

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

**Prenajímateľ:**

**Obec Marianka**

**Školská 32, Marianka 900 33**

**IČO: 00304930**

Kód obce: 508 080

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

Číslo účtu: IBAN: SK54 5600 0000 0018 0406 7002

v zastúpení: Zuzana Iváková – starostka obce

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

**Nájomca:**

**Ing. Tatiana Sýkorová**

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej len ako „**Zmluvné strany**“)

sa dnešného dňa v súlade so zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dohodli na tejto nájomnej zmluve (ďalej len „**Zmluva**“):

## **Preambula**

1. Podmienky prenájmu nebytových priestorov – **spoločenskej sály** nachádzajúcej sa v polyfunkčnej budove na Štúrovej ulici 9 v Marianke sú upravené v Smernici, ktorou sa upravujú podmienky prenájmu nebytových priestorov – spoločenskej sály, knižnice nachádzajúcej sa v Polyfunkčnej budove, Štúrovej ulici 9, Marianka a postup pri uzatváraní zmlúv o prenájme, schválenej Uznesením obecného zastupiteľstva č. 2014/17-11. (ďalej len „**Smernica**“).
2. Nájomca podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že sa oboznámil s obsahom Smernice a zaväzuje sa ju dodržiavať.

## **Čl. I.**

### **Predmet nájmu**

1. Predmetom nájmu je **Spoločenská sála** (ďalej len „**Nehnuteľnosť**“).
2. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania Nehnuteľnosť podľa ods. 1 tohto čl. Zmluvy za podmienok podľa tejto Zmluvy a Smernice.

## Čl. II. Účel nájmu

1. Počas doby nájmu je Nájomca oprávnený a povinný Nehnutelnosť užívať výhradne na účel:
  - a) v prípade Spoločenskej sály
    - ☐ konania kultúrneho podujatia ☐ konania plesu,
    - ☐ konania svadby, ☐ konania rodinnej oslavy, ☐ konania karu, ☐ konania schôdze, školenia, **skupinové cvičenie**
    - ☐ prezentácie výrobkov, ☐ iné.
  - b) v prípade Klubovne
    - ☐ iné.....
  - c) v prípade Knižnice
    - ☐ iné.....

(*krížikom vyznačte dohodnutý účel nájmu*)

## Čl. III. Doba nájmu

1. Nájom sály sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 01.10.2023 do 30.06.2024 (ďalej len „Doba nájmu“).
2. Nájomca bude nehnuteľnosť užívať v týchto dňoch a hodinách:

| deň     | v čase              |
|---------|---------------------|
| Utorok  | 18:30 – 19:30 hod.. |
| Štvrtok | 18:30 – 19:30 hod.  |
|         |                     |

3. Skutočné užívanie nehnuteľnosti začína dňom jej písomného odovzdania medzi prenajímateľom a nájomcom.

## Čl. IV. Nájomné

1. Za užívanie Nehnutelnosti sa Nájomca zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi nájomné vo výške 10 Eur za hodinu (ďalej len „**Nájomné**“).
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné uvedené v bode 1. tohto článku, na účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve v **3 mesačných splátkach** na základe počtu hodín, **najneskôr do 15 dňa príslušného mesiaca prenájmu**, alebo do pokladne Obecného úradu. Za deň splnenia peňažného záväzku nájomcu voči prenajímateľovi sa považuje deň pripísania dlžnej sumy na účet prenajímateľa.
3. V prípade omeškania Nájomcu s platením Nájomného v zmluvne stanovenej lehote podľa ods. 2, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania, až do zaplatenia dlžnej čiastky v plnej výške.

## Čl. V.

### Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, vyhlasujú, že jej ustanoveniam rozumejú, že ju uzatvárajú slobodne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi podpismi na Zmluve.
2. V prípade porušenia ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy, vrátane ktoréhokoľvek ustanovenia Smernice, zo strany nájomcu, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každé jednotlivé porušenie.
3. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou postupne číslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
5. Táto Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, v slovenskom jazyku, po jednom pre každú zo Zmluvných strán.

V Marianke, dňa

V Marianke, dňa

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

---

Zuzana Iváková  
starosta obce

---

Ing. Tatiana Sýkorová

**Potvrdzujem fyzické odovzdanie priestorov, kľúča a elektronického čipu od dverí sály.**

Dňa ..... o .....hod.      Za nájomcu : .....

**Potvrdzujem fyzické prevzatie priestorov, kľúča a elektronického čipu od dverí sály.**

Dňa ..... o .....hod.      Za prenajímateľa : .....

**Potvrdzujem fyzické odovzdanie priestorov, kľúča a elektronického čipu od dverí sály.**

Dňa ..... o .....hod.      Za nájomcu : .....

**Potvrdzujem fyzické prevzatie priestorov, kľúča a elektronického čipu od dverí sály.**

Dňa ..... o .....hod.

Za prenajímateľa : .....