

Nájomná zmluva

uzavretá podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako aj ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ: názov: **Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach**
 IČO: 00397768
 sídlo: Šrobárova 2, 040 81 Košice
 štatutárny orgán: prof. MUDr. Ladislav Mirossay, DrSc., rektor
 tel. číslo: +421 55 234 1100
 fax. číslo: +421 55 678 69 59
 adresa elektr. pošty: rektor@upjs.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: názov: **Štátny pedagogický ústav**
 IČO: 30807506
 sídlo: Pluhová 8, 830 00 Bratislava
 štatutárny orgán: Ing. Katarína Kalašová, riaditeľka
 právna forma: štátna rozpočtová organizácia
 tel. číslo: 0249276111
 fax. číslo: 0249276195
 adresa elektr. pošty: slavka.blichova@statpedu.sk

(ďalej len „nájomca“)

Článok 1

Predmet a účel nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - nebytového priestoru vedeného Správou katastra Košice I na LV 1167 pre Okres: Košice I obec: Košice – Staré mesto, katastrálne územie: Stredné mesto.
- 1.2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú nasledovné učebne, ktoré sa nachádzajú v nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1 tohto článku zmluvy, a to :
 - 1.2.1. Miestnosť M5 s kapacitou 280 miest na sedenie,
 - 1.2.2. Miestnosť Historická aula s kapacitou 95 miest na sedenie,

- 1.2.3. Miestnosť Malá zasadačka s kapacitou 20 miest na sedenie
 - 1.2.4. Veľká zasadačka s kapacitou 40 miest na sedenie
 - 1.2.5. zasadačka FF UPJŠ s kapacitou 20 miest na sedenie
 - 1.2.6. miestnosť 112 s kapacitou 15 miest na sedenie
- spolu so spoločnými priestormi, ktoré vytvárajú prístup k predmetným miestnostiam a sociálnymi zariadeniami.
- 1.3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmet nájmu a nájomca ho do nájmu prijíma. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom podmienkam stanoveným touto zmluvou.
 - 1.4. Predmet nájmu uvedený v Článku 1 bod 1.2. bude nájomcom využívaný výhradne na účel súvisiaci s testovaním frekventantov, ktoré prebieha v súlade s projektom „*Vzdelávanie učiteľov základných škôl v oblasti cudzích jazykov v súvislosti s Koncepciou vyučovania cudzích jazykov na základných a stredných školách*“, ktorý bol schválený Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky v rámci operačného programu vzdelávanie - Konvergencia: NUTS III, Opatrenie 1.1 Premena tradičnej školy na modernú pre celé územie Slovenskej republiky okrem Bratislavského samosprávneho kraja a Regionálny rozvoj: NUTS III, Opatrenie 4.1: Premena tradičnej školy na modernú pre Bratislavský kraj.

Článok 2

Doba nájmu

- 2.1. Prenajímateľ dáva nájomcovi predmet nájmu do prenájmu v časovom rozsahu jeden deň, a to dňa 24.03.2012 v časovom rozmedzí od 9:00 do 16:00 h, teda v rozmedzí 7 hodín a nájomca predmet nájmu v uvedenom časovom rozsahu do nájmu prijíma.

Článok 3

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

- 3.1. Zmluvné strany si dohodli nájomné za celú dobu nájmu v nasledovnej výške:
 - 3.1.1. Miestnosť M5 s kapacitou 280 miest na sedenie 127 Eur,
 - 3.1.2. Miestnosť Historická aula s kapacitou 95 miest na sedenie 50 Eur,
 - 3.1.3. Miestnosť Malá zasadačka s kapacitou 20 miest na sedenie 20 Eur.
 - 3.1.4. Veľká zasadačka s kapacitou 40 miest na sedenie 20 Eur
 - 3.1.5. zasadačka FF UPJŠ s kapacitou 20 miest na sedenie 20 Eur
 - 3.1.6. miestnosť 112 s kapacitou 15 miest na sedenie 20 Eur

- 3.2. Nájomné je splatné do 60 dní po ukončení dohodnutej doby nájmu a doručení faktúry za prenájom, vyhotovenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi, pričom nájomné je nájomca povinný prenajímateľovi zaplatiť na číslo účtu uvedené vo faktúre.
- 3.3. Výška nájmu zahŕňa všetky služby a energie spojené s užívaním predmetu nájmu.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na dohodnutý účel nájmu.
- 4.2. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné riadne a včas.
- 4.3. Nájomca je povinný nahradiť prenajímateľovi na vlastné náklady, bez obmedzenia všetky opravy, ktoré boli nevyhnutné pre neprimerané užívanie, resp. poškodenie priestorov nájomcom, alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v nebytových priestoroch.
- 4.4. Nájomca sa zaväzuje nahradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú dôsledkom aktivít nájomcu. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho činnosti.
- 4.5. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a prevádzkové predpisy. V prípade zavineného spôsobenia škody na majetku zanedbaním týchto predpisov, je nájomca povinný nahradiť škodu v celej výške vlastníkovi.
- 4.6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na vnesených veciach do prenajatých priestorov nájomcom a jeho frekventantmi.

Článok 5

Skončenie nájmu

- 5.1. Nájomný vzťah z tejto zmluvy môže skončiť uplynutím doby nájmu alebo dohodou zmluvných strán.
- 5.2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov.
- 6.2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
- 6.3. Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a štyri nájomca.



Európska únia
Európsky sociálny fond



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/
Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ



- 6.4 Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 6.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 6.6 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a vyhlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Košiciach dňa

V Bratislave dňa

.....
Univerzita P. J. Šafárika v Košiciach
prof. MUDr. Ladislav Mirossay, DrSc.
rektor

.....
Štátny pedagogický ústav
Ing. Katarína Kalašová
riaditeľka