

Kúpna zmluva
uzatvorená v zmysle § 588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zmluva“)

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci:

Attila Földi

rodné priezvisko:

narodený:

rodné číslo:

adresa trvalého pobytu:

štátna príslušnosť: občan SR

(ďalej ako „Predávajúci“)

Kupujúci:

Mesto Rimavská Sobota

sídlo: Svätoplukova 389/9, 979 01 Rimavská Sobota

štatutárny zástupca: JUDr. Jozef Šimko

primátor mesta

IČO: 00 319 031

DIČ: 2021230398

IBAN: SK94 5600 0000 0020 0477 8003

(ďalej ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a kupujúci ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Článok II.
Predmet prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (v 1/1-ine) nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor, okres Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, **k. ú. Tomašová, na LV č. 2792, ako pozemok registra „E“ parcela číslo 284/4 – trvalý trávny porast o výmere 375 m².**
2. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor, okres Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, **k. ú. Tomašová, na LV č. 2792, ako pozemok registra „E“ parcela číslo 284/4 – trvalý trávny porast o výmere 375 m² v celosti** (ďalej len „Predmet prevodu“).
3. Predávajúci predáva Predmet prevodu v celosti zo svojho výlučného vlastníctva a Kupujúci nadobúda Predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva v celosti, v 1/1-ine.

Článok III. Dôvod prevodu

Odpredaj nehnuteľnosti sa uskutočňuje v zmysle uznesenia **Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote č. 74/2023 - MsZ zo dňa 20. júna 2023** a v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Rimavská Sobota č. 102/2009 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Rimavská Sobota v platnom znení za účelom vybudovania cyklocesty na Predmete prevodu.

Článok IV. Kúpna cena a spôsob úhrady

1. Kúpna cena Predmetu prevodu bola stanovená uznesením Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote č. 74/2023 - MsZ zo dňa 20. júna 2023 vo výške 15,- €/m², **t. j. za výmeru 375 m² je kúpna cena 5 625,- €.**
2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu na účet č. IBAN: _____ v lehote najneskôr do 60 dní od podpisu tejto Zmluvy. Za deň uhradenia kúpnej ceny sa považuje deň jej pripísania na účet Predávajúceho.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci hradí náklady s prevodom súvisiace, vrátane správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Kupujúci do 15 pracovných dní po uhradení kúpnej ceny. Predávajúci sa zaväzuje bezodkladne oznámiť Kupujúcemu pripísanie kúpnej ceny na jeho účet.
3. Predávajúci týmto splnomocňuje Kupujúceho, aby ho v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy zastupoval a aby vykonával všetky právne úkony s tým súvisiace, najmä, aby podal návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy a v prípade prerušenia katastrálneho konania z dôvodu odstránenia nedostatkov podania alebo odstránenia nedostatkov tejto Zmluvy vykonal všetky potrebné úkony pre ich odstránenie, t.j. splnomocňuje ho na opravu chýb v tejto Zmluve, na doplnenie tejto Zmluvy, na uzatvorenie dodatku k tejto Zmluve a podpísanie týchto dokumentov v mene Predávajúceho, na opravu chýb v návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu, na doloženie potrebných dokumentov, ako aj na odstránenie prípadných iných vytknutých nedostatkov.

Článok VI.
Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani bremená a Kupujúci prehlasuje, že Predmet prevodu dobre pozná a v tomto stave ho prijíma.
2. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu v zmysle tejto Zmluvy nadobudne až dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prechádzajú na Kupujúceho všetky práva a povinnosti s vlastníctvom súvisiace.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Táto Zmluva bola spísaná podľa skutočnej vôle účastníkov, bola nimi prečítaná, schválená a na znak súhlasu oprávnenými osobami vlastnoručne podpísaná.
3. Právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všetkých súvisiacich právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 origináloch, z toho 1 originál pre Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor, 3 originály obdrží Kupujúci a 1 originál obdrží Predávajúci.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv s výnimkou vlastníckeho práva k Predmetu prevodu, ktoré nadobudne účinnosť rozhodnutím Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Rimavskej Sobote, dňa:

V Rimavskej Sobote, dňa:

Kupujúci:
Mesto Rimavská Sobota

Predávajúci:

JUDr. Jozef Šimko, v. r.
primátor mesta

Attila Földi, v. r.