

Z M L U V A
č. 8/2023/OZ

**o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona
č. 116/1990 Zb. v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z.z.
o majetku vyšších územných celkov**

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajíateľ: SPŠ Považská Bystrica
Sídlo: Ul. slovenských partizánov 1132/52, 017 01 Považská Bystrica
Zastúpený: Mgr. Tiborom Macháčom – riaditeľom školy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN : SK65 8180 0000 0070 0050 5983 – nájom
SK10 8180 0000 0070 0050 6003 – služby
IČO: 00161594
DIČ: 2020712298
Zriadovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
(ďalej len prenájomca)

Nájomca: MESTSKÉ ŠPORTOVÉ KLUBY POVAŽSKÁ BYSTRICA, s.r.o.
Sídlo: ulica Odborov 244/8, 017 01 Považská Bystrica
Zastúpený: Mgr. Jánom Zlochom
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK72 5600 0000 0028 3176 8001
IČO: 31637655
DIČ: 2020440488
(ďalej len nájomca)

Článok II.
Predmet nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory – veľkú telocvičňu, v správe SPŠ Považská Bystrica, Ul. slovenských partizánov 1132/52, 017 01 Považská Bystrica, parcelné číslo 3700/2, list vlastníctva č. 6584, katastrálne územie Považská Bystrica .
2. Veľká telocvičňa je súčasťou komplexu SPŠ Považská Bystrica, má výmeru 540 m²

Článok III. Účel nájmu

Telocvičňu bude využívať nájomca len za účelom športových aktivít spoločnosti.

Článok IV. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie od 6.11.2023 do 31.3.2024
Nájomca bude využívať telocvičňu vždy v pondelok, utorok, štvrtok a v piatok v čase od 16.30 do 18.00, t.j. 6 h týždenne.

V čase školských prázdnin sa nájom neuskutoční.

Článok V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 45,70 € za 1 m² za rok, čo je za veľkú telocvičňu v prepočte **2,82 €/h**.
2. Cena služieb je **16,51 €** za jednu hodinu, ktorá je vyrátaná z reálnej ceny služieb v uvedenom období.
V tejto cene sú zahrnuté nasledovné služby :
 - dodávka elektrickej energie
 - vykurovanie
 - vodné a stočnéFaktúry za nájom a služby budú vystavené mesačne podľa skutočného počtu prenajatých hodín na základe knihy dochádzky.
3. Za poskytované služby a nájom zaplatí nájomca na účet vedený v Štátnej pokladni:
Nájom - IBAN: SK65 8180 0000 0070 0050 5983
Služby - IBAN: SK10 8180 0000 0070 0050 6003
Úhrada za poskytované služby a nájom je splatná do 14 dní od vystavenia faktúry od prenajímateľa.
4. V prípade, že nájomca sa oneskorí s úhradou nájomného, resp. služieb spojených s prenájmom nebytového priestoru je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.
5. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku preddavkov za poskytované služby, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným predpisom alebo z rozhodnutí cenových orgánov, alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb.
6. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodol, že výška nájomného sa každý rok automaticky upravuje o mieru inflácie, meranú indexom spotrebiteľských cien v %-nom vyjadrení, podľa koeficientu, oficiálneho potvrdeného Štatistickým úradom SR a to od 1.1. príslušného kalendárneho roka, v ktorom Štatistický úrad SR mieru inflácie potvrdil.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

A. Prenajímateľ:

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.

B. Nájomca:

1. Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou, je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. v platnom znení.
2. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. v platnom znení o ochrane pred požiarimi, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám.
5. Nájomca je povinný v prenajatých nebytových priestoroch udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov. Ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodené priestory na vlastné náklady opraviť alebo uhradiť.
6. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu nebytový priestor vrátiť prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájom skončí uplynutím lehoty, na ktorú bol dojednaný.

2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
3. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
4. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

Článok VIII. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, prenajímateľ obdrží jedno a nájomca obdrží jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Nájomca nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo zmluvy v zmysle § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky nájomcu v rozpore s dohodou prenajímateľa podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1: Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku v správe školy,

V Považskej Bystrici 16.10.2023

.....
prenajímateľ

.....
nájomca