



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/

Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

Nájomná zmluva

uzavretá podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako aj ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ: názov: **Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach**
IČO: 00397768
sídlo: Šrobárova 2, 040 81 Košice
štatutárny orgán: prof. MUDr. Ladislav Mirossay, DrSc., rektor
tel. číslo: +421 55 234 1100
fax. číslo: +421 55 678 69 59
adresa elektr. pošty: rektor@upjs.sk
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: názov: **Štátny pedagogický ústav**
IČO: 308 075 06
sídlo: Pluhová 8, 830 00 Bratislava
štatutárny orgán: Ing. Katarína Kalašová, riaditeľka
(ďalej len „nájomca“)

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - nebytového priestoru vedeného Správou katastra Košice I na LV 1167 pre Okres: Košice I obec: Košice – Staré mesto, katastrálne územie: Stredné mesto.

Prenajímateľ je oprávnený k právnym úkonom týkajúcim sa prenájmu tejto nehnuteľnosti a jej priestorov tretím osobám za odplatu.

1.2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú auly a učebne nachádzajúce sa v nebytovom priestore uvedenom v bode 1.1 tohto článku zmluvy s celkovou výmerou a kapacitou miest na sedenie podľa zoznamu:

- Miestnosť Malá zasadačka s kapacitou 20 miest na sedenie
- Veľká zasadačka s kapacitou 40 miest na sedenie



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/

Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

spolu so spoločnými priestormi, ktoré vytvárajú prístup k predmetným miestnostiam a sociálnymi zariadeniami.

- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ z dôvodov na strane prenajímateľa nebude v čase uvedenom v tejto zmluve možné využitie predmetu nájmu alebo nebude možné využitie časti predmetu nájmu podľa tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený splniť svoj záväzok voči nájomcovi poskytnutím iných priestorov, ako sú uvedené v tejto zmluve, avšak výlučne za predpokladu, že pôjde o priestory obdobné ako sú priestory uvedené ako predmet nájmu v tejto zmluve, zodpovedajúce požiadavkám dohodnutým v zmluve a spôsobilé na užívanie na účel uvedený v zmluve. Ustanovenia o platení nájomného dohodnuté v tejto zmluve sa v takom prípade použijú primerane na tieto náhradné priestory, pokiaľ sa strany v jednotlivom prípade nedohodnú inak.
- 1.4. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmet nájmu a tento ho do nájmu prijíma. Nájomca prevezme predmet nájmu v stave zodpovedajúcom podmienkam stanoveným touto zmluvou.
- 1.5. Predmet nájmu uvedený v Článku 1 bod 1.2. tejto zmluvy bude nájomcom využívaný výhradne na účel súvisiaci s ukončením vzdelávania v programe B, ktoré prebieha v súlade s projektom „Vzdelávanie učiteľov základných škôl v oblasti cudzích jazykov v súvislosti s Koncepciou vyučovania cudzích jazykov na základných a stredných školách“, ktorý bol schválený Ministerstvom školstva Slovenskej republiky v rámci Operačného programu Vzdelávanie - Konvergencia: NUTS III, Opatrenie 1.1 Premena tradičnej školy na modernú celé územie Slovenskej republiky okrem Bratislavského samosprávneho kraja a Regionálny rozvoj: NUTS III, Opatrenie 4.1: Premena tradičnej školy na modernú pre Bratislavský kraj.

Článok 2 **Doba nájmu**

- 2.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú – do zavŕšenia procesu ukončovania vzdelávacieho programu B „Príprava kvalifikovaných učiteľov 1. stupňa ZŠ s rozšírením kvalifikácie na vyučovanie CJ“, najneskôr do 15.9.2013.
- 2.2. Nájomca bude využívať prenajatý priestor v čase záverečných skúšok. Podkladom pre určenie presného počtu hodín nájmu je prezenčná listina zo záverečnej skúšky s vyznačením času vyhradeného na záverečnú skúšku.
- 2.3. Do doby nájmu sa pripočíta 0,5 hod pred začiatkom záverečnej skúšky na prípravu miestnosti na záverečné skúšky.

Nájomná zmluva Štátny pedagogický ústav – Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/

Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

- 2.4. Presné dni záverečných skúšok, počas ktorých nájomca bude predmet nájmu využívať, oznámi nájomca prenajímateľovi najmenej 5 dní pred konaním záverečných skúšok.

Článok 3

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

- 3.1. Zmluvné strany si dohodli nájomné vo výške 8,00 € za 1 hodinu za každú miestnosť uvedenú v Článku 1 bode 1.2 tejto zmluvy. Konkrétna výška nájomného bude určená ako násobok hodinovej sadzby a počtu hodín, počas ktorých bola každá miestnosť z predmetu nájmu skutočne využitá.
- 3.2. Nájomné je splatné do 60 dní po ukončení dohodnutej doby nájmu, a to na základe faktúry vyhotovenej prenajímateľom nájomcovi.
- 3.3. Nájomné je nájomca povinný platiť prenajímateľovi na číslo účtu uvedené vo faktúre prenajímateľa.
- 3.4. Výška nájomného zahŕňa všetky služby a energie spojené s užívaním predmetu nájmu.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel nájmu.
- 4.2. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné riadne a včas.
- 4.3. Nájomca je povinný nahradiť na vlastné náklady bez obmedzenia náklady spojené s opravou alebo rekonštrukciou predmetu nájmu, ktoré boli nevyhnutné pre neprimerané užívanie, resp. poškodenie predmetu nájmu nájomcom, alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v predmete nájmu.
- 4.4. Nájomca sa zaväzuje nahradiť všetky škody na predmete nájmu, ktoré vzniknú dôsledkom činnosti nájomcu podľa tejto zmluvy alebo inou jeho činnosťou. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom konania nájomcu.
- 4.5. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a prevádzkové predpisy. V prípade zavineného spôsobenia škody na predmete nájmu zanedbaním týchto predpisov, je nájomca povinný nahradiť škodu v celej výške vlastníkovi.
- 4.6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na vnesených veciach do predmetu nájmu nájomcom a jeho frekventantmi.



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/

Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

Článok 5 Skončenie nájmu

5.1. Nájomný vzťah z tejto zmluvy môže skončiť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán
- b) odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou.

5.2 V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

5.3 Nájom sa končí aj uplynutím doby nájmu dohodnutej v tejto zmluve.

Článok 6 Záverečné ustanovenia

6.1 Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov.

6.2 Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.

6.3 Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich exemplároch, z ktorých prenájomca obdrží 4 vyhotovenia zmluvy a nájomca obdrží 2 vyhotovenia zmluvy.

6.4 Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

6.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

6.6 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a vyhlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Košiciach dňa

V Bratislave dňa

.....
Univerzita P. J. Šafárika v Košiciach
prof. MUDr. Ladislav Mirossay, DrSc.
rektor

.....
Štátny pedagogický ústav
Ing. Katarína Kalašová
riaditeľka