

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. a zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov medzi:

A/ prenajímateľom:

Základná škola v Malcove

Malcov 16, 086 06 Malcov

zastúpená: PaedDr. Jankou Tulenkovou, riaditeľkou školy

IČO: 37873954

DIČ: 2021639785

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka .Bardejov

Č. účtu: 3632116005/5600

IBAN: SK27 5600 0000 0036 3211 6005

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

B/ nájomcom:

Vladimír Gdul'a

Malcov 256, 086 06 Malcov

(ďalej ako „nájomca“)

a

I.

Predmet nájmovej zmluvy

Vlastníkom multifunkčného ihriska je Obec Malcov a prevádzkovateľom Základná škola v Malcove. Základná škola v Malcove ako prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania multifunkčné ihrisko.

II.

Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať priestor – multifunkčné ihrisko len na športové aktivity.

III.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 18.10.2023 do 30.06.2024, v rozsahu 1 hodiny týždenne – streda - v čase od 18.00-19.30 hodiny.

IV.

Výška, splatnosť nájmovej a spôsob jeho platby

1. Cena nájmu je stanovená podľa prílohy č. 1 k prevádzkovému poriadku MI, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Malcov.
2. Nájomné zaplatí nájomca na účet prenajímateľa v Prima banke – IBAN: SK27 5600 0000 0036 3211 6005 na konci každého mesiaca a posledné nájomné po uplynutí doby nájmu.

V.

Podmienky nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom obvyklému užívaniu.
2. Nájomca je oprávnený užívať priestory uvedené v predmete nájmovej zmluvy v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí v prenajatých priestoroch.
4. Nájomca po ukončení športovej činnosti odovzdá ihrisko zamestnancovi školy, ktorý o prípadných škodách urobí s nájomcom písomný záznam.
5. Nájomca uhradí škodu, ktorú spôsobil do 5 dní od jej vzniku na účet prenajíateľa alebo na vlastné náklady vzniknutú škodu odstráni.
6. Nájomca umožní prenajíateľovi kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.
7. Nájomca sa zaväzuje oboznámiť sa s prevádzkovým poriadkom MI a dodržiavať ho vo všetkých bodoch, ďalej dodržiavať hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a predpisy protipožiarnej ochrany.
8. Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody tretím osobám.

VI.

Všeobecné ustanovenia

1. Nájomný vzťah končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný alebo dohodou zmluvných strán.
2. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu je možné len písomne na základe súhlasu zúčastnených zmluvných strán.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť nasledujúcim dňom jej zverejnenia.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, z ktorých po jednom vyhotovení dostane nájomca, A prenajíateľ prenajímaných priestorov.
5. Účastníci zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Malcove dňa 18.10.2023

Nájomca:

Vladimír Gduľa
Malcov 256, 086 06 Malcov

Prenajíateľ:

PaedDr. Janka Tulenková
riaditeľka školy