

TECHNICKÁ SPRÁVA – INTERIÉR

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA.

Názov stavby:	Podpora deinštitucionalizácie zariadení soc. služieb v Bratislave – DSS a ZPS Rača REKONŠTRUKCIA OBJEKTU STRELKOVA - INTERIÉR		
Miesto stavby :	Parcela č. :	1507/3, 1507/4, 1507/6	
	Miesto :	Strelkova ul. 2, Bratislava - Rača	
	Katastrálne územie :	Rača	
	VÚC :	Bratislavský	
Investor :	Bratislavský samosprávny kraj		
Generálny projektant :	Sídlo :	Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25	
	Ing. arch. Matúš Ivanič		
	Sídlo :	Povraznícka 13, 811 07 Bratislava	
	Tel. :	0903 411 221	
	e-mail :	ivanicmatus@gmail.com	
Dátum :	07/2017		

2. CHARAKTERISTIKA STAVBY.

- Dokumentácia rieši interiér rekonštruovanej stavby objektu Domova sociálnych služieb (ďalej DSS) a zariadenia pre seniorov na Strelkovej ulici v Bratislave v mestskej časti Bratislava Rača. V predmetnom objekte sa do roku 2004 poskytovali sociálne služby pre 33 prijímateľov sociálnej služby, z dôvodu havarijného stavu stavby sa tu od 12/2004 sociálna služba neposkytuje.
- Cieľom rekonštrukcie objektu je vytvoriť fyzické prostredie pre poskytovanie sociálnych služieb v rámci procesu deinštitucionalizácie a transformácie DSS a ZPS. V objekte DSS Strelková bude poskytovaná sociálna služba celoročnou pobytovou formou pre 12 prijímateľov sociálnej služby (v prostredí čo najviac podobnom prirodzenému prostrediu) a ambulantnou formou pre ďalších 12 prijímateľov sociálnej služby. Objekt bude v plnom rozsahu bezbariérový.
- Interiérové riešenie dotvára vnútorné priestory tak, aby boli plne uspôsobené a poskytovali maximálny komfort užívateľom vrátane imobilných.
- Budova je s dvomi nadzemnými podlažiami a s čiastočným podpivničeným. Celkové rozmery: 27,6m x 23,6m.
- Konštrukčná výška podlaží je cca 3,2m.

3. DISPOZIČNÉ RIEŠENIE STAVBY.

- .Stavba má trojkridlovú dispozíciu , hlavné krídlo orientované na východ je chodbou prepojené s južným a severným krídlom. V týchto krídlach sú umiestnené aj vertikálne komunikácie – hlavný vstup a schodisko s osobným výťahom z 1. do 2. n.p. v severnom krídle a pomocné schodisko z 1. p.p. do 2. n.p. a malý nákladný výťah v južnom krídle.
- 1. podzemné podlažie**
Budova je v južnej časti čiastočne podpivničená. Sú tu situované pomocné priestory – kotolňa. upratovacia komora, denná miestnosť, wc a sprcha zamestnancov - prístupné schodiskom z 1. n.p..
- 1. nadzemné podlažie**
Hlavný vstup do budovy je prístupný zo závetria v dvore medzi krídlami. Je situovaný v schodiskovej hale v severnom krídle z ktorej sú cez zádverie prístupné ostatné priestory 1. podlažia., dvojramenným schodiskom a výťahom priestory 2. podlažia.
V podlaží je situovaná pobytová časť prevádzok DSS.

Zo zádveria je vchod do izolačky s vlastnou bezbariérovou hygienou a do chodby z ktorej sa vstupuje do ostatných častí podlažia – štyroch obytných buniek, spoločenských a pomocných priestorov.

Obytné bunky pozostávajú z chodby vybavenej kuchynkou, bezbariérovej hygieny, jednej jednolôžkovej a jednej dvojľôžkovej izby a z loggie.

Ako spoločenské priestory slúži spoločenská miestnosť a zimná záhrada.

Pomocné priestory pre personál: čistiacia miestnosť, wc, pracovňa, pomocné schodisko, nákladný výťah, umývanie, ohrev jedál, sklad biologického odpadu.

• 2. nadzemné podlažie

V podlaží je situovaná ambulantná časť prevádzok DSS.

Z hlavného schodiska s osobným výťahom sa vchádza do chodby so šatňou. Z chodby sú prístupné priestory pre ambulantných klientov DSS a pomocné priestory.

Priestory pre ambulantných klientov: spoločenská miestnosť s dvoma loggiami, bezbariérové wc pre mužov a pre ženy, dve pracoviská terapie, jedno s čakárňou a loggiou, dve oddychové miestnosti so samostatnou bezbariérovou hygienou a loggiou.

Pomocné priestory pre personál: pracovňa, wc s upratovacou komorou, pomocné schodisko, nákladný výťah, pracovňa so skladoom čistej a špinavej bielizne.

3. INTERIÉR STAVBY.

- Interiérové zariadenie stavby je navrhnuté tak, aby vyhovovalo nárokom na úžitkové vlastnosti, funkčnosť, odolnosť, požadovaný štandard a estetický výraz priestorov.

Zariaďované priestory sú funkčne rozdelené na komunikácie, priestory pre klientov DSS a pomocné priestory pre personál. Klientom slúžia spoločenské priestory, ubytovacie priestory, priestory ambulantnej starostlivosti a terapie, bezbariérovo riešené hygienické priestory. Pomocné priestory pre personál – šatňa, dve pracovne, príprava jedál, pracovňa, wc, umývanie, upratovacie komory.

Priestory sú zariadené typovým a vstavaným nábytkom, doplnkovým mobiliárom a vybavením hygieny.

V komunikačných priestoroch budú osadené panely informačného systému.

• Komunikačné priestory:

1. n.p. – ubytovacia časť:

Typový nábytok: ergonomické interiérové stoličky pre seniorov

Atypický nábytok: drevené madlá kotvené do stien schodiskovej haly a chodby

Doplnkový mobiliár: ---

2. n.p. – ambulantná časť:

Typový nábytok: šatňové skrinky, vešiak

Atypický nábytok: drevené madlá kotvené do stien schodiskovej haly a chodby

Doplnkový mobiliár: ---

• Spoločenské priestory:

1. n.p. – ubytovacia časť:

Typový nábytok: spoločenská miestnosť: ergonomické jedálenské stoly a stoličky v štandarde pre pre seniorov a imobilných, polohovateľné kreslá, stohovateľné ergonomické exteriérové kreslá (zimná záhrada)

Atypický nábytok: vstavaná skriňa

Doplnkový mobiliár: smetný kôš, dávkovač mydla, závesný háčik

2. n.p. – ambulantná časť:

Typový nábytok: ergonomické jedálenské stoly a stoličky v štandarde pre pre seniorov a imobilných v jedálenskej časti, ergonomické stoly pre seniorov a imobilných v spoločenskej časti, polohovateľné kreslá s podnožkami, úložné priestory – skrinky, stohovateľné ergonomické exteriérové kreslá (loggie)

Atypický nábytok: kuchynská linka s úpravou a vybavením pre pre seniorov a imobilných, dvokrídlové posuvné dvere medzi spoločenskou a jedálenskou časťou

Doplnkový mobiliár: smetné koše

• Ubytovacie priestory:

1. n.p. – ubytovacia časť:

Typový nábytok: izby: ergonomické polohovateľné postele, nočné stolíky s jedálenskou doskou, jedálenské stoly a stoličky v štandarde pre seniorov a imobilných, predelovací záves na tyči v dvojľôžkových izbách
izolačka: ergonomická polohovateľná posteľ, nočný stolík s jedálenskou doskou, jedálenský stôl a stolička v štandarde pre seniorov a imobilných šatníková skriňa s posuvnými dverami
loggie: stohovateľné ergonomické exteriérové kreslá

Atypický nábytok: kuchynské linky s úpravou a vybavením pre pre seniorov a imobilných (chodby), vstavané skrine s úpravou a vybavením pre pre seniorov a imobilných (izby).

Doplňkový mobiliár: smetné koše, závesné háčiky, zrkadlá, dávkovače mydla, držiaky na toaletný papier, wc kefy, vešiaky na osušky, poličky pre hygienické potreby, držadlo pre imobilných vo wc, sprchové závesy na rohových tyčiach, sklopné sprchové sedačky, aerosolové osviežovače vzduchu, aktívne zdvíhacie zariadenie (izolačka)

• **Priestory terapie:**

2. n.p. – ambulantná časť:

Typový nábytok: priestory terapie: ergonomické stoly a stoličky v štandarde pre seniorov a imobilných
oddychové miestnosti: polohovateľné kreslá
loggie: stohovateľné ergonomické exteriérové kreslá

Atypický nábytok: vstavané skrine s úpravou a vybavením pre pre seniorov a imobilných

Doplňkový mobiliár: smetné koše, závesné háčiky, zrkadlá, dávkovače mydla, držiaky na toaletný papier, wc kefy, vešiaky na osušky, poličky pre hygienické potreby, držadlo pre imobilných vo wc, sprchové závesy na rohových tyčiach, sklopné sprchové sedačky, aerosolové osviežovače vzduchu, aktívne zdvíhacie zariadenie (čakáreň terapie)

• **Pomocné priestory:**

1. p.p. – zázemie zamestnancov:

Typový nábytok: plastové stoličky, šatňové skrinky s lavicami, vešiak

Atypický nábytok: ---

Doplňkový mobiliár: smetné koše, závesné háčiky, zrkadlá, dávkovač mydla, držiak na toaletný papier, wc kefa, aerosolový osviežovač vzduchu

1. n.p. – ubytovacia časť:

Typový nábytok: pracovňa: kancelárske pracovné stoly, kancelárske otočné stoličky na kolieskach, skrinky s posuvnými dverami

Atypický nábytok: ---

Doplňkový mobiliár: pracovňa: smetný kôš, dávkovač mydla, wc: smetný kôš, zrkadlo, držiak na toaletný papier, wc kefa, aerosolový osviežovač vzduchu

2. n.p. – ambulantná časť:

Typový nábytok: pracovňa: kancelárske pracovné stoly, kancelárske otočné stoličky na kolieskach, skrinky s posuvnými dverami, vešiak
sklad čistej bielizne: pracovný stôl, kancelárska otočná stolička na kolieskach

Atypický nábytok: ---

Doplňkový mobiliár: smetné koše, dávkovač mydla, zrkadlo, držiak na toaletný papier, wc kefa, aerosolový osviežovač vzduchu

Ing. arch. Matúš Ivanič
Ing. arch. Gabriel Zajíček