

Záložná zmluva
uzatvorená podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov
č. 0105-PRB/2018/Z

Zmluvné strany:

Obec Santovka

Štatutárny orgán: Ľubomír Lőrincz, starosta obce
Sídlo: Parková 2, 935 87 Santovka, SR
IČO: 00307432
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK95 5600 0000 0022 3941 4001
(ďalej len „záložca“)

a

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky

Štatutárny orgán: PaedDr. Árpád Érsek, minister dopravy a výstavby SR
Sídlo: Námestie slobody 6
810 05 Bratislava 15, SR
IČO: 30416094
DIČ: 2020799209
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK71 8180 0000 0070 0011 7681
(ďalej len „záložný veriteľ“)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu (ďalej len „zmluva“) :

Článok I.

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

a) Stavby:

- Bytový dom so súpisným číslom 529 zapísaná na liste vlastníctva č. 885 v katastrálnom území Malinovec, obec Santovka, okres Levice, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 27/6, o výmere 193 m², zastavaná plocha a nádvorie, v ktorej sa nachádza 8 nájomných bytov:
- byt. č. 1, vchod č. 25A, na prízemí bytového domu súpisné číslo 529 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku je vo veľkosti 3122/39920,
- byt. č. 2, vchod č. 25A, na prízemí bytového domu súpisné číslo 529 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku je vo veľkosti 3122/39920,
- byt. č. 3, vchod č. 25A, na prízemí bytového domu súpisné číslo 529 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku je vo veľkosti 3122/39920,

- byt. č. 4, vchod č. 25A, na prízemí bytového domu súpisné číslo 529 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku je vo veľkosti 3122/39920,
- byt. č. 5, vchod č. 25A, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 529 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku je vo veľkosti 6858/39920,
- byt. č. 6, vchod č. 25A, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 529 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku je vo veľkosti 6858/39920,
- byt. č. 7, vchod č. 25A, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 529 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku je vo veľkosti 6858/39920,
- byt. č. 8, vchod č. 25A, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 529 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku je vo veľkosti 6858/39920.
- Bytový dom so súpisným číslom 530 zapísaná na liste vlastníctva č. 886 v katastrálnom území Malinovec, obec Santovka, okres Levice, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 27/7, o výmere 194 m², zastavaná plocha a nádvorie, v ktorej sa nachádza 8 nájomných bytov:
 - byt. č. 1, vchod č. 25B, na prízemí bytového domu súpisné číslo 530 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku je vo veľkosti 3122/39920,
 - byt. č. 2, vchod č. 25B, na prízemí bytového domu súpisné číslo 530 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku je vo veľkosti 3122/39920,
 - byt. č. 3, vchod č. 25B, na prízemí bytového domu súpisné číslo 530 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku je vo veľkosti 3122/39920,

- byt. č. 4, vchod č. 25B, na prízemí bytového domu súpisné číslo 530 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku je vo veľkosti 3122/39920,
- byt. č. 5, vchod č. 25B, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 530 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku je vo veľkosti 6858/39920,
- byt. č. 6, vchod č. 25B, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 530 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku je vo veľkosti 6858/39920,
- byt. č. 7, vchod č. 25B, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 530 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku je vo veľkosti 6858/39920,
- byt. č. 8, vchod č. 25B, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 530 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku je vo veľkosti 6858/39920.
- Bytový dom so súpisným číslom 531 zapísaná na liste vlastníctva č. 887 v katastrálnom území Malinovec, obec Santovka, okres Levice, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 27/8, o výmere 193 m², zastavaná plocha a nádvorie, v ktorej sa nachádza 8 nájomných bytov:
 - byt. č. 1, vchod č. 25C, na prízemí bytového domu súpisné číslo 531 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku je vo veľkosti 3122/39920,
 - byt. č. 2, vchod č. 25C, na prízemí bytového domu súpisné číslo 531 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku je vo veľkosti 3122/39920,
 - byt. č. 3, vchod č. 25C, na prízemí bytového domu súpisné číslo 531 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku je vo veľkosti 3122/39920,

- byt. č. 4, vchod č. 25C, na prízemí bytového domu súpisné číslo 531 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku je vo veľkosti 3122/39920,
- byt. č. 5, vchod č. 25C, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 531 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku je vo veľkosti 6858/39920,
- byt. č. 6, vchod č. 25C, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 531 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku je vo veľkosti 6858/39920,
- byt. č. 7, vchod č. 25C, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 531 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku je vo veľkosti 6858/39920,
- byt. č. 8, vchod č. 25C, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 531 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku je vo veľkosti 6858/39920.

b) Parcely:

- parcela registra C KN č. 27/6, o výmere 193 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 885 v katastrálnom území Malinovec, obec Santovka, okres Levice,
- parcela registra C KN č. 27/7, o výmere 194 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 886 v katastrálnom území Malinovec, obec Santovka, okres Levice,
- parcela registra C KN č. 27/8, o výmere 193 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 887 v katastrálnom území Malinovec, obec Santovka, okres Levice.

2. Hodnota nehnuteľností uvedených v bode 1. písm. a) tohto článku podľa konečnej faktúry je 1 125 515,82 eur.

Článok II.

1. Podľa Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov č. 0105-PRB/2018 uzatvorenej dňa 24.07.2018 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie“) medzi záložným veriteľom a záložcom, záložný veriteľ poskytol záložcovi dotáciu na obstaranie nájomných bytov uvedených v článku I. bod 1. písm. a) tejto zmluvy.
2. Záložca sa podľa článku V bod 1 písm. g) Zmluvy o poskytnutí dotácie zaviazal využiť byty uvedené v článku I. bod 1. písm. a) tejto zmluvy po dobu minimálne 20 rokov výlučne na účely nájomného bývania. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške: 449 920,00 eur záložnému veriteľovi.
3. V článku V bod 1. písm. r) Zmluvy o poskytnutí dotácie sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 449 920,00 eur predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti podľa bodu 2. tohto článku.

Článok III.

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 449 920,00 eur vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie záložca dáva do zálohu svoje nehnuteľnosti uvedené v článku I. zmluvy a zriaďuje k nim záložné právo v prospech záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

Článok IV.

1. Záložný veriteľ môže záloh užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťami uvedenými v článku I. zmluvy (najmä uzavierať kúpne zmluvy) len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

Článok V.

1. Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností – Okresný úrad Levice, katastrálny odbor (ďalej len „úrad“).
2. V prípade, že úrad konanie o návrhu na vklad preruší, záložca je povinný konať tak, aby záložné právo bolo riadne zapísané do katastra nehnuteľností. Záložný veriteľ je povinný bez zbytočného odkladu poskytnúť záložcovi všetku súčinnosť.
3. V prípade, ak úrad konanie o návrhu na vklad zastaví, záložca sa zaväzuje do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o návrhu na vklad predložiť nový návrh na zriadenie záložného práva.

Článok VI.

1. Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.
2. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva stráca účinnosť dňom, keď rozhodnutie úradu, ktorým zamietol vklad záložného práva do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatnosť a predložením návrhu na nové záložné právo podľa článku V. bod 3. zmluvy.

4. Zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.
5. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1, 6 a 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 5 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 2 vyhotovenia a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 vyhotovenia budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra, pričom neoddeliteľnú súčasť týchto 2 vyhotovení tvorí zmluva o poskytnutí dotácie.
8. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na príslušný úrad.
9. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

V Santovke, dňa 21.02.2020

V Bratislave, dňa

za záložcu:

za záložného veriteľa:

.....
Ľubomír Lőrincz
starosta obce

.....
PaedDr. Arpád Érsek
minister dopravy a výstavby SR