

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v súlade s § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

obchodné meno:	Mesto Banská Štiavnica
sídlo:	Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica, Slovenská republika
IČO:	00320501
DIČ:	2021107308
IČ DPH:	-
bankové spojenie:	VÚB, a.s.
číslo účtu:	SK53 0200 0000 0000 1452 5422
bankové spojenie:	VÚB, a.s.
číslo účtu:	SK91 0200 0000 0015 8851 7354
zastúpený:	Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta Banská Štiavnica
kontaktná údaje:	045/6949611; nadezda.babiakova@banskastiavnica.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

obchodné meno:	Obnova s.r.o.
sídlo:	Andreja Kmeťa 12, 969 01 Banská Štiavnica
IČO:	36 820 652
DIČ:	2022437571
IČ DPH:	SK2022437571
číslo účtu:	SK08 5600 0000 0014 3570 8002
právne zastúpený:	Mgr. Michal Hrčka, PhD., konateľ spoločnosti
kontaktná údaje:	0907 344 743

obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri SR, vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 16829/S

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(„objednávateľ“ a „zhotoviteľ“ ďalej spolu ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Zmluva je výsledkom verejnej súťaže vyhlásenej objednávateľom ako verejným obstarávateľom v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „zákon o verejnom obstarávaní“), na obstaranie zákazky: **„Odstránenie následkov ničivého požiaru a rekonštrukcia objektu Szitnyayovský dom Námestie Sv. Trojice 4 v Banskej Štiavnici (NKP) – projektová dokumentácia 1. a 2. etapa“** spolu so súvisiacou inžinierskou činnosťou a autorským dozorom“.

Článok I.

PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, zabezpečiť vyjadrenia všetkých dotknutých orgánov a organizácií v rozsahu prílohy č.2 a 3 Sadzobníka UNIKA 21 - 22 a vykonať pre objednávateľa odborný autorský dohľad. Vecné vymedzenie predmetu a rozsahu plnenia podľa tejto zmluvy je uvedené v článku II. zmluvy.

- 1.2 Závazku zhotoviteľa podľa ods. 1.2 zodpovedá záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi za predmet plnenia podľa tejto zmluvy, cenu dohodnutú v článku V. zmluvy.
- 1.3 Dielom sa pre účely tejto zmluvy rozumie vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a realizáciu stavby, súvisiaca inžinierska činnosť a vykonanie odborného autorského dozoru pre verejnú prácu **"Odstránenie následkov ničivého požiaru a rekonštrukcia objektu Szitnyayovský dom Námestie Sv. Trojice 4 v Banskej Štiavnici (NKP) – projektová dokumentácia 1. a 2. etapa"** (ďalej v texte spolu aj „Dielo“ alebo „Dokumentácia“) vrátane zabezpečenia všetkých potrebných technických a predpísaných pamiatkových výskumov, vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií pre vydanie stavebného povolenia stavby, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve v dvoch etapách:
 1. Etapa: **„Zastrešenie, krov – Szitnyayovský dom (ZUŠ), projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu.“**
 2. Etapa: **„Komplexná obnova objektu – Szitnyayovský dom (ZUŠ), projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu.“**
- 1.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné na realizáciu predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na plnenie predmetu zmluvy potrebné.
- 1.5 Objávateľ sa zaväzuje prevziať plnenie v rozsahu podľa článku II. tejto zmluvy, zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu a poskytnúť zhotoviteľovi všetku potrebnú súčinnosť.
- 1.6 Zaradenie predmetu obstarávania podľa Spoločného slovníka obstarávania CPV: hlavný slovník - 71250000-5 (Architektonické a inžinierske služby a dozor); 71300000-1 (Inžinierske služby); 71310000-4 (Poradenský inžiniering a stavebné služby) a doplnkový slovník - IA01-9 (Projektovanie a výstavba).
- 1.7 Podkladom pre vypracovanie Diela je dokumentácia uvedená v prílohe č. 3 tejto zmluvy a Súťažné podmienky verejnej súťaže pre spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a realizáciu stavby **„Odstránenie následkov ničivého požiaru a rekonštrukcia objektu Szitnyayovský dom Námestie Sv. Trojice 4 v Banskej Štiavnici (NKP) – projektová dokumentácia 1. a 2. etapa – projektová dokumentácia 1. a 2. etapa“** spolu so súvisiacou inžinierskou činnosťou a odborným autorským dozorom.

Článok II.

VECNE VYMEDZENIE PREDMETU A ROZSAHU PLNENIA

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi Dielo pre všetky objekty stavby v nasledovnom rozsahu:
 - 2.1.1 **1. ETAPA: „Zastrešenie, krov – Szitnyayovský dom (ZUŠ), projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu.“**
 - 2.1.1.1 Vypracovanie projektovej dokumentácie Stavby pre stavebné konania v rozsahu stanovenom v § 9 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
 - 2.1.1.2 Vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu Stavby (vrátane výkazu výmer a rozpočtu) v rozsahu Prílohy č. 3 sadzobníka UNIKA 2021-22.
Podrobnosť spracovania dokumentácie v stupni, aby boli jasné všetky technické súvislosti v mierkach 1:50 až 1:20. Spracovanie výkazu výmer a špecifikácie prvkov podľa druhov a typov, s označením typových a atypických prvkov.
 - 2.1.1.3 Vykonanie inžinierskej činnosti pre zabezpečenie rozhodnutia o povolení všetkých objektov Stavby, t.j. prerokovanie dokumentácie pre stavebné konanie s dotknutými orgánmi podľa stavebného zákona a zabezpečenie vyjadrení, záväzných stanovísk a rozhodnutí potrebných k podaniu žiadosti na vydanie všetkých stavebných povolení pre realizáciu Stavby, podanie kvalifikovaných žiadostí so všetkými potrebnými prílohami (vyžadovanými všeobecne záväznými právnymi predpismi) na vydanie príslušných stavebných povolení, účasť na stavebných konaniach a zabezpečenie vyznačenia právoplatnosti na všetkých rozhodnutiach o povolení Stavby.
 - 2.1.2 **2. ETAPA: „Komplexná obnova objektu – Szitnyayovský dom (ZUŠ), projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu.“**

- 2.1.2.1 Vypracovanie projektovej dokumentácie Stavby pre stavebné konania v rozsahu stanovenom v § 9 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- 2.1.2.2 Vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu Stavby (vrátane výkazu výmer a rozpočtu) v rozsahu Prílohy č. 3 sadzobníka UNIKA 2021-22.
Podrobnosť spracovania dokumentácie v stupni, aby boli jasné všetky technické súvislosti v mierkach 1:50 až 1:20. Spracovanie výkazu výmer a špecifikácie prvkov podľa druhov a typov, s označením typových a atypických prvkov.
- 2.1.2.3 Vykonanie inžinierskej činnosti pre zabezpečenie rozhodnutia o povolení všetkých objektov Stavby, t.j. prerokovanie dokumentácie pre stavebné konanie s dotknutými orgánmi podľa stavebného zákona a zabezpečenie vyjadrení, záväzných stanovísk a rozhodnutí potrebných k podaniu žiadosti na vydanie všetkých stavebných povolení pre realizáciu Stavby, podanie kvalifikovaných žiadostí so všetkými potrebnými prílohami (vyžadovanými všeobecne záväznými právnymi predpismi) na vydanie príslušných stavebných povolení, účasť na stavebných konaniach a zabezpečenie vyznačenia právoplatnosti na všetkých rozhodnutiach o povolení Stavby.
- 2.1.3 Inžinierska činnosť bude ukončená, keď zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi originály právoplatných stavebných povolení, vrátane dokladových častí priložených k jednotlivým konaniam (kópie vyjadrení štátnych orgánov a účastníkov konania a zápisy z prerokovania dokumentácie v jednotlivých stupňoch, ako aj doklady o zapracovaní pripomienok do ďalšieho stupňa dokumentácie).
- 2.1.4 Pri výkone inžinierskej činnosti podľa bodu 2.1.3 tejto zmluvy, má zhotoviteľ práva a povinnosti mandátara a objednávateľ má práva a povinnosti mandanta v zmysle ustanovení § 566 až 576 Obchodného zákonníka. Objednávateľ sa zaväzuje na požiadanie zhotoviteľa vystaviť plnomocenstvo pre zhotoviteľa na vykonávanie právnych úkonov v jeho mene a v rozsahu potrebnom pre splnenie predmetu tejto zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený ďalej splnomocniť tretiu osobu na vykonávanie právnych úkonov v jeho mene v rozsahu potrebnom pre splnenie predmetu tejto zmluvy.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa odborný autorský dohľad (ďalej len „OAD“) v rozsahu prílohy č. 4 Sadzobníka UNIKA 2021-22 a to pre všetky objekty Stavby vrátane spracovania Projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby.
 - 2.2.1 Zhotoviteľ preukáže výkon OAD zápsmi v stavebnom denníku, účasťou na kontrolných dňoch a účasťou na konaniach.
 - 2.2.2 Zhotoviteľ vykoná pre objednávateľa OAD v termíne, rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve.
 - 2.2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať OAD na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo podľa pokynov objednávateľa, ako aj v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky, technickými normami a súvisiacimi predpismi, Sadzobníkom pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností (UNIKA 2021-22) a v súlade so zákonom č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
 - 2.2.4 Zhotoviteľ je povinný:
 - a) vykonávať OAD osobne,
 - b) pri vykonávaní OAD spolupracovať s objednávateľom, stavebným dozorom, ako aj s príslušným stavebným úradom a dotknutými orgánmi štátnej správy i samosprávy a s ostatnými dotknutými subjektmi, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad alebo právne predpisy; výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný vopred odsúhlasiť s objednávateľom,
 - c) na žiadosť objednávateľa predložiť správu o výsledku OAD, ktorá zahŕňa všetky zistenia pri výkone OAD počas realizácie stavby Objektov, ako aj po jej dokončení, zdokladované v súhrne príslušnou dokumentáciou.
- 2.3 Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť Dielo vo vlastnom mene na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dohodnutom čase a v stanovenej kvalite.
- 2.4 Zhotoviteľ je povinný pri vytvorení Diela rešpektovať, prípadne vysporiadať autorské práva viažuce sa k národnej kultúrnej pamiatke, „dom meštiansky“ zapísanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) pod č. 2551/1, v zmysle § 33 ods. 7 a § 52 Autorského zákona.

- 2.5 Zhotoviteľ je povinný vypracovať Dokumentáciu podľa bodu 2.1.1.1, 2.1.1.2, 2.1.2.1 a 2.1.2.2, nasledovným spôsobom: v počte osem (8) vyhotovení v písomnej a grafickej forme; v počte dve (2) vyhotovenia v elektronickej podobe na CD vo formáte *.pdf, *.docx, *.xlsx, *.dwg; v počte tri (3) vyhotovenia v písomnej forme detailný položkový rozpočet a výkaz výmer vrátane figur (v paré č. 1 - 3); a v počte dve (2) vyhotovenia v elektronickej podobe na CD (rozpočet, výkaz výmer) vo formáte *.xlsx; zhotoviteľ sa zaväzuje dopracovať pripomienky z prerokovania Dokumentácie do Dokumentácie a rozpočtovej časti.
- 2.6 Zhotoviteľ je povinný vypracovať Dokumentáciu podľa bodu 2.1.1.1, 2.1.1.2, 2.1.2.1 a 2.1.2.2 v súlade s § 42 zákona o verejnom obstarávaní, tzn. v prípade, pokiaľ bude odkazovať na konkrétny výrobok / produkt a pod., je nevyhnutné, aby boli parametre týchto výrobkov popísané v minimálnych a maximálnych technických štandardoch tak, aby bolo možné posúdenie ekvivalentných riešení.
- 2.7 Všeobecné požiadavky na Stavbu, ktoré budú zapracované v projektovej dokumentácii: Projektová dokumentácia Stavby musí byť v maximálnej možnej miere prispôbena technologickému procesu výstavby, plánu organizácie výstavby a plánu BOZP, tak, aby mohla výstavba prebiehať za rešpektovania rekonštrukcie a prevádzky susediacich objektov v čo najvyššej možnej miere.

Článok III. ČAS PLNENIA

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a odovzdá objednávateľovi Dielo bez väd a nedorobkov v rozsahu podľa článku II. v nasledovných lehotách:
- predmet plnenia podľa bodu 2.1.1.1 a 2.1.1.2 (1. ETAPA) do **31.12.2023** odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávateľa na začatie realizácie predmetu plnenia,
 - predmet plnenia podľa bodu 2.1.2.1 a 2.1.2.2 v lehote do **30.06.2024** odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávateľa na začatie realizácie predmetu plnenia,
 - podanie kvalifikovanej žiadosti o vydanie stavebných povolení Stavby podľa bodu 2.1.3, vrátane všetkých potrebných príloh do štrnástich (14) týždňov odo dňa odovzdania projektovej dokumentácie pre stavebné konanie Stavby objednávateľovi podľa bodu 2.1.1.1 a 2.1.2.1, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 3.2 O odovzdaní a prevzatí predmetu plnenia spôsobom a v lehotách podľa ods. 3.1, budú vyhotovené samostatné preberacie protokoly, následne podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán (ďalej v texte len „preberacie protokoly“). Preberacie protokoly budú tvoriť prílohu jednotlivých faktúr vystavených zhotoviteľom podľa článku V. tejto zmluvy. V prípade nesúhlasných vyjadrení niektorých dotknutých orgánov a organizácií, je zhotoviteľ povinný prepracovať, upraviť, opraviť a/alebo doplniť Dokumentáciu v zmysle článku II. ods. 2.1 spôsobom a v rozsahu požadovanom na dosiahnutie vydania súhlasných vyjadrení všetkých dotknutých orgánov a organizácií.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať OAD v rozsahu podľa článku II. ods. 2.2 tejto zmluvy odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby a počas realizácie stavby až do doby, kedy objednávateľ na základe písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu prevezme jednotlivé Objekty od zhotoviteľa stavby, bez väd a nedorobkov a budú vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutia príslušných úradov.
- 3.4 V prípade, že objednávateľ je v omeškaní s poskytnutím potrebného a písomne vyžiadaného spolupôsobenia podľa článku IV. tejto zmluvy, alebo je v omeškaní s dodaním nevyhnutných podkladov podľa tejto zmluvy podmieňujúcich riadne splnenie predmetu zmluvy, ktoré si zhotoviteľ písomne vyžiada, zhotoviteľ môže primerane okolnostiam, za ktorých došlo k omeškaniu, predĺžiť lehoty plnenia dotknuté omeškaním objednávateľa, a to o dobu, o ktorú je nevyhnutné jednotlivé plnenia dlhšie realizovať z dôvodu omeškania objednávateľa.
- 3.5 V prípade prerušenia realizácie predmetu zmluvy resp. jeho časti, ktoré vznikne prekážkou zo strany objednávateľa, môže zhotoviteľ primerane okolnostiam, za ktorých došlo k prerušeniu realizácie predmetu tejto zmluvy resp. jeho časti, predĺžiť lehoty plnenia dotknuté prerušením realizácie predmetu zmluvy, alebo jeho časti, a to o dobu, o ktorú je z tohto dôvodu nevyhnutné jednotlivé plnenia dlhšie realizovať.
- 3.6 Zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu, počas ktorej sú v omeškaní príslušné orgány a dotknuté osoby vymedzené v stavebnom zákone, ktorých rozhodnutia, vyjadrenia a stanoviská sú pre vydanie jednotlivých povolení nevyhnutné. To platí iba v prípade, že omeškanie príslušných orgánov a dotknutých osôb vymedzených v stavebnom zákone, nie je nijakým spôsobom zapríčinené

porušením povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy. Predĺženie lehoty dodania predmetu zmluvy môže byť maximálne o dobu, o ktorú je z tohto dôvodu nevyhnutné jednotlivé plnenia dlhšie realizovať.

Článok IV.

SÚČINNOSŤ OBJEDNÁVATEĽA

- 4.1 Objednávateľ je povinný na základe žiadosti zhotoviteľa, poskytnúť zhotoviteľovi všetku potrebnú súčinnosť, informácie, podklady ako aj dokumenty, ktoré sú nevyhnutne potrebné pre vypracovanie Dokumentácie a plnenie ostatných ustanovení predmetnej zmluvy; žiadosť bude zaslaná objednávateľovi v elektronickej podobe, a to e-mailom na e-mailovú adresu objednávateľa: [REDACTED]
- 4.2 Po dobu preukázaného omeškania sa objednávateľa s poskytnutím súčinnosti podľa ods. 4.1, nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením tej časti zmluvných povinností, na ktorú je nesplnenie povinnosti objednávateľa poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť viazané.

Článok V.

CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Cena bola stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Cena za predmet plnenia špecifikovaný v článku II. tejto zmluvy bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá na sumu celkom vo výške

Cena bez DPH (v EUR)	177 818,18	slovom:	Jednostosedemdesiatsedemtisíc osemstoosemnásť, 18/100
Výška DPH (v EUR)	35 563,64	slovom:	Tridsaťpäťtisícpäťstošesťdesiattri, 64/100
Cena s DPH (v EUR)	213 381,82	slovom:	Dvestotrinásťtisíc tristoosemdesiatjeden, 82/100

Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu v štruktúre uvedenej v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

- 5.3 Cena uvedená v ods. 5.2 sa považuje za konečnú cenu počas trvania platnosti a účinnosti tejto zmluvy a sú v nej zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa súvisiace s plnením predmetu tejto zmluvy.
- 5.4 Na základe dohody zmluvných strán, cena za predmet plnenia podľa tejto zmluvy bude uhradená na základe faktúr, vystavených zhotoviteľom a doručených na adresu objednávateľa, a to spôsobom:
- 5.4.1 jednotlivé faktúry na zaplatenie ceny za predmet plnenia podľa článku II. ods. 2.1., bod 2.1.1 a 2.1.2 je zhotoviteľ oprávnený vystaviť v lehote do siedmich (7) dní odo dňa podpísania preberacieho protokolu v zmysle článku III. ods. 3.2 tejto zmluvy;
- 5.4.2 faktúru na zaplatenie ceny za predmet plnenia podľa článku II. bod 2.2 je zhotoviteľ oprávnený vystaviť v lehote do siedmich (7) dní odo dňa, kedy objednávateľ na základe písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu prevezme Dielo od zhotoviteľa stavby, bez väd a nedorobkov.
- 5.5 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi fakturovanú sumu do tridsiatich (30) dní odo dňa riadneho doručenia faktúry, a to na bankový účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Pre tento účel sa za deň úhrady považuje dátum odpísania uhrádzanej sumy z účtu objednávateľa.
- 5.6 Ak faktúra bude obsahovať nesprávne a/alebo neúplné údaje, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie s uvedením vytýkaných nedostatkov. Zhotoviteľ je povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť alebo vystaviť novú. Vrátením faktúry neplynie lehota jej splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia novej alebo opravenej faktúry.
- 5.7 Súčasťou dohodnutej odmeny zhotoviteľa sú všetky náklady na vykonanie predmetu zmluvy vrátane nákladov na vykonanie všetkých činností a výkonov výslovne neuvedených v čl. II. tejto zmluvy, ktoré sú potrebné pre riadne splnenie predmetu zmluvy. Súčasťou dohodnutej odmeny zhotoviteľa nie sú úradné poplatky nevyhnutne potrebné k riadnemu splneniu predmetu zmluvy (správne,

- notárske, poplatky za vydanie územného a stavebných povolení, poplatky za energetické certifikáty a pod.). Poplatky, ktoré nie sú zahrnuté v odmene zhotoviteľa, bude zhotoviteľ refakturovať objednávateľovi, pričom k faktúre priloží vždy doklad preukazujúci výšku poplatku. Na tieto faktúry sa primerane vzťahujú ostatné ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa fakturácie.
- 5.8 Z cien za vykonanie časti predmetu zmluvy uvedených v bode 5.2.1 až 5.2.5. tejto zmluvy zadrží objednávateľ sumu vo výške 10 % z fakturovanej sumy s DPH, ktorú uhradí zhotoviteľovi do 10 dní po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia povoľujúceho realizáciu Stavby. Bez ohľadu na právoplatnosť predmetného stavebného povolenia uhradí objednávateľ zhotoviteľovi zadržanú sumu do 60 dní od vydania predmetného stavebného povolenia s výnimkou prípadu, ak je oddialenie právoplatnosti stavebného povolenia spôsobené výlučne z dôvodu, za ktorý zodpovedá zhotoviteľ. Z ceny za vykonanie časti predmetu zmluvy uvedených v bode 5.2.6 a 5.2.7 tejto zmluvy zadrží objednávateľ sumu vo výške 10 % z fakturovanej sumy s DPH, ktorú uhradí zhotoviteľovi do 10 dní po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia Stavby. Bez ohľadu na právoplatnosť predmetného kolaudačného rozhodnutia uhradí objednávateľ zhotoviteľovi zadržanú sumu do 60 dní od vydania predmetného kolaudačného rozhodnutia s výnimkou prípadu, ak je oddialenie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia spôsobené výlučne z dôvodu, za ktorý zodpovedá zhotoviteľ.
- 5.9 K zmene výšky cien podľa bodu 5.2 tejto zmluvy môže dôjsť len v súbehu s ustanoveniami § 18 zákona o verejnom obstarávaní:
- 5.9.1 pri rozšírení alebo zúžení rozsahu plnenia zhotoviteľa oproti rozsahu dohodnutému v tejto zmluve;
 - 5.9.2 pri zmene technického riešenia celého diela alebo jeho časti písomne požadovaného objednávateľom, alebo vynútenými zmenami všeobecne záväzných predpisov a technických noriem;
 - 5.9.3 pri zákonných zmenách cenových predpisov, ktoré budú mať vplyv na dohodnutú výšku ceny.

Článok VI.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUČNÁ DOBA

- 6.1 Zhotoviteľ je povinný pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi oprávnených zástupcov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami príslušných orgánov a organizácií, účastníkov stavebného konania a dojednaniami obsiahnutými v tejto zmluve.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný:
- a) vyhotoviť Dokumentáciu s potrebnou odbornou starostlivosťou,
 - b) vyhotoviť Dokumentáciu v objednávateľom požadovanom rozsahu, včas a bez väd,
 - c) bezodkladne informovať objednávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na vypracovanie Dokumentácie (alebo jej časti) a/alebo na termín jej dokončenia a riadneho odovzdania,
 - d) vrátiť objednávateľovi po vyhotovení Dokumentácie všetky podklady a dokumenty, ktoré mu boli poskytnuté v súvislosti s plnením tejto časti zmluvy.
- 6.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dokumentácia (ako aj jej jednotlivé časti), bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným touto zmluvou.
- 6.4 Zhotoviteľ poskytuje na Dokumentáciu (a jej jednotlivé časti) záruku v trvaní šesťdesiat mesiacov (60) mesiacov; záručná doba začne plynúť dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného/-ých rozhodnutia/-í Stavby.
- 6.5 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dokumentácia (alebo jej časť) v okamihu, keď prechádza nebezpečenstvo škody na objednávateľa v zmysle tejto zmluvy, a to aj v prípade, keď sa vada stane zjavnou až po tomto okamihu. Zodpovedá takisto za akúkoľvek vadu Dokumentácie (alebo jej časti), ktorá sa vyskytne aj po okamihu uvedenom v predchádzajúcej vete, ak táto vada vznikne v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa v zmysle tejto zmluvy.
- 6.6 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 6.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že vadu Dokumentácie (alebo jej časti) uplatní písomne u zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení. Oznámenie objednávateľa o vadách (reklamácia) musí obsahovať:

- a) číslo predmetnej zmluvy,
 - b) označenie reklamovanej časti Dokumentácie,
 - c) popis vady
(ďalej v texte len „reklamácia“).
- 6.8 Zhotoviteľ je povinný odstrániť vadu Dokumentácie (alebo jej časti) v lehote päť (5) pracovných dní odo dňa doručenia reklamácie zhotoviteľovi.
- 6.9 V prípade, ak zhotoviteľ neodstráni vadu Dokumentácie (alebo jej časti) v lehote stanovenej v odseku 6.8, objednávateľ je oprávnený:
- a) vady odstrániť prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa a/alebo
 - b) požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty a/alebo
 - c) požadovať od zhotoviteľa uhradenie škody, ktorá mu vznikla v dôsledku väd Dokumentácie (alebo jej časti).
- 6.10 Zhotoviteľ je povinný uzatvoriť zmluvu o poistení profesijnej zodpovednosti architektov, projektantov a konštruktérov - za škodu spôsobenú projektovou činnosťou (ďalej v texte len „poistná zmluva“), a to do výšky poistného krytia najmenej 1 000 000,00 EUR (slovom: jeden milión eur).
- 6.11 Poistnú zmluvu v zmysle ods. 6.10, príp. poistné osvedčenie a doklad o úhrade poistnej sumy je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi najneskôr v deň podpísania predmetnej zmluvy. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť platnosť a účinnosť poistnej zmluvy uzatvorenej v zmysle ods. 6.10 po celú dobu platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

Článok VII.

SANKCIE ZA PORUŠENIE ZMLUVY

- 7.1 V prípade, že zhotoviteľ poruší svoju zmluvnú povinnosť na ktorej splnenie sa zaviazal v článku III. a v článku VI. ods. 6.8 a 6.11 tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi nárok na zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,00 EUR (slovom: tisíc euro) za každý deň omeškania s plnením, a to samostatne, za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti.
- 7.2 V prípade, ak objednávateľ poruší svoju zmluvnú povinnosť, na ktorej splnenie sa zaviazal v článku V. ods. 5.5 tejto zmluvy, zhotoviteľ je oprávnený uplatniť si voči objednávateľovi nárok na zaplataenie úroku z omeškania vo výške podľa predpisov obchodného práva.
- 7.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že výšku zmluvnej pokuty podľa bodu 7.1 tohto článku zmluvy, považujú za primeranú zabezpečovaným záväzkom.
- 7.4 Splnením záväzku zaplatiť zmluvnú pokutu nezanikajú povinnosti zmluvných strán, plnenie ktorých je zabezpečené dohodou o zmluvnej pokute.
- 7.5 Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody. V prípade vzniku škody, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená nárokovat' si jej náhradu v plnej výške.

Článok VIII.

DOBA TRVANIA ZMLUVY

- 8.1 Predmetná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a ods.1 zákona o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 8.2 Predmetná zmluva zanikne:
- 8.2.1 splnením predmetu zmluvy,
 - 8.2.2 dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v takejto dohode,
 - 8.2.3 odstúpením od zmluvy, z dôvodu podstatného porušenia tejto zmluvy, pričom o podstatné porušenie tejto zmluvy pôjde v prípade, ak :
 - a) zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu objednávateľa, s upozornením na možnosť odstúpenia od zmluvy, nesplní svoje zmluvné povinnosti na splnenie ktorých sa zaviazal v zmysle článku III. a v zmysle článku VI. ods. 6.1 a 6.11 tejto zmluvy;
 - b) objednávateľ aj napriek písomnému upozorneniu zhotoviteľa, s upozornením na možnosť odstúpenia od zmluvy, nesplní svoje zmluvné povinnosti na plnenie ktorých sa zaviazal v zmysle článku V. ods. 5.5 tejto zmluvy;

- 8.2.4 odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, s výnimkou práv na zmluvné a zákonné sankcie (napr. právo na náhradu škody, právo na zmluvnú pokutu, atď.) a s výnimkou zmluvných ustanovení, ktoré na základe prejavu vôle zmluvných strán alebo z dôvodu ich právnej povahy zostávajú v platnosti aj po skončení platnosti tejto zmluvy.

Článok IX. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný pred začiatkom vykonania každej časti Diela a pred finalizáciou spracovania jednotlivých častí Dokumentácie, zvolať technickú radu investora (ďalej v texte len „TRI“), na ktorej zasadnutí sa zúčastnia oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán. Z pracovných stretnutí TRI podľa predchádzajúcej vety budú vyhotovené podrobné zápisy, a tieto budú súčasťou dokladovej časti Dokumentácie.
- 9.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas konania na výber zhotoviteľa stavby na realizáciu diela, poskytne objednávateľovi potrebnú súčinnosť, a to najmä (nie však výlučne) v podobe písomného vysvetlenia a/alebo upresnenia súťažných podkladov týkajúcich sa Dokumentácie, pokiaľ o takého vysvetlenie a/alebo upresnenie objednávateľ požiada, a to v lehote do 24 hodín od riadneho doručenia žiadosti objednávateľa na e-mailovú adresu zhotoviteľa uvedenú v záhlaví predmetnej zmluvy. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že informácie o predmete zmluvy nebude poskytovať uchádzačom.
- 9.3 Zhotoviteľ berie na vedomie ustanovenia § 23 zákona o verejnom obstarávaní, podľa ktorej konflikt záujmov zahŕňa prinajmenšom každú situáciu, keď osoby na strane Objednávateľa a Zhotoviteľa, ktorí sú zapojení do vykonávania postupu verejného obstarávania alebo obstarávania alebo môžu ovplyvniť výsledok tohto postupu (bez nutnosti ich zapojenia), majú priamo alebo nepriamo finančný, ekonomický alebo iný osobný záujem, ktorý možno vnímať ako ohrozenie ich nestrannosti a nezávislosti v súvislosti s daným postupom verejného obstarávania. Na základe prvej vety tohto bodu a v súlade s bodom 9.2 tejto zmluvy je Zhotoviteľ povinný sa zdržať každého úkonu, ktoré by viedli ku konfliktu záujmu počas konania na výber zhotoviteľa stavby na realizáciu diela 1. a 2. etapy, najmä, nie však výlučne, stať sa samotným záujemcom/uchádzačom v konaní na výber zhotoviteľa stavby na realizáciu diela 1. a 2. etapy, alebo byť inak prepojený so záujemcom/uchádzačom v konaní na výber zhotoviteľa stavby na realizáciu diela 1. a 2. etapy. V prípade ak v súvislosti so Zhotoviteľom nastanú také skutočnosti, ktoré by z finančných, osobných, rodinných, politických alebo iných dôvodov narušili alebo ohrozili nestranné, transparentné, nediskriminačné, efektívne, hospodárne a objektívne konanie na výber zhotoviteľa stavby na realizáciu diela 1. a 2. etapy, je v takom prípade Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi bezodkladne to oznámiť s cieľom zabezpečiť zo strany Objednávateľa nástroje účinné k eliminácii tohto konfliktu záujmov.
- 9.4 Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a iné predpisy upravujúce vzťahy v oblasti techniky, investičnej výstavby a životného prostredia, platné slovenské technické normy, územnoplánovacia dokumentácia platná v príslušnom území, urbanisticko - architektonické zásady a dojednania tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, ďalej pokynmi objednávateľa, zapisnicami zo vzájomných rokovaní, dohodami zmluvných strán, vyjadreniami, rozhodnutiami, záväznými stanoviskami Krajského pamiatkového úradu a orgánov a inštitúcií činných v stavebnom konaní a záujmami objednávateľa.
- 9.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že projektovú dokumentáciu bude priebežne počas jej realizácie konzultovať s určeným zástupcom (zástupcami) objednávateľa.
- 9.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky projektované materiály, výrobky, prvky a technické zariadenia budú homologované a certifikované na podmienky a normy platné v Slovenskej republike a budú spĺňať najmä požiadavky zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 9.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje spolupracovať so zhotoviteľom Stavby pri vypracovaní kontrolného a skúšobného plánu stavby (verejnej práce) a v spolupráci so zhotoviteľom stavby spracovať plán užívania verejnej práce v zmysle § 12 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov.
- 9.8 Zhotoviteľ je povinný spolupracovať s objednávateľom pri hodnotení verejnej práce (stanovisko projektanta k dodržaniu projektovaných parametrov) v zmysle § 18 ods. 2 zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov.

- 9.9 V priebehu realizácie projektových prác bude povinnosťou zhotoviteľa zvolávať technické porady, na ktorých bude zabezpečená kontrola riešenia projektových prác v procese rozpracovanosti projektu v súlade s § 12 ods. 1 písm. a) bod. 2 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov a to podľa potreby v dohodnutých termínoch.
- 9.10 Východiskovým podkladom určujúcim zámer objednávateľa, z ktorého bude vychádzať zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy, je dokumentácia uvedená v prílohe č. 3 tejto zmluvy a Súťažné podmienky verejnej súťaže pre spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a realizáciu stavby „**Odstránenie následkov ničivého požiaru a rekonštrukcia objektu Szitnyayovský dom Námestie Sv. Trojice 4 v Banskej Štiavnici (NKP) – projektová dokumentácia 1. a 2. etapa**“. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii predmetu zmluvy postupovať tak, aby príslušný stavebný úrad vydal právoplatné rozhodnutia o povolení Stavieb, ktorými umožní realizáciu Stavby s obsahovými, tvarovými, dispozičnými, konštrukčnými, technickými, materiálovými a objemovými parametrami.
- 9.11 **Subdodávateľia:**
- 9.11.1 Údaje o všetkých známych subdodávateľoch zhotoviteľa, ktorí sú známi v čase uzavretia tejto zmluvy a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, predmet prác a podiel na celkovom obrate diela v % sú uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy.
- 9.11.2 Pre účely tejto zmluvy sa subdodávateľom rozumie taký hospodársky subjekt, ktorý uzavrel alebo uzavrie so zhotoviteľom písomnú odplatnú zmluvu na plnenie určitej časti zákazky, t.j. za subdodávateľa je považovaný ten, kto sa priamo bude podieľať na plnení zmluvy, t.j. hospodársky subjekt bude plniť časť záväzku zhotoviteľa a to na základe zmluvy so subdodávateľom.
- 9.11.3 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov uvedených v bode 9.11.4. u subdodávateľov a v prílohe č. 4 tejto zmluvy.
- 9.11.4 V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný písomne oznámiť objednávateľovi každú zmenu subdodávateľa, a to najneskôr päť pracovných dní pred dňom, kedy má zmena subdodávateľa nastať a predložiť objednávateľovi nasledovné údaje:
- a) podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať navrhovanému subdodávateľovi,
 - b) predmet subdodávky,
 - c) informácie o navrhovanom subdodávateľovi v rozsahu obchodné meno alebo názov, sídlo, miesto podnikania a IČO subdodávateľa,
 - d) údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia,
 - e) čestné vyhlásenie a preukázanie, že navrhovaný subdodávateľ spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods.1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní (ďalej aj ako „ZVO“) a neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 ZVO. Objednávateľ si splnenie týchto podmienok podľa ZVO u navrhovaného subdodávateľa overí na Úrade pre verejné obstarávanie a to zápis navrhovaného subdodávateľa do zoznamu hospodárskych subjektov podľa § 152 ods. 1 ZVO zápisom do zoznamu hospodárskych subjektov týkajúcich sa osobného postavenia v rozsahu zapísaných skutočností, a v prípade, keď navrhovaný subdodávateľ nemá platný zápis, si vyžiada relevantné doklady od zhotoviteľa resp. navrhovaného subdodávateľa. Ak navrhovaný subdodávateľ v stanovenej lehote nebude spĺňať podmienky podľa zákona č. 343/2015 Z. z., objednávateľ nebude akceptovať tohto subdodávateľa,
 - f) čestné vyhlásenie a preukázanie, že navrhovaný subdodávateľ, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 315/2016 Z. z.“), spĺňa podmienku zápisu do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. Objednávateľ si splnenie podmienky podľa tohto zákona u navrhovaného subdodávateľa overí v Registri partnerov verejného sektora. Ak navrhovaný subdodávateľ v stanovenej lehote nebude spĺňať túto podmienku, objednávateľ nebude akceptovať tohto subdodávateľa.
 - g) čestné vyhlásenie, že navrhovaný subdodávateľ v nadväznosti na čl. 5k nariadenia Rady (EÚ) č. 833/2014 z 31. júla 2014 o reštriktívnych opatreniach s ohľadom na konanie Ruska, ktorým destabilizuje situáciu na Ukrajine v znení nariadenia Rady (EÚ) č. 2022/576 z 8. apríla 2022, ktorým sa zakazuje zadávanie verejných zákaziek nasledujúcim osobám, subjektom alebo orgánom alebo pokračovanie v ich plnení s nasledujúcimi osobami, subjektmi a orgánmi:

1. nie je ruským alebo bieloruským štátnym príslušníkom alebo fyzickou alebo právnickou osobou, subjektom alebo orgánom usadeným v Ruskej federácii alebo Bieloruskej republike.
2. nie je vlastnený z viac ako 50 % priamo alebo nepriamo subjektom uvedeným v bode 1.
3. nekoná v mene alebo na základe pokynov subjektu uvedeného v bode 1 alebo 2.
4. nemá sídlo alebo majetkovú účasť v Ruskej federácii alebo Bieloruskej republike.
5. údaje uvedené v Obchodnom registri, Registri partnerov verejného sektora a/alebo v iných verejných registroch Slovenskej republiky sú úplné a správne.

Uvedené sa vzťahuje aj na subdodávateľa, ktorý nebol známy v čase uzavretia zmluvy.

- 9.11.5 Informáciu o akceptovaní/neakceptovaní zmeny subdodávateľa v zmysle bodu 9.11.4. tejto zmluvy zašle objednávateľ zhotoviteľovi do siedmich pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti o zmenu subdodávateľa.
- 9.11.6 Zmluvné strany sa dohodli, že do zmluvy budú formou dodatku doplnené údaje o všetkých nových subdodávateľoch, ktorých objednávateľ akceptoval pri zmene alebo pri doplnení nových subdodávateľov v rozsahu obchodné meno alebo názov, sídlo, miesto podnikania a IČO subdodávateľa, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia.
- 9.11.7 Zhotoviteľ zodpovedá za plnenie tejto zmluvy tak, ako keby plnenie realizované na základe tejto zmluvy realizoval sám. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa ako aj za výsledok činnosti/plnenia vykonanej/vykonaného na základe zmluvy o subdodávke.
- 9.11.8 Pokiaľ zhotoviteľ neuhradí subdodávateľom zmluvné ceny za riadne vykonané práce, dodávky alebo vecné plnenie odmenu riadne, včas a v plnom rozsahu a subdodávateľ upozorní objednávateľa písomne na možnosť obmedzenia, zastavenia alebo prerušenia prác, dodávok alebo služieb alebo je priamo zastaví, je objednávateľ po písomnej výzve zhotoviteľovi a uplynutí primeranej lehoty na vykonanie nápravy oprávnený:
 - zadržať výplatu čiastkovej alebo konečnej faktúry až do doby, keď budú oprávnené nároky subdodávateľa alebo subdodávateľov, ktorí možnosť zastavenia prác písomne oznámili, v plnom rozsahu uspokojené a splnenie ich nárokov bude objednávateľovi zhotoviteľom písomne doložené;
 - uhradiť subdodávateľovi alebo subdodávateľom dlžnej čiastky a následne túto úhradu v plnej výške započítať s akoukoľvek pohľadávkou zhotoviteľa voči objednávateľovi.
- 9.12 Zhotoviteľ v nadväznosti na čl. 5k nariadenia Rady (EÚ) č. 833/2014 z 31. júla 2014 o reštriktívnych opatreniach s ohľadom na konanie Ruska, ktorým destabilizuje situáciu na Ukrajine v znení nariadenia Rady (EÚ) č. 2022/576 z 8. apríla 2022, ktorým sa zakazuje zadávanie verejných zákaziek nasledujúcim osobám, subjektom alebo orgánom alebo pokračovanie v ich plnení s nasledujúcimi osobami, subjektmi a orgánmi, prehlasuje, že:
 1. nie je ruským alebo bieloruským štátnym príslušníkom alebo fyzickou alebo právnickou osobou, subjektom alebo orgánom usadeným v Ruskej federácii alebo Bieloruskej republike.
 2. nie je vlastnený z viac ako 50 % priamo alebo nepriamo subjektom uvedeným v bode 1.
 3. nekoná v mene alebo na základe pokynov subjektu uvedeného v bode 1 alebo 2.
 4. nemá sídlo alebo majetkovú účasť v Ruskej federácii alebo Bieloruskej republike.
 5. údaje uvedené v Obchodnom registri, Registri partnerov verejného sektora a/alebo v iných verejných registroch Slovenskej republiky sú úplné a správne.

Článok X. LICENCIA

- 10.1 Zmluvné strany potvrdzujú, že Dokumentácia (a jej časti) vyhotovená zhotoviteľom je predmetom ochrany podľa zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov.
- 10.2 Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi vecne, časovo a územne neobmedzenú licenciu (súhlas) na používanie, úpravu, rozširovanie, rozmnožovanie, spracovanie, preklad, prístupňovanie a spracovanie Dokumentácie (alebo jej časti) akýmkoľvek spôsobom. Súčasťou zhotoviteľom udelenej licencie je aj právo objednávateľa upravovať alebo zabezpečiť úpravu Dokumentácie (alebo jej časti) tretťou osobou alebo inak spracovať alebo zabezpečiť spracovanie Dokumentácie (alebo jej časti) v súčinnosti so zhotoviteľom (autorom) návrhu.
- 10.3 Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi výhradnú licenciu. Licencia sa udeľuje vo vzťahu

- k Dokumentácii ako celku ako aj k akejkoľvek jej časti.
- 10.4 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že cena za udelenú licenciu je zahrnutá v cene za predmet plnenia, uvedenej v článku V. tejto zmluvy.
- 10.5 Prechod vlastníckeho práva k Dokumentácii nastáva dňom úhrady ceny za jednotlivé časti Diela podľa Čl. V tejto Zmluvy.

Článok XI. DORUČOVANIE

- 11.1 Pokiaľ v tejto zmluve nie je výslovne uvedené inak, zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomné oznámenia podľa tejto zmluvy budú doručované a) prostredníctvom pošty, b) kuriérom alebo iným vhodným spôsobom, a to na kontaktné adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, okrem prípadu, ak zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej zmluvnej strane zmenu kontaktných adresy.
- 11.2 Písomnosť sa považuje za doručenie dňom jej prevzatia adresátom alebo ním poverenou osobou. Písomnosť sa považuje za doručenie aj dňom márneho uplynutia úložnej lehoty a to aj v prípade, ak sa o uložení zásielky adresát nedozvedel, ako aj vrátením zásielky odosielateľovi s poznámkou, že adresát je neznámy, alebo s inou poznámkou obdobného významu a v prípade osobného doručenia alebo doručenia kuriérom aj dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom.
- 11.3 V prípade komunikácie elektronickou poštou sa zásielka doručuje na e-mailové adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy a za doručenie sa považuje okamihom prijatia potvrdenia o doručení elektronickej pošty. V prípade nevystavenia potvrdenia o doručení elektronickej pošty sa zásielka odoslaná elektronickou poštou považuje za doručenie dňom jej odoslania.

Článok XII. Zoznam zodpovedných osôb

- 12.1 Zoznam osôb zodpovedných za spracovanie projektovej dokumentácie, t.j. pri realizácii predmetu tejto Zmluvy o dielo:
- a) za zhotoviteľa: Mgr. Michal Hrčka, PhD., mobilný telefón: **0907 344 743**, e-mail: michal@obnova.eu
- za objednávateľa: ■, tel.: 045/6949603, mobilný telefón: 0907/818591, e-mail: ■, tel.: 045/6949619, mobilný telefón: 0918/645634, e-mail: ■

Článok XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých každé má charakter originálu, štyri (4) vyhotovenia obdrží objednávateľ a jedno (1) jej vyhotovenie obdrží zhotoviteľ.
- 13.2 Zmluvné strany si dohodli ako podmienku platnosti tejto zmluvy, ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu učinenu v listinnej podobe a dohodu v celom rozsahu.
- 13.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy budú on a jeho subdodávatelia zapísaní v Registri partnerov verejného sektora, ak takúto povinnosť majú, a že budú plniť všetky povinnosti vyplývajúce so zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 13.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že v čase uzavretia zmluvy a zároveň počas jej platnosti a účinnosti, nie je osobou, ktorá spĺňa ustanovenia § 11 ods. 1 písm. ZVO.
- 13.5 Žiadna zmluvná strana nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany oprávnená previesť svoje práva a záväzky z tejto zmluvy na tretiu osobu. Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju pohľadávku voči objednávateľovi, vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo vzniknutú v súvislosti s ňou proti akejkoľvek pohľadávke objednávateľa voči zhotoviteľovi. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju pohľadávku voči zhotoviteľovi proti akejkoľvek pohľadávke zhotoviteľa voči objednávateľovi.
- 13.6 Objednávateľ a zhotoviteľ sú povinní strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho so zhotovovaním diela a dodávaným tovarom a s jeho dodávkou spojenými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy, na základe ktorej bol kupujúcemu poskytnutý finančný príspevok, a to oprávnenými osobami ktorými sú najmä:

- a. Poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - b. Útvár vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu
 - c. Najvyšší kontrolný úrad SR, a ním poverené osoby,
 - d. Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/audit,
 - e. Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f. Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - g. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými Právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
- 13.7 Pre prípad, že sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, táto okolnosť nespôsobuje neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení zmluvy a zmluvné strany sú povinné nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým, svojim obsahom najbližšie vystihujúcim účel, ktorý zmluvné strany chceli v čase uzatvárania zmluvy dosiahnuť.
- 13.8 Pre prípad, že po dobu trvania tohto zmluvného vzťahu dôjde k akejkoľvek zmene v identifikačných údajoch zmluvných strán uvedených v záhlaví tejto zmluvy, každá zo zmluvných strán je povinná oznámiť takúto zmenu druhej zmluvnej strane, a to bezodkladne po tom, ako k takej zmene dôjde, ibaže by táto zmena bola zrejmá z verejného registra, kde je príslušná zmluvná strana zapísaná.
- 13.9 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory prednostne formou uzatvorenia zmieru. V prípade, že sa spor nevyrieši uzatvorením zmieru, zmluvné strany sú oprávnené predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v Slovenskej republike.
- 13.10 Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu ktorá tým druhej zmluvnej strane vznikne.
- 13.11 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
- 13.12 Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si text zmluvy riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, sú si vedomé všetkých právnych následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Banskej Štiavnici, dňa 17.10.2023

V Banskej Štiavnici, dňa 17.10.2023

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta Banská Štiavnica

Obnova s.r.o.
Mgr. Michal Hrčka, PhD.
konateľ

Prílohy k zmluve:

- 1) Príloha č. 1: Podrobný rozpočet zákazky v zmysle prílohy č. 2 súťažných podkladov
- 2) Príloha č. 2: Poistná zmluva za škodu spôsobenú projektovou činnosťou, a to do výšky poistného krytia najmenej 1.000.000,00 EUR
- 3) Opis predmetu zákazky a Dokumentácia k Dielu v zmysle časti B.2 a prílohy č. 7 súťažných podkladov
- 4) Zoznam subdodávateľov (aj v zmysle prílohy č. 8 súťažných podkladov)