

**ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka**

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.

sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
 V zastúpení: **JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne**
 IČO: **36 442 151**
 DIČ: **2022187453**
 IČ DPH: **SK 2022187453**
 IBAN: **SK44 0200 0000 0021 4355 0551**
 SSD a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli Sa,
 vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2. Obec Jelšovec

so sídlom: **Jelšovec č. 74, 985 32 Veľká nad Ipľom**
 IČO: **00677334**
 DIČ: **2021178786**
 IČ DPH: **.....**
 V zastúpení: **Ladislav Mácka, starosta obce**

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KNE č. 108/1, ostatná plocha o výmere 3856 m², v rozsahu dielu č. 1 o výmere 285 m² a v rozsahu dielu č. 2 o výmere 57 m², parc. KNE č. 111, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6187 m², v rozsahu dielu č. 3 o výmere 29 m² a v rozsahu dielu č. 4 o výmere 9 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 37056565-129/19, vypracovaným Ing. Beátou Smolkovou, dňa 03.12.2019 a overeným Okresným úradom Lučenec - katastrálnym odborom dňa 19.12.2019 pod číslom G1-610/2019.

Citovaný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: „**Jelšovec – Pri Obecnom úrade – Zahustenie TS**“.

Predmetný pozemok je Okresným úradom, katastrálnym odborom Lučenec evidovaný na liste vlastníctva č. 153 pre katastrálne územie Jelšovec v prospech výlučného vlastníka nasledovne:

Obec Jelšovec, v podiele 1/1, ako povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KNE č. 108/1, ostatná plocha o výmere 3856 m², v rozsahu dielu č. 1 o výmere 285 m² a v rozsahu dielu č. 2 o výmere 57 m², parc. KNE č. 111, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6187 m², v rozsahu dielu č. 3 o výmere 29 m² a v rozsahu dielu č. 4 o výmere 9 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 37056565-129/19.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Lučenec tento vklad:

- **na LV č. 153 pre katastrálne územie Jelšovec:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KNE č. 108/1, ostatná plocha o výmere 3856 m², v rozsahu dielu č. 1 o výmere 285 m² a v rozsahu dielu č. 2 o výmere 57 m², parc. KNE č. 111, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6187 m², v rozsahu dielu č. 3 o výmere 29 m² a v rozsahu dielu č. 4 o výmere 9 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 37056565-129/19.

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Lučenec.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelšovec súhlasí s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle uznesenia číslo 18/2023 zo dňa 25.09.2023.

Zmluva o zriadení vecného bremena bola zverejnená dňa v Centrálnom registri zmlúv.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

VJELŠOVCA....., dňa 10.10.2023

Ladislav Mácka,
starosta obce

opravený z vecného bremena
JUDr. Marián Cesnek,
riaditeľ sekcie Právne