

Kúpna zmluva č. 35/2023

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov a § 47c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu
majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov

Predávajúci: **SLOVENSKÁ REPUBLIKA - Ministerstvo hospodárstva SR**

Sídlo: Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212

Zastúpený: **Ing. Peter Dohun**, minister

IČO: 00 686 832

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **Katarína Ambrusová, rod.**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

zastúpený: advokátskou kanceláriou LD Legal, s.r.o., IČO: 47 255 692

so sídlom: Trnavská cesta 41, 831 04 Bratislava

zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro,
vložka č.: 100775/B, v mene ktorej koná JUDr. Lucia Krošláková - konateľ,
advokát, na základe Splnomocnenia zo dňa 11.1.2023, ktorého fotokópia
je Prílohou č. 2 a neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok 1 Úvodné ustanovenia

- 1) Predávajúci je správcom nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ružinov, obec Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava, na liste vlastníctva č. 7902 v podiele 1/1 ako pozemok reg. E KN:

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m ²
15637/300	orná pôda	64

- 2) Správa k tejto nehnuteľnosti bola nadobudnutá podľa § 47c ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov. Prevod

majetku sa neuskutočňuje podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, z tohto dôvodu zmluva nepodlieha schvaľovaciemu konaniu Ministerstva financií SR.

Článok 2

Predmet zmluvy

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť - **pozemok reg. C KN parc. č. 15629/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²**, vytvorený geometrickým plánom č. 3/2022 vyhotoveným dňa 24.1.2022 spoločnosťou GEO NOVA s.r.o., IČO: 52 472 001, Tokajická 22, 821 03 Bratislava, zastúpenou Alenou Ferenczyovou, konateľom, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava dňa 3.2.2022 pod č. G1-142/2021, oddelením od pozemku reg. E KN parc. č. 15637/300, orná pôda o výmere 64 m², zapísanom na LV č. 7902, k. ú. Ružinov, (ďalej len „predávaná nehnuteľnosť“).

Článok 3

Kúpna cena, platobné podmienky

- 1) Jednotková všeobecná hodnota predávanej nehnuteľnosti bola stanovená na 180,69 €/m². Podkladom pre jej určenie bol znalecký posudok č. 586/2020 vypracovaný podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, Ing. Martinou Grexovou, znalkyňou z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné číslo znalkyne 914034. Hodnota predávanej nehnuteľnosti o výmere 18 m² je 3 252,42 €, zaokrúhlene 3 252 €.
- 2) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že cena predávanej nehnuteľnosti je **3 252 €** (slovom: tritisíc dvesto päťdesiatdva eur) a kupujúci ju za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
- 3) Kúpna cena bude zaplatená tak, že kupujúci prevedie kúpnu cenu vo výške **3 252 €** (slovom: tritisíc dvesto päťdesiatdva eur) na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: **SK54 8180 0000 0070 0006 5316**, variabilný symbol **2002023**. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že kúpna cena musí byť pripísaná na účet predávajúceho najneskôr do 30 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
- 4) V prípade, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu v lehote stanovenej v ods. 3) tohto článku, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Dňom doručenia písomného oznámenia predávajúceho o odstúpení od tejto zmluvy kupujúcemu sa táto zmluva od začiatku zrušuje a zmluvné strany sú si povinné vrátiť navzájom plnenia, ktoré už podľa tejto zmluvy dostali.

Článok 4

Stav nehnuteľnosti

- 1) Kupujúci pozná stav predávanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.

- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb.

Článok 5

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- 2) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že **návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podáva kupujúci**, ktorý zároveň uhradí aj poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3) Ak katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto kúpnej zmluvy, prípadne návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností tak, aby dosiahli vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho čo najskôr. V prípade, že katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava svojím rozhodnutím zamietne návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, alebo svojím rozhodnutím zastaví konanie o návrhu na vklad, zmluvné strany sú si povinné vrátiť už poskytnuté plnenia, a to bezodkladne, najneskôr však v lehote do 14 pracovných dní od doručenia rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava o zamietnutí vkladu alebo zastavení konania o návrhu na vklad podľa tejto zmluvy.

Článok 6

Osobitné protikorupčné ustanovenia

- 1) Pri plnení tejto zmluvy sa kupujúci zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy vzťahujúce sa ku korupcii a korupčnému správaniu.
- 2) Kupujúci podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že bol oboznámený s Protikorupčnou politikou predávajúceho, ktorá je zverejnená na webovom sídle predávajúceho na adrese: <https://www.mhsr.sk/ministerstvo/prevencia-korupcie>, jej obsahu porozumel a zaväzuje sa ju rešpektovať.
- 3) Kupujúci podpisom tejto zmluvy zároveň vyhlasuje, že:
 - a) pozná znaky korupcie a korupčného správania,
 - b) zdrží sa akejkoľvek formy korupcie a korupčného správania v súvislosti s plnením záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy,
 - c) poskytne súčinnosť v prípade posudzovania podozrenia z korupcie alebo korupčného správania,
 - d) zdrží sa akýchkoľvek foriem korupcie súvisiacich s plnením predmetu zmluvy alebo záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktorú plánuje, alebo už uzavrel s predávajúcim,

- e) bezodkladne oznámi predávajúcemu akékoľvek podozrenie z korupcie a poskytne súčinnosť pri preskúmaní tohto oznámenia,
 - f) nie je v konflikte záujmov vo vzťahu k zamestnancom predávajúceho, ktorý by mohol ovplyvniť realizáciu predmetu tejto zmluvy s predávajúcim.
- 4) Kupujúci sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje predchádzať korupcii v súvislosti s plnením predmetu, činnosťou alebo vzťahom vyplývajúcich z tejto kúpnej zmluvy, a to v zmysle Protikorupčnej doložky, ktorá je Prílohou č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou (ďalej len „Protikorupčná doložka“).
- 5) Túto kúpnu zmluvu je možné ukončiť aj z dôvodov uvedených v Protikorupčnej doložke.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- 1) Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú zmluvné strany slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a kupujúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.
- 2) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
- 3) Spracúvanie osobných údajov kupujúceho je nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy a je realizované v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „GDPR“) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane osobných údajov“).
- 4) Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s dokumentom označeným ako „Poskytnutie informácií dotknutej osobe“, ktorý mu bol zaslaný, čím sú mu poskytnuté informácie ako dotknutej osobe v zmysle GDPR a zákona o ochrane osobných údajov.
- 5) Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 92/1991 Zb. a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 6) Zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len formou očíslovaných písomných dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

- 7) V prípade akéhokoľvek sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy, sa zmluvné strany budú snažiť vyriešiť spor prednostne vzájomným rokovaním. Po neúspechu vzájomných rokovaní budú na vyriešenie sporu príslušné súdy v Slovenskej republike.
- 8) Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, tri (3) rovnopisy sú určené pre predávajúceho, dva (2) rovnopisy pre kupujúceho a dva (2) rovnopisy tejto zmluvy sú určené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 9) Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

SR - Ministerstvo hospodárstva SR

.....
Ing. Peter Dovhun
minister

.....
Katarína Ambrusová
zastúpený LD Legal, s.r.o.
JUDr. Lucia Krošláková
konateľ, advokát