

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa §9a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb.

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mesto Púchov

Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov

IČO: 00 317 748

DIČ:

Osoba oprávnená uzatvoriť zmluvu na základe splnomocnenia:

Nájomca:

Názov **Pozemkové spoločenstvo Hoština**

Bydlisko alebo sídlo: **Hoština 18, Púchov 020 01 (mob. 0903 530 114)**

IČO: (iba pri právnických osobách) **302 327 67**

II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi do krátkodobého užívania na dobu neurčitú nebytové priestory*

KD Hoština, Hoština č. súpisné 122

OV Ihrište, Ihrište č. súpisné 5

OV Nosice, Nosice č. súpisné 125

OV Vieska - Bezdedov, Vieska - Bezdedov č. súpisné 13

OV Horné Kočkovce, Železničná č. súpisné 158

* Vyznačiť podčiarknutím

2. Rozsah užívania nesmie prekročiť zákonný limit uvedený v zákone o majetku obcí (t. j. 10 kalendárnych dní v mesiaci) v termínoch vopred dohodnutých so správcom podľa potrieb nájomcu a možností prenajímateľa.

III. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory popísané článku II. tejto zmluvy do nájmu na účel krátkodobého užívania a to:

* *bohoslužba*

iná schôdza - do 2 hod.

iná schôdza (vykurovacía sezóna) – od 2 do 12 hodín

iná schôdza - nad 2 hod.do 12 hodín

iná schôdza (vykurovacía sezóna) – od 2 do 12 hod.

* Vyznačiť podčiarknutím

2. Nájomca má právo užívať predmet nájmu výlučne na účel podľa bodu 1. tohto článku. Zmena v užívaní predmetu zmluvy je možná len so súhlasom prenajímateľa.

IV. Nájomné

1. Nájomného je vo výške podľa cenníka prenajímateľa pripojeného k tejto zmluve.
2. Nájomné podľa bodu 1. tohto článku bude uhradené nájomcom priebežne vždy do 3 pracovných dní po uskutočnení podujatia.
3. Nájomné uhrádza nájomca v pokladni mestského úradu alebo v hotovosti u správcu.
4. V nájomnom sú započítané poplatky za spotrebovanú elektrickú energiu, vodné a stočné, použitie inventáru (stoly, stoličky), použitie kuchynky, opotrebovanie sociálnych zariadení a mzda správcu.
5. Ak bude doba poskytnutia priestorov nájomcom prekročená, zaplatí nájomné v zmysle cenníka pripojeného k tejto zmluve.

V. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný prenajatý predmet nájmu užívať obvyklým spôsobom v súlade s účelom nájmu dojednanom v

tejto zmluvy.

2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu, ani jeho časť do podnájmu inej osobe.
3. Nájomca je povinný uviesť poskytnutý priestor do pôvodného stavu.
4. Nájomca, ktorý je usporiadateľom podujatia, zodpovedá za dodržiavanie protipožiarnych predpisov, dodržiavanie nočného kludu v okolí počas trvania podujatia, bezpečnosť účastníkov, poriadok v priestore a jeho bezprostrednom okolí.
5. Škody, ktoré vzniknú a budú nahlásené správcovi priestoru, bude nájomca povinný zaplatiť do pokladne mesta a to najneskôr do 5 dní doručenia výzvy na náhradu škody.
6. Nájomca, najneskôr 1 deň po ukončení podujatia, odovzdá priestor správcovi. Správca priestoru preberie v stave v akom boli na podujatie odovzdané. Priestor musí byť uprataný od hrubých nečistôt t. j. stoly a stoličky čisté a uložené, podlahy pozametané, fľaše, poháre, papiere a nečistoty odpratane.
7. Nájomca sa ďalej zaväzuje:
 - a. dodržiavať organizačné smernice, s ktorými ho oboznámi správca objektu pri podpise zmluvy,
 - b. pri vzniku havarijného alebo mimoriadneho stavu z akýchkoľvek príčin nahlásiť vzniknutú situáciu nielen na orgán štátnej správy ale aj prenajímateľovi za účelom zistenia príčin a dôsledkov havárie. V prípade vzniku škody na životnom prostredí v dôsledku porušenia povinností nájomcom, je nájomca povinný vo svojom mene a na svoje náklady odstrániť bezodkladne príčiny vzniknutého stavu, dôsledne odstrániť všetky škody na životnom prostredí a uviesť lokalitu do pôvodného stavu. O postupe prác bude nájomca prenajímateľa informovať,
 - c. nieť zodpovednosť za škody vzniknuté pri porušení požiarnych, technických, hygienických predpisov a noriem v plnom rozsahu,
 - d. zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci s technickými zariadeniami v prenajatom predmete nájmu po dobu nájmu,
 - e. umožniť prenajímateľovi vykonávať kontrolu dodržiavania podmienok prenajmu a na požiadanie obhliadku predmetu nájmu,
 - f. umožniť prenajímateľovi v prípade havárie alebo opráv okamžitý prístup do prenajatých priestorov

V Púchove dňa

VI. Skončenie nájmu

Nájom nebytových priestorov skončí uplynutím dohodnutej doby, dohodou zmluvných strán. Písomnou výpoveďou bez uvedenia dôvodu s výpovednou dobou jeden mesiac odo dňa doručenia výpovede druhej strane.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol s priestormi, ktoré sú predmetom nájmu oboznámený. Vyhlasuje, že predmet nájmu spĺňa všetky predpoklady na riadne užívanie a podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzuje prevzatie predmetu nájmu za účelom ich užívania v súlade s touto zmluvou.
2. Otázky touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení platných zmien a doplnkov.
3. Táto zmluva, s obsahom ktorej zmluvné strany súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú, nadobúda účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvu je možné meniť len s obojstranným písomným súhlasom obidvoch zmluvných strán.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.

Príloha: Cenník

V Púchove dňa 11.10.2023

Prenajímateľ:


JUDr. Jaroslava Heneková

Nájomca:



