

21-17/2020

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**Mesto Trnava**

Sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava
 Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka, LL. M. – primátor mesta
 IČO: 00 313 114
 DIČ: 2021175728
 Bankové spojenie: [REDACTED]
 IBAN: [REDACTED]
 SWIFT: [REDACTED]

Trnavská teplárenská, a. s.

Dátum: 04-03-2020

Číslo záznamu:

Číslo spisu:

Prílohy:

Vybavenie

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Trnavská teplárenská, a. s.

Sídlo: Coburgova 84, 917 42 Trnava
 Štatutárny orgán: Ing. Richard Lidik - predseda predstavenstva
 Ing. Zoltán Barczy - podpredseda predstavenstva
 Právna forma: akciová spoločnosť
 Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava,
 Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10219/T
 IČO: 36 246 034
 DIČ: 2021175728
 IČ DPH: SK 2020166632
 Bankové spojenie: [REDACTED]
 IBAN: [REDACTED]
 SWIFT: [REDACTED]
 Variabilný symbol: [REDACTED]

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú v zmysle § 289 a nasl. Obchodného zákonníka, § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka, § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v znení neskorších doplnkov (ďalej len „Zásady“), Príkazu primátora mesta č. 7/2019 k určovaniu sadzieb pri umiestňovaní inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava pre rok 2019 (ďalej len „Príkaz“) a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 204/2019 zo dňa 17. 09. 2019 túto

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.**I.****Predmet zmluvy**

- 1) Mesto Trnava ako budúci povinný z vecného bremena je podľa výpisu z katastra nehnuteľností vlastníkom nehnuteľností

- pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 5000 pre k. ú. Trnava:
 - parcela **C KN č. 8399/41** – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6 303 m²,
 - parcela **C KN č. 8399/67** – ostatná plocha s výmerou 21 133 m²,
 - parcela **C KN č. 8399/84** – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 971 m²,
 - parcela **C KN č. 8399/88** – ostatná plocha s výmerou 10 137 m²,
 - parcela **C KN č. 8399/126** – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 094 m²,
 - parcela **C KN č. 8399/206** – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 711 m²,
 - parcela **C KN č. 8399/225** – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 965 m²
 - pozemku zapísanom na liste vlastníctva č. 11228 pre k. ú. Trnava:
 - parcela **C KN č. 8399/1** – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 072 m²,
- prípadne aj na iných pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava v zmysle projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu.

- 2) Na časti pozemkov opísaných v odseku 1 tohto článku chce budúci oprávnený z vecného bremena umiestniť horúcovodné rozvody v rámci realizácie stavby „Rekonštrukcia horúcovodnej kanálovej prípojky v úseku Š 1040-Š 1040.4 (Linčianska)“ (ďalej len „horúcovodné rozvody“) podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom pre účely vydania stavebného povolenia za podmienok:
- umožnenia pripokládky potrebného počtu chráničiek pre potreby mestskej optickej siete po celej trase rozvodov, v zmysle požiadavky TT-IT, s. r. o., na základe osobitnej dohody.
 - uvedených vo vyjadrení Odboru územného rozvoja a koncepcií Mestského úradu v Trnave k projektovej dokumentácii č. OÚRaK/4684-12838/2019/Hn zo dňa 20. 03. 2019.

II.

Zriadenie vecného bremena

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom **uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena**, na základe ktorej sa mesto Trnava ako budúci povinný z vecného bremena zaviazá strpieť na časti pozemkov opísaných v čl. I. tejto zmluvy umiestnenie horúcovodných rozvodov a výkon s tým súvisiacich užívateľských práv v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a toto právo rešpektovať a umožniť jeho nerušené užívanie.
- 2) Vecné bremeno bude vo vzťahu k horúcovodným rozvodom na časti predmetných pozemkov zriadené ako **odplatné a časovo neobmedzené**.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú primeranú náhradu vo výške **526,43 EUR** (dĺžka siete 311,92 m, t. j. dĺžka siete nad 100 m do 500 m vrátane), slovom päťstodvadsaťšesť eur a štyridsaťtri centov, ktorú uhradí budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena **vopred** formou preddavku tak, že ku dňu podpísania tejto zmluvy budúcim oprávneným z vecného bremena bude celá suma poukázaná na účet budúceho povinného z vecného bremena s využitím variabilného symbolu budúceho oprávneného z vecného bremena uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, alebo uhradená v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Trnave. Odplata bola stanovená v súlade s postupom uvedeným v § 14 ods. 1 Zásad a podľa Príkazu bod I písm. a).
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností po uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena predloží budúci povinný z vecného bremena, a to do 15 dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať budúci

oprávnený z vecného bremena v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o správnych poplatkoch.

III.

Závazky zmluvných strán

- 1) Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje v lehote do 30 dní po ukončení realizácie stavby horúcovodných rozvodov oznámiť Mestu Trnava, že horúcovodné rozvody boli vybudované a predložiť budúcu povinnému z vecného bremena porealizačné zameranie horúcovodných rozvodov a geometrický plán s vyznačeným rozsahom zriadenia vecného bremena aj v digitálnej podobe a vyzvať ho k uzavretiu zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 2) Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje do 35 dní odo dňa doručenia výzvy od budúceho oprávneného z vecného bremena a predloženia dokladov uvedených v odseku 1 tohto článku pripraviť návrh zmluvy o zriadení vecného bremena a predložiť ho na podpis budúcu oprávnenému z vecného bremena.
- 3) Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje prijať a podpísať návrh zmluvy o zriadení vecného bremena do 10 dní odo dňa jeho predloženia.
- 4) Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje na predmetnej časti pozemkov umiestniť horúcovodné rozvody v zmysle projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu za účelom čoho sa uzatvára táto zmluva.
- 5) Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že po ukončení výstavby horúcovodných rozvodov odovzdá na Mestský úrad v Trnave, odbor územného rozvoja a koncepcií, referát územnotechnických informácií, porealizačné zameranie horúcovodných rozvodov aj v digitálnej podobe a súhlasí s jeho zaradením do technickej mapy mesta Trnava a používaním v rámci technickej mapy mesta Trnava. Rozsah zamerania si budúci oprávnený z vecného bremena vopred dohodne s Odborom územného rozvoja a koncepcií Mestského úradu v Trnave.
- 6) Dňom začatia stavebných prác budúci oprávnený z vecného bremena zodpovedá za prípadné škody vzniknuté na predmetnej časti pozemkov, pričom za poškodenie pozemkov sa nepovažuje realizácia výstavby, za účelom ktorej dochádza k uzavretiu tejto zmluvy v rozsahu, s ktorým mesto Trnava v tejto zmluve vyslovilo súhlas.
- 7) Závazok uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak okolnosti, z ktorých sa pri uzatváraní tejto zmluvy vychádzalo, sa zmenia do takej miery, že nemožno spravodlivo požadovať, aby bola zmluva uzavretá. Takouto okolnosťou je aj skutočnosť, že budúci oprávnený z vecného bremena horúcovodné rozvody nevybuduje.
- 8) Podľa § 14 ods. 1 Zásad bude oprávnený z vecného bremena v zmluve o zriadení vecného bremena zaviazaný hradiť budúce náklady spojené s prekládkou inžinierskych sietí pri investíciách vlastníka pozemku.

IV.

Súhlas so začatím výstavby

Budúci povinný z vecného bremena touto zmluvou pre budúceho oprávneného z vecného bremena dňom jej podpísania **vyslovuje na účely stavebného konania súhlas s výstavbou** horúcovodných rozvodov na predmetnej časti pozemkov uvedených v čl. I tejto zmluvy v rozsahu schválenej projektovej dokumentácie, za podmienok uvedených vo

vyjadrení Odboru územného rozvoja a koncepcií Mestského úradu v Trnave č. OÚRaK/4684-12838/2019/Hn zo dňa 20. 03. 2019 a zároveň sa zaväzuje nebrániť budúcemu oprávnenému z vecného bremena ani ho neobmedzovať v činnostiach spojených s prípravou a výstavbou horúcovodných rozvodov na časti predmetných pozemkov.

V. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, slobodné a vážne, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 2) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 3) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po prečítaní súhlasia a vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých štyri rovnopisy obdrží budúci povinný z vecného bremena a dva rovnopisy obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.
- 5) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle.
- 6) Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Mesta Trnava, ktorým je internetová stránka Mesta Trnava.
- 7) Zmluva bola zverejnená dňa15.02.2020.....

V Trnave dňa

V Trnave dňa

budúci povinný z vecného bremena:

budúci oprávnený z vecného bremena:

Mesto Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL. M.
primátor mesta

Trnavská teplárenská, a. s.
Ing. Richard Lidik
predseda predstavenstva

Trnavská teplárenská, a. s.
Ing. Zoltán Barczy
podpredseda predstavenstva