

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle paragrafu 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

predávajúci : MESTO MARTIN
zastúpené: Jánom Dankom, primátorom mesta Martin
so sídlom: Námestie S. H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin
IČO: 00 316 792
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
číslo účtu : SK53 0900 0000 0051 0865 8958
/ďalej len „predávajúci“ /

kupujúci : Bc. Alena Fúčelová, rod. , občan SR
nar. .č.
bytom: 036 01 Martin, Ul. V. P. Tótha 64/14
/ďalej len „kupujúci“ /

za nasledovne dohodnutých podmienok.

Článok I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Martin, v kat. území Martin na LV č. 3734, a to pozemku parc.č. C KN 313/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3.245 m² v časti B. Mesto Martin v celosti.
2. Kupujúci ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nie je registrovaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a z plnenia podľa tejto zmluvy mu táto povinnosť nevyplýva.
3. Kupujúci zároveň prehlasuje, že táto povinnosť registrácie mu nevzniká ani z iných dôvodov podľa zákona č. 315/2016 Z.z.. V prípade, ak bude dodatočne preukázané, že sa toto prehlásenie nezakladá na pravde a predávajúcemu bude v dôsledku toho uložená kontrolným orgánom sankcia podľa príslušných právnych predpisov, predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúceho zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej sankcii uloženej predávajúcemu kontrolným orgánom.

Článok II.

1. Predávajúci touto zmluvou predáva a odovzdáva a kupujúci kupuje, preberá a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 - ina pozemok, a to novovytvorenú parc.č. C KN C 313/32, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², k.ú. Martin, ktorá je identifikovaná geometrickým plánom č. 50763989-57/2023 zo dňa 19.07.2023 vyhotoveným Ing. Richardom Pilníkom, A. Pietra 10645/19, 036 01 Martin, IČO: 50 763 989, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom pod č. G1-752/23 zo dňa 31.07.2023.

Článok III.

1. Kúpna cena bola schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Martin konaného dňa 03.10.2023 uznesením č. 197/23 vo výške 50,00 EUR za 1 m² odpredávaného pozemku. Celková kúpna cena za odpredávaný pozemok predstavuje čiastku

150,- EUR
slovom : jednostopäťdesiat eur.

2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu v deň podpisu kúpnej zmluvy na číslo účtu: SK53 0900 0000 0051 0865 8958 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., variabilný symbol: 233, konštantný symbol: 008.
3. Kupujúci pri podpise tejto kúpnej zmluvy predloží doklad o zaplatení celej kúpnej ceny a odovzdá ho predávajúcemu.

Článok IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť je jeho vlastníctvom.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav prevádzanej nehnuteľnosti a v takomto stave nehnuteľnosť kupuje a preberá.

Článok V.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po úhrade kúpnej ceny kupujúcim, po podpise kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66 Eur uhradí kupujúci.

Článok VI.

1. Prevod pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Martin uznesením č. 197/23 zo dňa 03.10.2023 v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho dva budú zaslané na Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, za účelom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení dostane každá zmluvná strana.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, nebezpečia, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. V súlade s § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa osobné údaje účastníka zmluvy odlišného od povinnej osoby zverejňujú v rozsahu titul, meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu.

8. Na znak súhlasu s jej obsahom, zmluvné strany túto zmluvu podpisujú a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.

V Martine dňa

Predávajúci :

Kupujúci:

Ján Danko
primátor mesta Martin

Bc. Alena Fúčelová

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Ing. Richard Pilník geodetické práce A. Pietra 10645/19 Martin 036 01 pilnik@geodeticke-prace.com + 421 905 949 013 www.geodeticke-prace.com IČO: 50 763 989		Kraj Žilinský	Okres Martin	Obec Martin
		Kat. územie Martin	Číslo plánu 50763989-57/2023	Mapový list č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 313/30-32.				
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 19.07.2023	Meno: Ing. Richard Pilník	Dňa: 19.07.2023	Meno: Ing. Denisa OPSÁŠHOVÁ	
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi		Náležil	Dňa: 19.07.2023	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9297			Úradn. Z.	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			752 / 23 VR SR č.215/95	

Výkaz výmer															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
RK-vl. LV	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	KN E	KN C	ha	m2								ha	m2		
3734		313/1		3245	zast.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					313/1		3236	zast.pl. 18	doterajši
											313/30		3	zast.pl. 18	Mgr. Anna Kráľová
											313/31		3	zast.pl. 18	M.Čulena 191/28, Kláštor pod Znievom
											313/32		3	zast.pl. 18	MUDr. Agouba Sohaib V.P.Tótha 64/14, Martin
															Bc. Alena Pavolová
															Sládkovičova 481/3, Žiar nad Hronom
Spolu:				3245									3245		

Legenda: Kód spôsobu využívania pozemku:
18 - Pozemok, na ktorom je dvor

