

**Dodatok č. 8 k zmluve č. ZSSK/001-NP/19
o nájme nebytových priestorov a hnuteľných vecí**

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov a príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

(ďalej len "Dodatok č. 8")

**Čl. I
ZMLUVNÉ STRANY**

1. Prenajímateľ : **Železničná spoločnosť Slovensko, a. s.**
Sídlo : Rožňavská 1, 832 72 Bratislava
Právna forma : akciová spoločnosť
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa,
vložka č.: 3497/B
Štatutárny orgán : predstavenstvo
Zastúpený : **Ing. Roman Koreň**, predseda predstavenstva
Ing. Ján Lukáč, podpredseda predstavenstva
IČO : 35 914 939
DIČ : 2021920076
IČ DPH : SK 2021920076
Doplňujúce údaje k DPH : právnická osoba je platiteľom DPH
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka a. s., Bratislava
IBAN: SK25 0200 0000 0022 3530 4454
SWIFT: SUBASKBX
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca : **SOLUTION s.r.o.**
Sídlo: Werferova 1/2582, 040 11 Košice - mestská časť Juh
Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro,
vložka č.: 41591/V
Štatutárny zástupca : **Andrej Kiss**, konateľ spoločnosti
Róbert Onufrák, konateľ spoločnosti
IČO : 50 926 799
DIČ : 2120527321
IČ DPH : SK 2120527321
Doplňujúce údaje k DPH : právnická osoba je platiteľom DPH
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.
IBAN: SK50 1100 0000 0029 4506 9954
SWIFT: TATRSKBX
(ďalej ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca sa budú ďalej v texte zmluvy označovať jednotlivo aj ako „zmluvná strana“ a spoločne ako „zmluvné strany“)

**Čl. II
PREDMET DODATKU č.8**

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 19.07.2019 Zmluvu č. ZSSK/001-NP/19 o nájme nebytových priestorov a hnuteľných vecí v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 13.05.2020, Dodatku č. 2 zo dňa 20.10.2020, Dodatku č. 3 zo dňa 28.04.2021, Dodatku č. 4 zo dňa 27.01.2022, Dodatku č. 5 zo

dňa 26.04.2022, Dodatku č. 6 zo dňa 16.01.2023 a Dodatku č. 7 zo dňa 23.03.2023 (ďalej len „Zmluva“).

2. V súlade s ustanovením Čl. VIII ods. 1 Zmluvy sa zmluvné strany dohodli na tomto znení Dodatku č. 8, ktorým sa Zmluva mení a dopĺňa nasledujúcim spôsobom:
3. Pôvodné znenie **Prílohy č. 1** – „Zoznam stavieb a nebytových priestorov, ktoré tvoria predmet nájmu“ k Zmluve sa v plnom rozsahu ruší a nahrádza sa novým znením Prílohy č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č.8.
4. Pôvodné znenie **Prílohy č. 2** – „Pôdorysný náčrt predmetu nájmu“ k Zmluve sa v plnom rozsahu ruší a nahrádza sa novým znením Prílohy č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č.8.
5. V **Čl. IV Zmluvy „Výška nájomného a platobné podmienky“** sa doterajšie znenie ods. 1. písm. a) a písm. b) a ods. 2. v plnom rozsahu ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

„1. Zmluvné strany sa za užívanie predmetu nájmu dohodli na výške nájomného nasledovne:

- a) **51,17€/m²/rok** (slovom: päťdesiatjeden eur a sedemnást' centov za meter štvorcový a rok) bez dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) za predmet nájmu o celkovej výmere podlahovej plochy **549,38m²**.*
- b) celkové ročné nájomné za predmet nájmu o celkovej výmere 549,38 m² činí **28 111,78** (slovom: dvadsaťosemtisícstojedenásť eur a sedemdesiatosem centov) bez DPH,*
- 2. **Nájomné bude nájomcovi fakturované vždy štvrt'ročne vopred, najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrt'roka, vo výške **7 027,94€** (slovom: sedemtisícdvadsaťsedem eur a deväťdesiatštyri centov) bez DPH. Splatnosť faktúry je 14 (štrnásť) dní odo dňa jej vystavenia prenajímateľom.***

Čl. III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že predmet nájmu v znení Prílohy č. 1 a Prílohy č. 2 tohto Dodatku č. 8 nájomca na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu užíval do dňa 25.09.2023. Prenajímateľ sa zaväzuje vysporiadať rozdiel nájomného za obdobie odo dňa 25.09.2023 do dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 8 najneskôr do 20 (dvadsiatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Dodatku č. 8. K cene bude uplatnená DPH v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
2. Fakturácia rozdielu nájomného za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 8 do dňa začatia zmluvne dohodnutého pravidelného fakturačného obdobia bude Prenajímateľom vykonaná najneskôr do 20 (dvadsiatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 8. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

Čl. IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že tento Dodatok č. 8 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Nájomca týmto berie na vedomie, že prenajímateľ je povinnou osobou v zmysle zákona o slobode informácií a vzhľadom na uvedené tento Dodatok č. 8 po podpise prenajímateľa zverejní v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. O zverejnení Dodatku č. 8 je prenajímateľ povinný bezodkladne informovať nájomcu.

3. Všetky ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom č. 8, ostávajú naďalej v platnosti nezmenené.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č.8 sú prílohy:
 - a) Príloha č. 1 – „Zoznam stavieb a nebytových priestorov, ktoré tvoria predmet nájmu“
 - b) Príloha č. 2 – „Pôdorysný náčrt predmetu nájmu“
5. Tento Dodatok č. 8 je vyhotovený v **štyroch (4) vyhotoveniach**, z ktorých prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a nájomca obdrží dve (2) vyhotovenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 8 bol uzatvorený slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že sa oboznámili s obsahom Dodatku č. 8 a súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa :

V Košiciach, dňa :

Prenajímateľ:
Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.

Nájomca:
SOLUTION s.r.o.

.....
Ing. Roman Koreň
predseda predstavenstva

.....
Andrej Kiss
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Ján Lukáč
podpredseda predstavenstva

.....
Róbert Onufrák
konateľ spoločnosti