

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)
(ďalej ako „Zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Mesto Rimavská Sobota

Sídlo: Svätoplukova 389/9, 979 01 Rimavská Sobota
IČO: 00 319 031
DIČ: 2021230398
IBAN: SK94 5600 0000 0020 0477 8003
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Štatutárny zástupca: JUDr. Jozef Šimko
primátor mesta

(ďalej ako „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:

ATB Slovakia- Doprava, s.r.o.

Sídlo: Skuteckého 30
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36 712 191
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 12417/S
Štatutárny orgán: Tibor Bartók - konateľ

(ďalej ako „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a kupujúci ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“.)

Článok II.

Predmet prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor, okres Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, **k. ú. Rimavská Sobota, na LV č. 2959 ako pozemok registra „E“ parcela číslo 2783/3 – trvalý trávny porast o výmere 55 m²**
2. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je pozemok vedený na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor, okres Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, **k. ú. Rimavská Sobota na LV č. 2959 ako pozemok registra „E“ parcela číslo 2783/3 – trvalý trávny porast o výmere 55 m² (ďalej len „Predmet prevodu“).**
3. Kupujúci nadobúda Predmet prevodu do výlučného vlastníctva v celosti, v 1/1-ine.

Článok III.

Dôvod prevodu

1. Odpredaj nehnuteľnosti sa uskutočňuje v zmysle uznesenia **Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote č. 95/2023 - MsZ zo dňa: 03. októbra 2023** v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
2. Odpredaj sa uskutočňuje z dôvodu, že pozemok je pre Predávajúceho prebytočný, bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Kupujúceho a Kupujúci si chce svoj pozemok oplotiť a tým by výstavba oplotenia bola technologicky menej náročná aj estetická.

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob úhrady

1. Kúpna cena Predmetu prevodu bola stanovená v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote č. 95/2023 - MsZ zo dňa: 03. októbra 2023 vo výške **25,- eur/m²**, t.j. za výmeru 55 m² je **kúpna cena 1 375,- eur**, ktorá je splatná do 60 dní od podpisu kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu na účet Predávajúceho, vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. účtu v tvare IBAN SK94 5600 0000 0020 0477 8003 s použitím variabilného symbolu 233 001 1112 a špecifického symbolu 2052023 najneskôr do 60 dní od podpisu Zmluvy. Za deň uhradenia kúpnej ceny sa považuje deň jej pripísania na účet Predávajúceho.
3. Predávajúci prehlasuje, že nie je platcom dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci berie na vedomie, že je povinný uhradiť **cenu za vyhotovenie Zmluvy vo výške 16,50 eur**. Táto cena bola stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Suma je splatná na účet Predávajúceho, vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. účtu SK94 5600 0000 0020 0477 8003 s použitím variabilného symbolu 223 001 0811 a špecifického symbolu 2052023 v lehote najneskôr do 60 dní od podpisu tejto Zmluvy. Za deň uhradenia ceny sa považuje deň jej pripísania na účet Predávajúceho.
2. Kupujúci hradí náklady s prevodom súvisiace, vrátane správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Predávajúci do 15 pracovných dní po zaplatení kúpnej ceny, správneho poplatku a poplatku za vyhotovenie Zmluvy.

4. Pri nedodržaní platobných podmienok dohodnutých v článku IV. ods. 1 a 2 tejto Zmluvy si Predávajúci vyhradzuje právo jednostranného odstúpenia od tejto Zmluvy v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu v zmysle tejto Zmluvy, je povinný zaplatiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a Predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Uplatnením a zaplatením zmluvnej pokuty a náhrady škody nie je dotknutý nárok na uplatnenie práva na jednostranné odstúpenie Predávajúceho v zmysle článku V. ods. 4 tejto Zmluvy.
6. Kupujúci týmto splnomocňuje Predávajúceho, aby ho v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho podľa tejto Zmluvy zastupoval a aby vykonával všetky právne úkony s tým súvisiace, najmä, aby podal návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy a v prípade prerušenia katastrálneho konania z dôvodu odstránenia nedostatkov podania alebo odstránenia nedostatkov tejto Zmluvy vykonal všetky potrebné úkony pre ich odstránenie, t.j. splnomocňuje ho na opravu chýb v tejto Zmluve, na doplnenie tejto Zmluvy, na uzatvorenie dodatku k tejto Zmluve a podpísanie týchto dokumentov v mene Kupujúceho, na opravu chýb v návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu, na doloženie potrebných dokumentov, ako aj na odstránenie prípadných iných vytknutých nedostatkov.

Článok VI.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani bremená a Kupujúci prehlasuje, že Predmet prevodu dobre pozná a v tomto stave ho prijíma.
2. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu v zmysle tejto Zmluvy nadobudne až dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Na základe rozhodnutia o povolení vkladu do katastra bude vykonaný zápis v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálnom odbore.
3. Dňom prevodu vlastníckych práv prejdú na Kupujúceho všetky ostatné práva a povinnosti s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti súvisiace.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Táto zmluva bola spísaná podľa skutočnej vôle účastníkov, bola nimi prečítaná, schválená a na znak súhlasu oprávnenými osobami vlastnoručne podpísaná.
3. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všetkých súvisiacich právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 origináloch, 3 originály si ponechá Predávajúci, 1 originál obdrží Kupujúci.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv SR.

V Rimavskej Sobote, dňa

V Rimavskej Sobote, dňa

Predávajúci:
Mesto Rimavská Sobota

Kupujúci:
ATB Slovakia – Doprava, s.r.o.

JUDr. Jozef Šimko, v. r.
primátor mesta

Tibor Bartók, v. r.
konateľ