obce medzi VVS a.s. závod Trebišov a obcou Cejkov.

Článok V.

Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. V prípade, že príslušný štátny orgán začne konanie alebo rozhodne, že táto zmluva podlieha režimu zákona č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci v znení neskorších predpisov, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
4. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
5. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.

6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a tri kupujúci.

V Cejkove, dňa:

V Kbšiciach, dňa:

26. SEP. 2023

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

Mgr Štefan KAČURÁK
starosta obce

Ing. Stanislav PRČUCH
predseda predstavenstva

Ing. Richard MAJZA, MBA
člen predstavenstva